

# Årsredovisning

för

## Lindboms fastigheter i Jönköping AB

559113-2229

Räkenskapsåret

2022-11-01 - 2023-10-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Lindbom, Styrelseledamot  
2024-02-23

Styrelsen för Lindboms fastigheter i Jönköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning av hyresbostäder samt uthyrning av personal och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bolyckans Holding AB (559188-3607).

Företaget har sitt säte i Jönköping kommun, Jönköpings län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	915	529	838	1 200
Resultat efter finansiella poster	411	389	144	394
Soliditet (%)	25,6	22,8	13,2	19,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har ökat i år jämfört med föregående år. Detta beror främst på att ägaren har jobbat i bolaget i större utsträckning än tidigare år.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 477 623	1 367 105	389 450	3 284 178
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			389 450	-389 450	0
Uppskrivning fastighet		-25 384	25 384		0
Årets resultat				352 375	352 375
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 452 239</b>	<b>1 781 939</b>	<b>352 375</b>	<b>3 636 553</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 781 939
årets vinst	352 375
	<b>2 134 314</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 134 314
	<b>2 134 314</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-11-01	2021-11-01
	1	-2023-10-31	-2022-10-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		915 116	528 542
Övriga rörelseintäkter		13 641	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>928 757</b>	<b>528 542</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-278 922	-300 280
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-99 311	-73 927
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-378 233</b>	<b>-374 207</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>550 524</b>	<b>154 335</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	450 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		90 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		61	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-229 227	-214 885
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-139 166</b>	<b>235 115</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>411 358</b>	<b>389 450</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>411 358</b>	<b>389 450</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-58 983	0
<b>Årets resultat</b>		<b>352 375</b>	<b>389 450</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-10-31

2022-10-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

6 398 689

6 498 000

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 398 689**

**6 498 000**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4, 5

5 070 683

5 070 683

Fordringar hos koncernföretag

6

2 349 319

2 675 563

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**7 420 002**

**7 746 246**

**Summa anläggningstillgångar**

**13 818 691**

**14 244 246**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

120 205

0

Fordringar hos koncernföretag

0

2 756

Övriga fordringar

100 050

122 421

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 308

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**233 563**

**125 177**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

141 649

49 977

**Summa kassa och bank**

**141 649**

**49 977**

**Summa omsättningstillgångar**

**375 212**

**175 154**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**14 193 903**

**14 419 400**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-10-31</b>	<b>2022-10-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	7	1 452 239	1 477 623
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 502 239</b>	<b>1 527 623</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 781 939	1 367 104
Årets resultat		352 375	389 450
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 134 314</b>	<b>1 756 554</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 636 553</b>	<b>3 284 177</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9	7 297 824	7 426 848
Skulder till koncernföretag		1 900 000	1 900 000
Övriga skulder		1 020 784	1 420 784
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 218 608</b>	<b>10 747 632</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	129 024	129 024
Leverantörsskulder		16 634	0
Övriga skulder		96 745	157 393
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		96 339	101 174
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>338 742</b>	<b>387 591</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 193 903</b>	<b>14 419 400</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
-----------	-------

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Medelantalet anställda**

	2022-11-01 -2023-10-31	2021-11-01 -2022-10-31
Medelantalet anställda	1	1

**Not 3 Byggnader och mark**

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	5 421 000	5 421 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 421 000</b>	<b>5 421 000</b>
Ingående avskrivningar	-400 623	-326 696
Årets avskrivningar	-73 927	-73 927
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-474 550</b>	<b>-400 623</b>
Ingående uppskrivningar	1 477 623	0
Årets uppskrivningar	0	1 477 623
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-25 384	0
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>1 452 239</b>	<b>1 477 623</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 398 689</b>	<b>6 498 000</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	5 070 683	5 070 683
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 070 683</b>	<b>5 070 683</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 070 683</b>	<b>5 070 683</b>

**Not 5 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Bankeryd 245 AB	100%	100%	500	5 070 683 <b>5 070 683</b>
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Bankeryd 245 AB	559154-5537	Jönköping	3 991 779	66 058

### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	2 675 563	2 675 563
Tillkommande fordringar	3 756	0
Avgående fordringar	-330 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 349 319</b>	<b>2 675 563</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 349 319</b>	<b>2 675 563</b>

### Not 7 Uppskrivningsfond

	2023-10-31	2022-10-31
Belopp vid årets ingång	1 477 623	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	0	1 477 623
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-25 384	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 452 239</b>	<b>1 477 623</b>

### Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 426 848 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-10-31	2022-10-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 297 824	7 426 848
	<b>7 297 824</b>	<b>7 426 848</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	129 024	129 024
	<b>129 024</b>	<b>129 024</b>

### Not 9 Långfristiga skulder

	2023-10-31	2022-10-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 781 728	6 910 752
	<b>6 781 728</b>	<b>6 910 752</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

	<b>2023-10-31</b>	<b>2022-10-31</b>
Fastighetsinteckning	7 740 000	7 740 000
	<b>7 740 000</b>	<b>7 740 000</b>

Jönköping 2024-02-22

*Johan Lindbom*  
Johan Lindbom  
Ordförande

*Matilda Holm*  
Matilda Holm