

ÅRSREDOVISNING

för

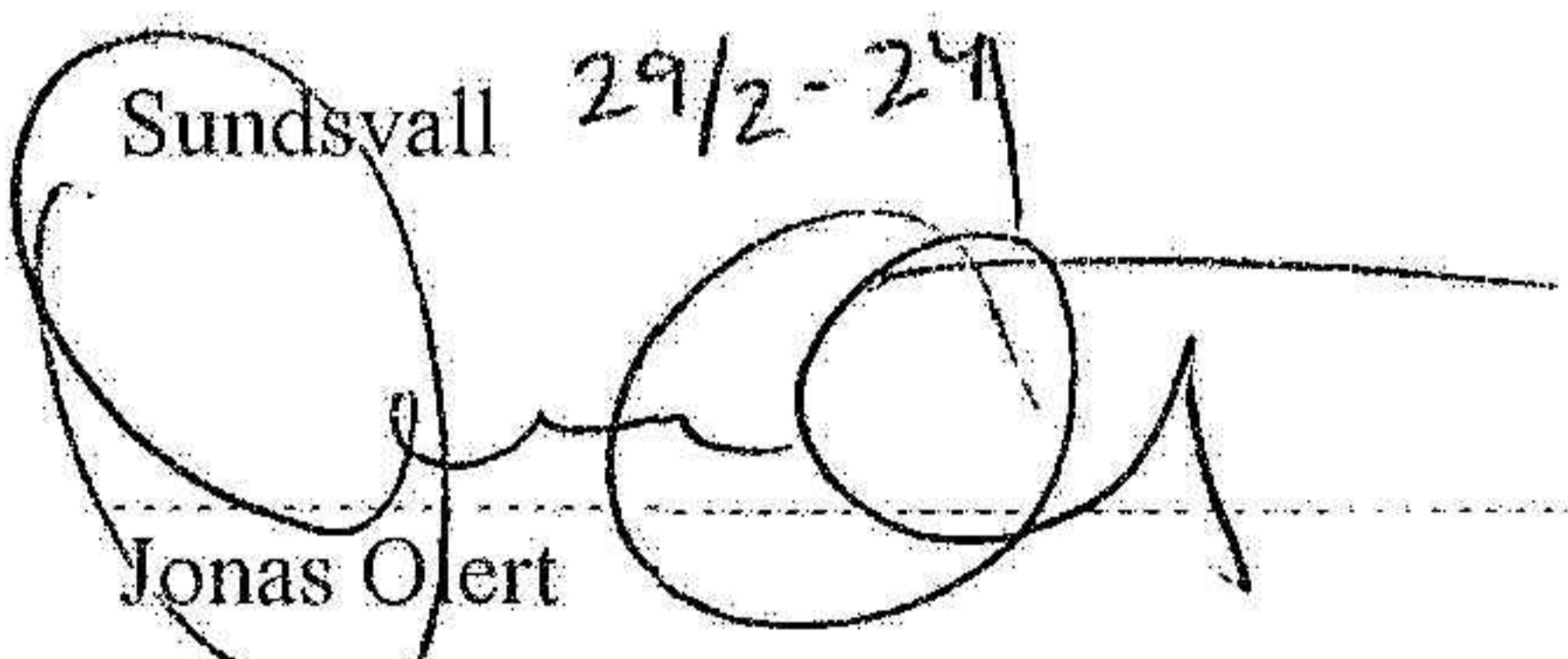
With You Snow Holding AB

Org.nr. 559350-4524

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i With You Snow Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den . 29/2-2024
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sundsvall 29/2-24

Jonas Olert

ÅRSREDOVISNING

för

With You Snow Holding AB

Org.nr. 559350-4524

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

With You Snow Holding AB

Org.nr. 559350-4524

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget förvaltar fast egendom och värdepapper.

Företagets säte är Sundsvall.

Flerårsjämförelse*

	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0
Res. efter finansiella poster	8 146 536	-2 600 923
Balansomslutning	48 705 995	45 589 645
Soliditet (%)	27,22	2,76

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Frg räkenskapsår omfattar 10 månader.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till With You Sweden AB, Org.nr. 559102-7940. Säte: Sundsvall.

Underkoncernen består förutom av moderbolaget With You Snow Holding AB, Org nr 559350-4524 av det helägda dotterbolaget With You Timrå Vivstamon 1:69 AB, Org nr 559353-188, With You Timrå Vivstamon 1:71 & 1:12 AB, Org.nr 559351-3459 och ett finskt bolag Kuopion, Lukkosalmentie 4 Kiintesitö OY, Org nr 2017560-9.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	3 300 000	-2 065 133	1 234 867
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-2 065 133	2 065 133	0
Årets vinst				11 999 988	11 999 988
Belopp vid årets utgång	25 000	0	1 234 867	11 999 988	13 234 855

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst

årets vinst

1 234 867

11 999 988

13 234 855

Styrelsen föreslår att

till aktieägarna utdelas

i ny räkning överföres

1 200 000

12 034 855

13 234 855

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

With You Snow Holding AB

Org.nr. 559350-4524

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-10-01 2023-09-30	2021-12-02 2022-09-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	<u>0</u> 0	<u>0</u> 0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-21 978</u> -21 978	<u>-3 151</u> -3 151
Rörelseresultat		-21 978	-3 151
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	11 490 000	0
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		36 941	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-2 283 637	-2 409 942
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-1 074 790</u> 8 168 514	<u>-187 830</u> -2 597 772
Resultat efter finansiella poster		8 146 536	-2 600 923
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>4 390 000</u> 4 390 000	<u>0</u> 0
Resultat före skatt		12 536 536	-2 600 923
Skatt på årets resultat	5	-536 548	535 790
Årets resultat		<u>11 999 988</u>	<u>-2 065 133</u>

With You Snow Holding AB

Org.nr. 559350-4524

BALANSRÄKNING

	Not	2023-09-30	2022-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	45 050 000	45 050 000
Fordringar hos koncernföretag	7	1 970 054	0
Uppskjuten skattefordran		0	535 790
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>47 020 054</u>	<u>45 585 790</u>
Summa anläggningstillgångar		47 020 054	45 585 790
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		<u>1 685 941</u>	<u>0</u>
		1 685 941	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>0</u>	<u>3 855</u>
Summa kassa och bank		0	3 855
Summa omsättningstillgångar		1 685 941	3 855
SUMMA TILLGÅNGAR		48 705 995	45 589 645

With You Snow Holding AB

Org.nr. 559350-4524

BALANSRÄKNING

	Not	2023-09-30	2022-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	8	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 234 867	0
Erhållet aktieägartillskott		0	3 300 000
Årets resultat		11 999 988	-2 065 133
Summa fritt eget kapital		<u>13 234 855</u>	<u>1 234 867</u>
Summa eget kapital		<u>13 259 855</u>	<u>1 259 867</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	9 11	34 328 071	44 232 598
Summa långfristiga skulder		<u>34 328 071</u>	<u>44 232 598</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	780
Skulder till koncernföretag		1 117 311	96 400
Aktuell skatteskuld		758	0
Summa kortfristiga skulder		<u>1 118 069</u>	<u>97 180</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		48 705 995	45 589 645

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Inköp och försäljning inom koncernen	2022/2023	2021/2022
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	0,00%	0,00%
	Andel av inköpen som avser koncernföretag	0,00%	0,00%

Not 3	Resultat från andelar i koncernföretag	2022/2023	2021/2022
	Utdelning	11 490 000	0
		<hr/> 11 490 000	<hr/> 0

Not 4	Räntekostnader och liknande resultatposter	2022/2023	2021/2022
	Kursdifferenser på skulder	2 283 637	1 766 193
	Övriga räntekostnader	0	643 749
		<hr/> 2 283 637	<hr/> 2 409 942

With You Snow Holding AB

Org.nr. 559350-4524

NOTER

Not 5	Skatt på årets resultat	2022/2023	2021/2022
	Aktuell skatt	-758	0
	Uppskjuten skatt	-535 790	535 790
		<hr/>	<hr/>
		-536 548	535 790
	Avstämning av effektiv skatt		
	Resultat före skatt	12 536 536	-2 600 923
	Skattekostnad 20,60%	-2 582 526	535 790
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-149 658	0
	Ej skattepliktiga intäkter	2 366 940	0
	Underskottsavdrag som nyttjas i år	364 485	0
	I år uppkomna underskottsavdrag	0	-535 790
	Förändring Uppskjuten skatt	-535 790	535 790
	Summa	<hr/>	<hr/>
		-536 548	535 790
Not 6	Andelar i koncernföretag	2023-09-30	2022-09-30
	Företag	Antal/Kap.	Redovisat
	Organisationsnummer	andel %	värde
	Säte		Redovisat
			värde
	With You Timrå Vivstamon 1:69 AB	25 000	25 000
	559353-1881	100,00%	25 000
	Sundsvall		
	With You Timrå Vivstamon 1:71 & 1:12 AB	25 000	25 000
	559351-3459	100,00%	25 000
	Sundsvall		
	KupionLukkosalmentie 4 Kiintesitö OY	4 160	45 000 000
	2017560-9	100,00%	45 000 000
	Kupion		
		<hr/>	<hr/>
		45 050 000	45 050 000
Not 7	Fordringar hos koncernföretag	2023-09-30	2022-09-30
	Tillkommande	1 970 054	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 970 054	0
	Utgående redovisat värde	<hr/>	<hr/>
		1 970 054	0
Not 8	Upplysningar om aktiekapital	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
	Antal/värde vid årets ingång	25 000	1,00
	Antal/värde vid årets utgång	25 000	1,00
Not 9	Långfristiga skulder	2023-09-30	2022-09-30
	Skulder till koncernföretag	34 328 071	44 232 598
	Amortering inom 2 till 5 år	0	0
	Amortering efter 5 år	34 328 071	44 232 598
	Summa amortering efter 5 år	<hr/>	<hr/>
		34 328 071	44 232 598

With You Snow Holding AB

Org.nr. 559350-4524

NOTER

Not 10	Ställda säkerheter	2023-09-30	2022-09-30
	Pantsatta aktier i dotterbolag	0	45 000 000
	Summa ställda säkerheter	<hr/> 0	<hr/> 45 000 000

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 11 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 12 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till With You Sweden AB, Org.nr: 559102-7940, säte: Sundsvall.

Övergripande koncernredovisning upprättas av:
Olert Holding AB, Org.nr: 556689-1080, säte: Sundsvall

Not 13 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

With You Snow Holding AB

Org.nr. 559350-4524

NOTER

Sundsvall den dag som framgår av elektronisk underskrift

Jonas Olert
Ordförande

Peter Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Esko Ruusila
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.02.2024 22:17

SENT BY OWNER:
Julia Englund · 29.02.2024 14:53

DOCUMENT ID:
Bke3OhZAna

ENVELOPE ID:
Bk2dh-Ch6-Bke3OhZAna

DOCUMENT NAME:
WY Snow ÅR 2309.pdf
9 pages

Activity log

DEPEND	ACTION	TIME	METHOD	LIBRARY
1. PETER ANDERSSON peter.andersson@wyfastigheter.se	Signed Authenticated	29.02.2024 14:55 29.02.2024 14:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/10/11) IP: 81.236.28.241
2. JONAS OLERT jonas.olert@northbike.se	Signed Authenticated	29.02.2024 15:29 29.02.2024 15:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/09/21) IP: 78.79.174.8
3. ESKO RUUSILA esko.ruusila@se.gt.com	Signed Authenticated	29.02.2024 22:17 29.02.2024 22:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/03/16) IP: 178.174.137.21

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i With You Snow Holding AB

Org.nr. 559350 - 4524

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för With You Snow Holding AB för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av With You Snow Holding ABs finansiella ställning per den 30 september 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till With You Snow Holding AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste

också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för With You Snow Holding AB för räkenskapsåret 2022-12-01 - 2023-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till With You Snow Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall, enligt datum som framgår av elektronisk signering,
Grant Thornton Sweden AB

Esko Ruusila
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.02.2024 22:52

SENT BY OWNER:
Anna Lindström • 29.02.2024 22:49

DOCUMENT ID:
HkVy2dA3a

ENVELOPE ID:
SyQkhdC3p-HkVy2dA3a

DOCUMENT NAME:
WY Snow Holding RB 2309.pdf
2 pages

Activity log

DEPEND	ACTION	TIME	METHOD	LIBRARY
1. ESKO RUUSILA	Signed	29.02.2024 22:52	eID	Swedish BankID (DOB: 1983/03/16)
esko.ruusila@se.gt.com	Authenticated	29.02.2024 22:51	Low	IP: 178.174.137.21

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed