

Årsredovisning

för

J Börjesson Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559119-1209

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jenny Börjesson, Styrelseledamot

2026-03-31

Styrelsen för J Börjesson Fastighetsutveckling AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsutveckling och förvaltning samt juridisk och administrativ konsultation.

Bolaget är en av tre kommanditdelägare i RCB Fastighetsutveckling KB, org nr 969774-6007, som i huvudsak arbetar med teknisk och juridisk konsultverksamhet inom fastighetsbranschen.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	57	49	40	34
Resultat efter finansiella poster	802	317	376	210
Soliditet (%)	84,50	73,37	80,10	74,90

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	285 529	283 583	619 112
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		283 583	-283 583	
Årets resultat			634 760	634 760
Belopp vid årets utgång	50 000	369 112	634 760	1 053 872

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	369 112
Årets resultat	634 760
Summa	1 003 872

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	503 872
Summa	1 003 872

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 500 000 kr, vilket motsvarar 1 000,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den föreslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		57 493	49 398
Övriga rörelseintäkter		34 520	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		92 013	49 398
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-100 539	-120 161
Personalkostnader	2	-929 088	-895 925
Summa rörelsekostnader		-1 029 627	-1 016 087
Rörelseresultat		-937 615	-966 688
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag			
		1 740 220	1 283 785
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		74	41
Räntekostnader och liknande resultatposter		-668	-100
Summa finansiella poster		1 739 626	1 283 726
Resultat efter finansiella poster		802 011	317 037
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	50 000
Summa bokslutsdispositioner		0	50 000
Resultat före skatt		802 011	367 037
Skatter			
Skatt på årets resultat		-167 251	-83 454
Årets resultat		634 760	283 583

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 264 119	768 666
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 264 119	768 666
Summa anläggningstillgångar		1 264 119	768 666
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3 026	100 000
Summa kortfristiga fordringar		3 026	100 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		60 835	68 197
Summa kassa och bank		60 835	68 197
Summa omsättningstillgångar		63 861	168 197
SUMMA TILLGÅNGAR		1 327 979	936 863

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		369 112	285 529
Årets resultat		634 760	283 583
Summa fritt eget kapital		1 003 872	569 112
Summa eget kapital		1 053 872	619 112
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		86 000	86 000
Summa obeskattade reserver		86 000	86 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 456	9 855
Skatteskulder		84 605	40 192
Övriga skulder		97 047	176 705
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		188 108	231 752
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 327 979	936 863

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 – Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	768 667	718 052
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets resultatandel	1 740 220	1 283 785
Omklassificeringar	-1 244 767	-1 233 170
Utgående anskaffningsvärden	1 264 119	768 667
Redovisat värde	1 264 119	768 667

Omklassificeringar avser företagets insättningar och uttag ur RCB.

Innehav av Intresseföretag och gemensamt styrda företag:

RCB Förvaltning AB 559123-6079 Göteborg

RCB Fastighetsutveckling KB 969774-6007 Göteborg

Not 4 – Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

RCB Kommanditbolag KB såldes under våren 2026.

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-03-31.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Jenny Börjesson

Styrelseledamot

2026-03-31