

**Årsredovisning**  
för  
**Pändel & Thavelin AB**  
556245-0543

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Niclas Estéen, Styrelseledamot  
2026-05-04

Styrelsen och verkställande direktören för Pändel & Thavelin AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar den fastighet vari Bilkompaniet Mitt AB driver personbilsverksamhet med varumärket KIA i Gävle.

Företaget har sitt säte i Gävle.

### Ägarförhållanden och koncernstruktur

Bolaget ägs till 100% av Finnbäcken Invest AB med orgnr 556493-9725.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 267	2 061	1 908	1 908	1 431
Resultat efter finansiella poster	-1 039	-172	-137	118	-51
Soliditet (%)	3,1	2,1	1,6	0,7	1,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	50 000	479 076	104 175	<b>733 251</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			104 175	-104 175	<b>0</b>
Årets resultat				113 411	<b>113 411</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>50 000</b>	<b>583 251</b>	<b>113 411</b>	<b>846 662</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	583 250
årets vinst	113 411
	<b>696 661</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	696 661
	<b>696 661</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		2 266 704 <b>2 266 704</b>	2 060 640 <b>2 060 640</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-190 907	-198 494
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 188 229	-1 188 229
		<b>-1 379 136</b>	<b>-1 386 723</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>887 568</b>	<b>673 917</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		61	290
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 926 503	-846 496
		<b>-1 926 442</b>	<b>-846 206</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 038 874</b>	<b>-172 289</b>
Bokslutsdispositioner		1 409 030	356 100
<b>Resultat före skatt</b>		<b>370 156</b>	<b>183 811</b>
Skatt på årets resultat		-256 745	-79 636
<b>Årets resultat</b>		<b>113 411</b>	<b>104 175</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

33 102 943

34 291 172

**33 102 943**

**34 291 172**

**Summa anläggningstillgångar**

**33 102 943**

**34 291 172**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

1 695 630

356 100

Aktuella skattefordringar

0

122 579

Övriga kortfristiga fordringar

24 221

9 924

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4

10 239

9 813

**1 730 090**

**498 416**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 730 090**

**498 416**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**34 833 033**

**34 789 588**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	5		
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		50 000	50 000
		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserad vinst		583 250	479 075
Årets resultat		113 411	104 175
		<b>696 661</b>	<b>583 250</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>846 661</b>	<b>733 250</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		286 600	0
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		458 488	378 858
<b>Summa avsättningar</b>		<b>458 488</b>	<b>378 858</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		13 780 800	14 407 200
Skulder till koncernföretag		19 129 051	18 975 010
Skatteskulder		29 424	0
Övriga kortfristiga skulder		282 009	275 270
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	20 000	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>33 241 284</b>	<b>33 677 480</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>34 833 033</b>	<b>34 789 588</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar.

I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2-5%
Markanläggningar	5%

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100 %	100 %

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	40 144 231	40 144 231
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 144 231</b>	<b>40 144 231</b>
Ingående avskrivningar	-5 853 059	-4 664 830
Årets avskrivningar	-1 188 229	-1 188 229
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 041 288</b>	<b>-5 853 059</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>33 102 943</b>	<b>34 291 172</b>

**Not 4 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Förutbetalda försäkringspremier	10 239	9 813
	<b>10 239</b>	<b>9 813</b>

**Not 5 Antal aktier och kvotvärde**

<b>Namn</b>	<b>Antal aktier</b>
Antal A-Aktier	1 000
	<b>1 000</b>

**Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Övriga upplupna kostnader	20 000	20 000
	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Avseende skulder till kreditinstitut</b>		
Fastighetsinteckning avseende banklån	18 850 000	18 850 000
	<b>18 850 000</b>	<b>18 850 000</b>

**Not 8 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Finnbäcken Invest AB med organisationsnummer 556493-9725 med säte i Mora.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-11

Gävle

*Niclas Estéen*  
Niclas Estéen  
Ordförande  
2026-03-24

*Fredrik Högberg*  
Fredrik Högberg  
2026-03-24

*Jonas Estéen*  
Jonas Estéen  
Verkställande direktör  
2026-03-24

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-26

*Anders Hvittfeldt*  
Anders Hvittfeldt  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pändel & Thavelin AB, org.nr 556245-0543

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pändel & Thavelin AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pändel & Thavelin ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pändel & Thavelin AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Pändel & Thavelin AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pändel & Thavelin AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mora  
2026-03-26

*Anders Hvittfeldt*  
Anders Hvittfeldt  
Auktoriserad revisor