

**Årsredovisning**  
för  
**Kiliset Mjölaren AB**  
556311-7034

Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Per-Olof Olsson, Styrelseledamot  
2025-01-09

Styrelsen för Kiliset Mjölaren AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning av lägenheter i ägd fastighet i Söderköping.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kiliset Förvaltnings AB, org.nr 556296-7397.

Företaget har sitt säte i Söderköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	366	350	338	328
Resultat efter finansiella poster	-5	-121	102	57
Soliditet (%)	16	15	15	13

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	233 256	717	<b>473 973</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			717	-717	<b>0</b>
Årets resultat				426	<b>426</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>40 000</b>	<b>233 973</b>	<b>426</b>	<b>474 399</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	233 974
årets vinst	426
	<b>234 400</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	234 400
	<b>234 400</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	366 308	349 977
Övriga rörelseintäkter	0	2 125
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>366 308</b>	<b>352 102</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-216 969	-366 219
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-26 159	-26 159
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-243 128</b>	<b>-392 378</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>123 180</b>	<b>-40 276</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	336	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-128 971	-80 805
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-128 635</b>	<b>-80 804</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-5 455</b>	<b>-121 080</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	6 000	122 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>6 000</b>	<b>122 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>545</b>	<b>920</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-119	-203
<b>Årets resultat</b>	<b>426</b>	<b>717</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	843 905	865 450
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	16 068	20 682
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>859 973</b>	<b>886 132</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>859 973</b>	<b>886 132</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 887 180	1 881 180
Övriga fordringar		21 346	15 836
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 672	5 078
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 914 198</b>	<b>1 902 094</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		269 487	270 229
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>269 487</b>	<b>270 229</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 183 685</b>	<b>2 172 323</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 043 658</b>	<b>3 058 455</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		233 974	233 257
Årets resultat		426	717
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>234 400</b>	<b>233 974</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>474 400</b>	<b>473 974</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 475 000	2 493 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 475 000</b>	<b>2 493 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		18 000	18 000
Leverantörsskulder		10 242	9 145
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 016	64 336
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>94 258</b>	<b>91 481</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 043 658</b>	<b>3 058 455</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 350 125	1 350 125
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 350 125</b>	<b>1 350 125</b>
Ingående avskrivningar	-484 675	-463 130
Årets avskrivningar	-21 545	-21 545
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-506 220</b>	<b>-484 675</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>843 905</b>	<b>865 450</b>

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	46 500	46 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>46 500</b>	<b>46 500</b>
Ingående avskrivningar	-46 500	-46 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-46 500</b>	<b>-46 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	115 340	115 340
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>115 340</b>	<b>115 340</b>
Ingående avskrivningar	-94 658	-90 044
Årets avskrivningar	-4 614	-4 614
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-99 272</b>	<b>-94 658</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 068</b>	<b>20 682</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 403 000	2 421 000
	<b>2 403 000</b>	<b>2 421 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Fastighetsinteckning	2 700 000	2 700 000
	<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Söderköping 2024-12-30

*Susanne Ingelström Olsson*  
Susanne Ingelström Olsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-30

*Hampus Norberg*  
Hampus Norberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Kiliset Mjölaren AB**  
Org.nr 556311-7034

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kiliset Mjölaren AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kiliset Mjölaren ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kiliset Mjölaren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kiliset Mjölaren AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kiliset Mjölaren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till

dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping 2024-12-30

*Hampus Norberg*

---

Hampus Norberg  
Auktoriserad revisor