

# Årsredovisning

---

## *Jarls Air Fastigheter AB*

559145-8343

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Håkan Ola Sigvard Jarl  
2026-03-01

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av lagerlokal.  
Företaget har sitt säte i Jönköping.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	75	256	63	
Resultat efter finansiella poster	-171	22	472	-190
Soliditet %	20	37	59	3

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då bolaget sålt mindre av sina tjänster mot året innan.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	486 494	22 355
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		22 355	-22 355
- Årets resultat			-170 782
- Belopp vid årets utgång	50 000	508 849	-170 782

Erhållna villkorade aktieägartillskott uppgår till 1 050 000 kr ( 1 050 000 kr).

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	508 849
<i>Årets resultat</i>	<i>-170 782</i>
<i>Summa</i>	<i>338 067</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	338 067
<i>Summa</i>	<i>338 067</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	74 953	256 038
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>74 953</b>	<b>256 038</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-150 810	-161 128
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-96 513	-75 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-247 323</b>	<b>-236 128</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-172 370</b>	<b>19 910</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 621	2 691
Räntekostnader och liknande resultatposter	-33	-246
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1 588</b>	<b>2 445</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-170 782</b>	<b>22 355</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-170 782</b>	<b>22 355</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-170 782</b>	<b>22 355</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	578 925	541 438
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		578 925	541 438
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 150 000	550 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		1 150 000	550 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 728 925</b>	<b>1 091 438</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		138 682	155 989
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	249 999
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		138 683	405 988
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		68 889	10 314
<i>Summa kassa och bank</i>		68 889	10 314
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>207 572</b>	<b>416 302</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 936 497</b>	<b>1 507 740</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	508 849	486 494
Årets resultat	-170 782	22 355
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>338 067</i>	<i>508 849</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>388 067</b>	<b>558 849</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	4 1 523 608	918 008
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 523 608</b>	<b>918 008</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	4 256	23 584
Skatteskulder	2 055	2 055
Övriga skulder	13 511	244
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>24 822</b>	<b>30 883</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 936 497</b>	<b>1 507 740</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	10
Inventarier, verktyg och installationer	10	10

### Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	750 000	750 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	134 000	-
Utgående anskaffningsvärden	884 000	750 000
Ingående avskrivningar	-208 562	-133 562
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-96 513	-75 000
Utgående avskrivningar	-305 075	-208 562
Redovisat värde	578 925	541 438

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	550 000	550 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	600 000	-
Utgående anskaffningsvärden	1 150 000	550 000
Redovisat värde	1 150 000	550 000

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 523 607	918 008

*UNDERSKRIFTER*

Jönköping

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-05

*Håkan Ola Sigvard Jarl*

Håkan Ola Sigvard Jarl

2026-02-05