

Årsredovisning för
Bäckvägen Intressenter Fastighets AB

556999-6969

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Zonabend
Styrelseledamot

2024-04-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bäckvägen Intressenter Fastighets AB, 556999-6969, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget skall äga, förvalta och utveckla fast och lös egendom, värdepappersförvaltning samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte

Stockholms län, Stockholms kommun.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning			0	0
Rörelseresultat	-990	-990	-500	-500
Resultat efter finansiella poster	790 633	460 109	-1 029 254	-1 028 754
Avkastning på totalt kapital %	2,9	2,5	0	0
Avkastning på sysselsatt kapital %	2,9	2,5	0	0
Avkastning på eget kapital %	1,8	1,1	-5,4	-5,1
Balansomslutning	61 856 591	60 037 204	36 048 341	36 048 841
Soliditet %	71,6	72,4	52,8	55,7

Nyckeltalsdefinitioner

Avkastning på totalt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Kassalikviditet
(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Uppskrivnings- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	50 000	45 012 458	-2 029 945	460 109
Balanseras i ny räkning			460 109	-460 109
Årets resultat				790 633
Utgående balans	50 000	45 012 458	-1 569 836	790 633

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	-1 569 836
Årets resultat	790 633
Medel att disponera	-779 203
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	-779 203
Summa	-779 203

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-990	-990
Summa rörelsens kostnader		-990	-990
Rörelseresultat		-990	-990
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	2	1 820 229	1 489 853
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		148	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 028 754	-1 028 754
Summa resultat från finansiella poster		791 623	461 099
Resultat efter finansiella poster		790 633	460 109
Resultat före skatt		790 633	460 109
Årets resultat		790 633	460 109

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		60 000 000	60 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		60 000 000	60 000 000
Summa anläggningstillgångar		60 000 000	60 000 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 828 168	7 791
Summa kortfristiga fordringar		1 828 168	7 791
Kassa och bank			
Kassa och bank		28 423	29 413
Summa kassa och bank		28 423	29 413
Summa omsättningstillgångar		1 856 591	37 204
SUMMA TILLGÅNGAR		61 856 591	60 037 204

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	45 012 458	45 012 458
Summa bundet eget kapital		45 062 458	45 062 458
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 569 836	-2 029 945
Årets resultat		790 633	460 109
Summa fritt eget kapital		-779 203	-1 569 836
Summa eget kapital		44 283 255	43 492 622
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	5	600 000	600 000
Övriga skulder	6	16 973 336	15 944 582
Summa långfristiga skulder		17 573 336	16 544 582
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		61 856 591	60 037 204

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 2 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Utdelning	1 820 229	1 489 853
Summa	1 820 229	1 489 853

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Räntekostnader		
Räntekostnader koncernföretag	0	0
Övriga företag	-1 028 754	-1 028 754
Summa	-1 028 754	-1 028 754
Kursdifferenser	0	0
Orealiserad värdeförändring på skulder	0	0
Summa	-1 028 754	-1 028 754

Not 4 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående balans	45 012 458	21 012 458
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	0	24 000 000
Utgående balans	45 012 458	45 012 458
Uppskrivna tillgångarnas värde exkl. uppskrivning	14 987 542	14 987 542

Not 5 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till koncernföretag	600 000	600 000

Not 6 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder	Andra värdepapper	60 000 000	60 000 000

Not 7 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Typ av moderföretag</i>	<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Moderföretag	Bäckvägen Intressenter AB	556999-6969	Stockholm

Underskrifter

Stockholm

Peter Zonabend
Peter Zonabend
Styrelseledamot

2024-04-19
Datum