Årsredovisning för

Parken i Kullavik AB

556944-5181

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Staffan Jäderqvist
Verkställande direktör

2025-12-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Parken i Kullavik AB, 556944-5181, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Bolaget ska bedriva verksamhet inom telecom, äga och förvalta fastigheter, äga aktier i intresse- och dotterbolag och övriga värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Bolaget har under året förvärvat en fastighet i Spanien för uthyrning och dessutom har en utdelning om 10,7 MSEK erhållits från bolagets dotterbolag.

Flerårsöversikt

Belopp i kr

	2024/2025	*2024*	*2023*
Nettoomsättning	20 129	534 957	3 489 517
Resultat efter finansiella poster	9 349 606	1 515 148	903 479
Soliditet %	71,5	97,7	85,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	*Balanserat resultat*	*Årets resultat*
Belopp vid årets ingång	50 000	2 278 080	1 791 390
Balanseras i ny räkning		1 791 390	-1 791 390
Vinstutdelning		-209 550	
Årets resultat			9 767 859
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**3 859 920**	**9 767 859**

Kommentar
Utdelning beslutad på extra bolagsstämma

Resultatdisposition

Belopp i kr

Till årsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	3 859 920
Årets resultat	9 767 859
Summa	**13 627 779**
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	13 627 779
Summa	**13 627 779**

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-07-01 - 2025-06-30*	*2024-01-01 - 2024-06-30*
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		20 129	534 957
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**20 129**	**534 957**
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-123 382	-66 942
Övriga externa kostnader		-847 316	-168 688
Personalkostnader		-42 095	-522 574
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 731	-79 541
Övriga rörelsekostnader		-402 729	-1 278
Summa rörelsekostnader		**-1 454 253**	**-839 023**
Rörelseresultat		**-1 434 124**	**-304 066**
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		4 625 000	1 657 500
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		6 120 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-28 601	161 509
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		87 850	428
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 519	-223
Summa finansiella poster		**10 783 730**	**1 819 214**
Resultat efter finansiella poster		**9 349 606**	**1 515 148**
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		225 168	273 122
Förändring av överavskrivningar		193 085	3 120
Summa bokslutsdispositioner		**418 253**	**276 242**
Resultat före skatt		**9 767 859**	**1 791 390**
Årets resultat		**9 767 859**	**1 791 390**

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2025-06-30*	*2024-06-30*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	14 863 601	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	845 598	386 230
Summa materiella anläggningstillgångar		**15 709 199**	**386 230**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	1 892 878	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	750 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		**1 892 878**	**750 000**
Summa anläggningstillgångar		**17 602 077**	**1 136 230**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		331 500	0
Övriga fordringar		56 061	46 925
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		478 679	660
Summa kortfristiga fordringar		**866 240**	**47 585**
Kassa och bank			
Kassa och bank		661 368	3 372 565
Summa kassa och bank		**661 368**	**3 372 565**
Summa omsättningstillgångar		**1 527 608**	**3 420 150**
SUMMA TILLGÅNGAR		**19 129 685**	**4 556 380**

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2025-06-30*	*2024-06-30*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		**50 000**	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 859 920	2 278 080
Årets resultat		9 767 859	1 791 390
Summa fritt eget kapital		**13 627 779**	**4 069 470**
Summa eget kapital		**13 677 779**	**4 119 470**
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	225 168
Ackumulerade överavskrivningar		0	193 085
Summa obeskattade reserver		**0**	**418 253**
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		5 300 000	0
Summa långfristiga skulder		**5 300 000**	**0**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		54 889	12 448
Skatteskulder		16 483	0
Övriga skulder		80 534	6 209
Summa kortfristiga skulder		**151 906**	**18 657**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**19 129 685**	**4 556 380**

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	*År*
Byggnader	50
Hästar	5
Bil	10

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	*2024-06-30*
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	14 925 792	
Utgående anskaffningsvärden	**14 925 792**	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-62 191	
Utgående avskrivningar	**-62 191**	
Redovisat värde	**14 863 601**	

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	*2024-06-30*
Ingående anskaffningsvärden	795 409	795 409
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	797 656	
Försäljningar/utrangeringar	-677 812	
Utgående anskaffningsvärden	**915 253**	**795 409**
Ingående avskrivningar	-409 179	-329 638
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	305 149	
Årets avskrivningar	34 375	-79 541
Utgående avskrivningar	**-69 655**	**-409 179**
Redovisat värde	**845 598**	**386 230**

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	*2024-06-30*
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 149 378	
Försäljningar	-6 500	
Omklassificeringar	750 000	
Utgående anskaffningsvärden	**1 892 878**	**0**
Redovisat värde	**1 892 878**	**0**

Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	*Org.nr*	*Säte*	*Antal andelar*	*Kapital-andel %*	*Rösträtts-andel %*
SA Invest	556781-8314	Kungsbacka	11 100	74	74

Kommentar
Parken i Kullavik AB är moderbolag och äger 74 % av andelarna i dotterbolaget SA Invest AB, org nr 556781-8314.

Koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till ÅRL 7 kap § 3."

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-06-30	*2024-06-30*
Ingående anskaffningsvärden	750 000	750 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	-750 000	
Utgående anskaffningsvärden	**0**	**750 000**
Redovisat värde	**0**	**750 000**

Kommentar
Andelarna omklassificerade till andelar i koncernbolag.

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	*2024-06-30*
Ingående anskaffningsvärden		360 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar		-360 000
Utgående anskaffningsvärden		**0**
Redovisat värde		**0**

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-19

Kungsbacka

Staffan Jäderqvist 2025-12-19

Staffan Jäderqvist Datum
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-12-19

Konrev,, Konsultation & Revision AB

Karin Niklasson

Karin Niklasson
Auktoriserad revisor

KONREV
KONSULTATION & REVISION AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Parken i Kullavik AB

Org.nr 556944-5181

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Parken i Kullavik AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Parken i Kullavik ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Parken i Kullavik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2024-01-01 - 2024-06-30, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-12-18 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Parken i Kullavik AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Parken i Kullavik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar
Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.
Göteborg 2025-12-19
Konrev, Konsultation & Revision AB
Karin Niklasson

_____
Karin Niklasson
Auktoriserad revisor