

Årsredovisning

för

Kägledal AB

556858-4824

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lennart Olsson, Styrelseledamot
2023-07-24

Styrelsen för Kägledal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets egna kapital är förbrukat. Styrelsen har ej upprättat kontrollbalansräkning enligt 25 kap 13§ ABL.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-61	-11	-53	1
Soliditet (%)	-8,6	-6,8	-6,5	-4,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-280 748	-10 953	-241 701
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-10 953	10 953	0
Årets resultat			-61 305	-61 305
Belopp vid årets utgång	50 000	-291 701	-61 305	-303 006

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-291 702
årets förlust	-61 305
	-353 007
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-353 007
	-353 007

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

150 000

120 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

150 000

120 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-151 924

-87 003

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-59 383

-43 947

Summa rörelsekostnader

-211 307

-130 950

Rörelseresultat

-61 307

-10 950

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-3

Summa finansiella poster

2

-3

Resultat efter finansiella poster

-61 305

-10 953

Resultat före skatt

-61 305

-10 953

Årets resultat

-61 305

-10 953

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 386 077	3 430 024
Inventarier, verktyg och installationer	3	61 746	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 447 823	3 430 024

Summa anläggningstillgångar

3 447 823 3 430 024

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		2 632	1 018
Summa kortfristiga fordringar		2 632	1 018

Kassa och bank

Kassa och bank		68 872	138 688
Summa kassa och bank		68 872	138 688
Summa omsättningstillgångar		71 504	139 706

SUMMA TILLGÅNGAR

3 519 327 3 569 730

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-291 702	-280 749
Årets resultat		-61 305	-10 953
Summa fritt eget kapital		-353 007	-291 702
Summa eget kapital		-303 007	-241 702
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder		3 762 581	3 762 581
Summa långfristiga skulder		3 762 581	3 762 581
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 962	22 257
Skatteskulder		844	648
Övriga skulder		39 946	14 946
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 001	11 000
Summa kortfristiga skulder		59 753	48 851
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 519 327	3 569 730

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	4

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 853 343	3 853 343
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 853 343	3 853 343
Ingående avskrivningar	-423 319	-379 372
Årets avskrivningar	-43 947	-43 947
Utgående ackumulerade avskrivningar	-467 266	-423 319
Utgående redovisat värde	3 386 077	3 430 024

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	77 182	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	77 182	
Årets avskrivningar	-15 436	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 436	
Utgående redovisat värde	61 746	

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till koncernföretag	3 412 581	3 412 581
Övriga skulder	350 000	350 000
	3 762 581	3 762 581

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö 2023-06-23

Lennart Olsson
Lennart Olsson