

Årsredovisning

för

Arkblad Fastigheter 2 AB

559249-5302

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arkblad Fastigheter 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Alingsås den 30 december 2022



Bo Arkblad

Årsredovisning
för
Arkblad Fastigheter 2 AB

559249-5302

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen för Arkblad Fastigheter 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Arkblad Holding AB, org nr 559249-9700, med säte i Alingsås.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat en fastighet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21
		(16 mån)
Nettoomsättning	950	1 109
Resultat efter finansiella poster	148	61
Soliditet (%)	1	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		47 882	72 882
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		47 882	-47 882	0
Årets resultat			88 761	88 761
Belopp vid årets utgång	25 000	47 882	88 761	161 643

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	47 882
årets vinst	88 761
	136 643
disponeras så att i ny räkning överföres	136 643
	136 643

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Styrelsen för Arkblad Fastigheter 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Arkblad Holding AB, org nr 559249-9700, med säte i Alingsås.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat en fastighet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	950	1 109
Resultat efter finansiella poster	148	61
Soliditet (%)	1	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		47 882	72 882
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		47 882	-47 882	0
Årets resultat			88 761	88 761
Belopp vid årets utgång	25 000	47 882	88 761	161 643

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	47 882
årets vinst	88 761
	136 643
disponeras så att i ny räkning överföres	136 643
	136 643

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-03-24 -2021-06-30 (16 mån)
-----	---------------------------	---------------------------------------

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	949 898	1 108 743
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	949 898	1 108 743

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-433 923	-495 840
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-170 408	-205 261
Summa rörelsekostnader	-604 331	-701 101
Rörelseresultat	345 567	407 642

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	-43 852	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-153 928	-346 371
Summa finansiella poster	-197 780	-346 371
Resultat efter finansiella poster	147 787	61 271

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-36 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-36 000	0
Resultat före skatt	111 787	61 271

Skatter

Skatt på årets resultat	-23 026	-13 389
Årets resultat	88 761	47 882

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

19 404 700

15 528 737

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

1 235 915

147 779

Summa materiella anläggningstillgångar

20 640 615

15 676 516

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

0

3 300 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

3 300 000

Summa anläggningstillgångar

20 640 615

18 976 516

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

50 001

119 895

Summa kassa och bank

50 001

119 895

Summa omsättningstillgångar

50 001

119 895

SUMMA TILLGÅNGAR

20 690 616

19 096 411

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

47 882

0

Årets resultat

88 761

47 882

Summa fritt eget kapital

136 643

47 882

Summa eget kapital

161 643

72 882

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

36 000

0

Summa obeskattade reserver

36 000

0

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

18 264 000

18 038 000

Summa långfristiga skulder

18 264 000

18 038 000

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

390 882

304 000

Leverantörsskulder

129 181

71 346

Skulder till koncernföretag

4

1 542 141

500 000

Skatteskulder

74 574

32 188

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

92 195

77 995

Summa kortfristiga skulder

2 228 973

985 529

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 690 616

19 096 411

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	15 733 998	0
Inköp	4 046 371	15 733 998
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 780 369	15 733 998
Ingående avskrivningar	-205 261	0
Årets avskrivningar	-170 408	-205 261
Utgående ackumulerade avskrivningar	-375 669	-205 261
Utgående redovisat värde	19 404 700	15 528 737

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	147 779	0
Inköp	1 088 136	147 779
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 235 915	147 779
Utgående redovisat värde	1 235 915	147 779

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 300 000	0
Inköp	0	3 300 000
Uttag ur Handelsbolag	-3 374 055	0
Resultatandel från Handelsbolag	-43 852	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-117 907	3 300 000
Utgående redovisat värde	-117 907	3 300 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	16 726 000	16 822 000
	16 726 000	16 822 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 18 654 882 (18 342 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	18 264 000	18 038 000
	18 264 000	18 038 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	390 882	304 000
	390 882	304 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckningar	14 575 000	11 475 000
	14 575 000	11 475 000

Not 8 Eventualförpliktelser

	2022-06-30	2021-06-30
Bolagsmans ansvar för skulder i Handelsbolag	15 003 854	0
	15 003 854	0

Alingsås den 30 december 2022


Bo Arkblad