

Årsredovisning
för
Sigillet Jungfrugatan 57 AB
559104-3848

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Nilsson, Styrelseledamot
2025-06-03

Styrelsen för Sigillet Jungfrugatan 57 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Svea Artilleri 7.

Företaget har inte någon anställd personal. Administration och fastighetsförvaltning har under året köpts in från Sigillet Fastighets AB (publ).

Företaget är ett helägt dotterbolag till Sigillet Stockholmsfastigheter AB (org nr 556867-6000) med säte i Göteborg, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Hysesintäkter	22 726	19 102	16 724	13 373
Resultat efter finansiella poster	2 440	-2 017	-2 122	-6 598
Soliditet (%)	1,2	0,5	0,5	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 956 723	-2 953 979	52 744
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 953 979	2 953 979	0
Erhållna aktieägartillskott		1 380 000		1 380 000
Årets resultat			-1 382 671	-1 382 671
Belopp vid årets utgång	50 000	1 382 744	-1 382 671	50 073

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 382 744
årets förlust	-1 382 671
	73
disponeras så att	
i ny räkning överföres	73
	73

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		22 725 804	19 102 325
Övriga rörelseintäkter		0	114 934
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		22 725 804	19 217 259
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-3 989 629	-3 997 051
Övriga externa kostnader		-16 098	-121 342
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-9 281 772	-9 281 772
Summa rörelsekostnader		-13 287 499	-13 400 165
Rörelseresultat		9 438 305	5 817 094
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 430	643
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-7 011 820	-7 835 046
Summa finansiella poster		-6 998 390	-7 834 403
Resultat efter finansiella poster		2 439 915	-2 017 309
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		-2 167 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-2 167 000	0
Resultat före skatt		272 915	-2 017 309
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 655 586	-936 670
Årets resultat		-1 382 671	-2 953 979

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	250 743 071	259 998 635
Byggnadsinventarier	4	174 778	200 986
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	240 324	0
Summa materiella anläggningstillgångar		251 158 173	260 199 621

Summa anläggningstillgångar

251 158 173

260 199 621

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		6 900 939	8 977 594
Övriga fordringar		1 684	637
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 800 921	1 335 580
Summa kortfristiga fordringar		8 703 544	10 313 811

Summa omsättningstillgångar

8 703 544

10 313 811

SUMMA TILLGÅNGAR

259 861 717

270 513 432

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 382 744	2 956 723
Årets resultat		-1 382 671	-2 953 979
Summa fritt eget kapital		73	2 744
Summa eget kapital		50 073	52 744
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		3 927 458	1 760 458
Summa obeskattade reserver		3 927 458	1 760 458
Långfristiga skulder			
	6		
Skulder till koncernföretag		251 283 175	264 675 564
Summa långfristiga skulder		251 283 175	264 675 564
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		376 753	641 818
Skatteskulder		1 285 719	1 080 786
Övriga skulder		1 102 484	538 239
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 836 055	1 763 823
Summa kortfristiga skulder		4 601 011	4 024 666
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		259 861 717	270 513 432

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är anslutet till koncernkonto som Sigillet Fastighets AB (publ) har med bolagets bank, innebärande att bolagets tillgodohavande hos banken redovisas som en fordran hos koncernföretag och utnyttjad kredit rubriceras som en skuld till koncernföretag. Sigillet Fastighets AB (publ) är juridiskt ansvarig för koncernens transaktioner på koncernkontot gentemot banken.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	10 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-7 011 820	-7 809 336
Övriga räntekostnader	0	-25 710
	-7 011 820	-7 835 046

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	377 189 679	377 189 679
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	377 189 679	377 189 679
Ingående avskrivningar	-117 191 044	-107 935 480
Årets avskrivningar	-9 255 564	-9 255 564
Utgående ackumulerade avskrivningar	-126 446 608	-117 191 044
Utgående redovisat värde	250 743 071	259 998 635

Not 4 Byggnadsinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 898 033	23 898 033
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 898 033	23 898 033
Ingående avskrivningar	-23 697 047	-23 670 839
Årets avskrivningar	-26 208	-26 208
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 723 255	-23 697 047
Utgående redovisat värde	174 778	200 986

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	240 324	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	240 324	0
Utgående redovisat värde	240 324	0

Not 6 Långfristiga skulder

För skulder till koncernföretag finns inga fastställda amorteringsplaner.

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	214 187 000	214 187 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(214 187 000)</i>	<i>(214 187 000)</i>
	214 187 000	214 187 000

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sigillet Stockholmsfastigheter AB (org nr 556867-6000) med säte i Göteborg, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Sigillet Fastighets AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Göteborg 2025-04-11

Henrik Nilsson
Henrik Nilsson
Ordförande

Adam Nilsson
Adam Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-11

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sigillet Jungfrugatan 57 AB, org.nr 559104-3848

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sigillet Jungfrugatan 57 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sigillet Jungfrugatan 57 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Sigillet Jungfrugatan 57 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sigillet Jungfrugatan 57 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sigillet Jungfrugatan 57 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sigillet Jungfrugatan 57 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 11 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor