

Årsredovisning för
47an Fastighet AB

559086-8443

Räkenskapsåret

2024-08-01 - 2025-07-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Clemet Hjemgaard
Styrelseledamot

2026-01-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för 47an Fastighet AB, 559086-8443, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-08-01 - 2025-07-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Trollhättan kommun.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	687	646	613	548
Resultat efter finansiella poster	-23	-26	-60	22
Soliditet %	0,4	0,4	0,3	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-24 992	4 476
Balanseras i ny räkning		4 476	-4 476
Årets resultat			1 676
Belopp vid årets utgång	50 000	-20 516	1 676

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-20 516
Årets resultat	1 676
Summa	-18 840
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-18 840
Summa	-18 840

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-01 - 2025-07-31</i>	<i>2023-08-01 - 2024-07-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		686 650	646 008
Övriga rörelseintäkter		1 094	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		687 744	646 008
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-200 657	-133 497
Övriga externa kostnader		-42 200	-42 710
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-148 668	-164 783
Summa rörelsekostnader		-391 525	-340 990
Rörelseresultat		296 219	305 018
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-319 544	-330 544
Summa finansiella poster		-319 543	-330 542
Resultat efter finansiella poster		-23 324	-25 524
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		25 000	30 000
Summa bokslutsdispositioner		25 000	30 000
Resultat före skatt		1 676	4 476
Årets resultat		1 676	4 476

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-07-31</i>	<i>2024-07-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 019 905	8 168 573
Summa materiella anläggningstillgångar		8 019 905	8 168 573
Summa anläggningstillgångar		8 019 905	8 168 573
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		8 500	0
Övriga fordringar		2	127
Summa kortfristiga fordringar		8 502	127
Kassa och bank			
Kassa och bank		94 972	73 057
Summa kassa och bank		94 972	73 057
Summa omsättningstillgångar		103 474	73 184
SUMMA TILLGÅNGAR		8 123 379	8 241 757

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-07-31</i>	<i>2024-07-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-20 516	-24 992
Årets resultat		1 676	4 476
Summa fritt eget kapital		-18 840	-20 516
Summa eget kapital		31 160	29 484
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	5 982 179	6 076 547
Skulder till koncernföretag		1 371 000	1 396 000
Summa långfristiga skulder		7 353 179	7 472 547
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		94 368	94 368
Leverantörsskulder		589	444 680
Skatteskulder		36 654	34 390
Övriga skulder		567 782	133 667
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 647	32 621
Summa kortfristiga skulder		739 040	739 726
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 123 379	8 241 757

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-07-31</i>	<i>2024-07-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 974 174	8 974 174
Utgående anskaffningsvärden	8 974 174	8 974 174
Ingående avskrivningar	-805 601	-640 818
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-148 668	-164 783
Utgående avskrivningar	-954 269	-805 601
Redovisat värde	8 019 905	8 168 573

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-07-31</i>	<i>2024-07-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	155 760	155 760
Utgående anskaffningsvärden	155 760	155 760
Ingående avskrivningar	-155 760	-155 760
Utgående avskrivningar	-155 760	-155 760
Redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-07-31</i>	<i>2024-07-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 508 719	5 699 075

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2025-07-31</i>	<i>2024-07-31</i>
Fastighetsinteckningar	5 250 000	5 250 000
Summa ställda säkerheter	5 250 000	5 250 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-15

Trollhättan

Clemet Hjemgaard

2025-12-15

Clemet Hjemgaard

Datum

Styrelseledamot