

Årsredovisning
för
Fridérus Fastighets AB
559053-5513

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Fridérus, Styrelseledamot
2024-12-19

Styrelsen för Fridéus Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter.

Moderföretag är Fridéus Holding AB, 556995-7607 med säte i Borås.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	206	128	128	128
Resultat efter finansiella poster	34	0	-2	2
Soliditet (%)	5,7	3,4	3,3	3,3
Balansomslutning	1 254	1 273	1 334	1 398

Omsättningen har ökat med med än 30%.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-6 059	-462	43 479
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-462	462	0
Årets resultat			20 305	20 305
Belopp vid årets utgång	50 000	-6 521	20 305	63 784

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-6 521
årets vinst	20 305
	13 784
disponeras så att i ny räkning överföres	13 784
	13 784

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter

Hysesintäkter

206 497

127 997

Summa rörelseintäkter

206 497

127 997

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-71 026

-34 011

Övriga externa kostnader

-990

-990

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-60 179

-56 544

Summa rörelsekostnader

-132 195

-91 545

Rörelseresultat

74 302

36 452

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

180

78

Räntekostnader och liknande resultatposter

-40 440

-36 992

Summa finansiella poster

-40 260

-36 914

Resultat efter finansiella poster

34 042

-462

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

-10 225

0

Summa bokslutsdispositioner

-10 225

0

Resultat före skatt

23 817

-462

Skatter

Skatt på årets resultat

-3 512

0

Årets resultat

20 305

-462

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 155 662	1 212 206
Inventarier, verktyg och installationer	3	42 565	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 198 227	1 212 206
Summa anläggningstillgångar		1 198 227	1 212 206
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		25 132	6 742
Summa kortfristiga fordringar		25 132	6 742
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		30 504	54 134
Summa kassa och bank		30 504	54 134
Summa omsättningstillgångar		55 636	60 876
SUMMA TILLGÅNGAR		1 253 863	1 273 082

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-6 521	-6 059
Årets resultat		20 305	-462
Summa fritt eget kapital		13 784	-6 521
Summa eget kapital		63 784	43 479
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		10 225	0
Summa obeskattade reserver		10 225	0
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		646 300	706 300
Skulder till koncernföretag		418 000	418 000
Summa långfristiga skulder		1 064 300	1 124 300
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Skulder till koncernföretag		27 794	27 794
Skatteskulder		3 473	0
Övriga skulder		7 543	300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 744	17 209
Summa kortfristiga skulder		115 554	105 303
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 253 863	1 273 082

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 634 226	1 634 226
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 634 226	1 634 226
Ingående avskrivningar	-422 020	-365 476
Årets avskrivningar	-56 544	-56 544
Utgående ackumulerade avskrivningar	-478 564	-422 020
Utgående redovisat värde	1 155 662	1 212 206

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Inköp	46 200	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 200	0
Årets avskrivningar	-3 635	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 635	0
Utgående redovisat värde	42 565	0

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 706 300 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	646 300	706 300
	646 300	706 300
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	60 000	60 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	1 200 000	1 200 000
	1 200 000	1 200 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Sara Högberg, Ludvig & Co AB

Borås 2024-12-19

Joakim Fridéus
Joakim Fridéus
Ordförande