

Årsredovisning för

# FL Fastighetsservice & Larmteknik AB

556863-9586

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

## Innehållsförteckning:

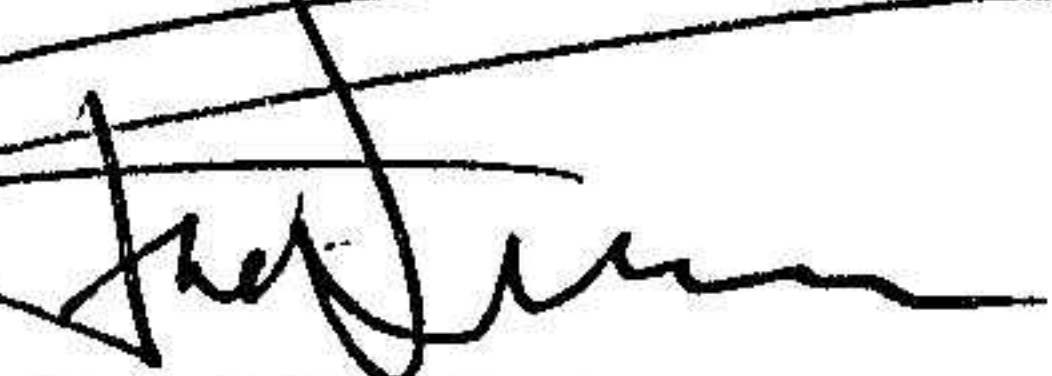
## Sida

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1   |
| Resultaträkning        | 2   |
| Balansräkning          | 3-4 |
| Noter                  | 5-6 |
| Underskrifter          | 7   |

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FL Fastighetsservice & Larmteknik AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tungelsta den 2023-02-27



Fredrik Lindgren

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FL Fastighetsservice & Larmteknik AB, 556863-9586, med säte i Tungalsta får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

FL Fastighetsservice & Larmteknik AB är ett företag som säljer teknisk och administrativ förvaltning till små och stora fastighetsägare samt privatkunder.

## Flerårsöversikt

|                                   | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 | Belopp i kkr<br>2018/2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------------|
| Nettoomsättning                   | 4 662     | 4 889     | 5 228     | 6 021                     |
| Resultat efter finansiella poster | 399       | 199       | 644       | 309                       |
| Soliditet, %                      | 53        | 36        | 47        | 43                        |

## Förändringar i eget kapital

|                                 | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Fritt eget<br>kapital |
|---------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början                | 50 000            |                 | 482 243               |
| Disposition enl årsstämmobeslut |                   |                 |                       |
| Årets resultat                  |                   |                 | 305 184               |
| Vid årets slut                  | 50 000            |                 | 787 427               |

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 787 427, disponeras enligt följande:

|                                            | Belopp i kr    |
|--------------------------------------------|----------------|
| Utdelning, [500 aktier * 800 kr per aktie] | 400 000        |
| Balanseras i ny räkning                    | 387 427        |
| <b>Summa</b>                               | <b>787 427</b> |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

*A*

## Resultaträkning

| Belopp i kr                                        | Not | 2021-09-01-<br>2022-08-31 | 2020-09-01-<br>2021-08-31 |
|----------------------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>       |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                    |     | 4 661 838                 | 4 888 862                 |
| Övriga rörelseintäkter                             | 2   | 21 981                    | 85 733                    |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b> |     | <b>4 683 819</b>          | <b>4 974 595</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>                            |     |                           |                           |
| Råvaror och förnödenheter                          |     | -1 477 299                | -1 365 974                |
| Övriga externa kostnader                           |     | -1 210 157                | -1 490 472                |
| Personalkostnader                                  | 3   | -1 591 937                | -1 909 142                |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar  |     | -5 161                    | -10 135                   |
| Övriga rörelsekostnader                            |     | -219                      | -                         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                      |     | <b>-4 284 773</b>         | <b>-4 775 723</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>                             |     | <b>399 046</b>            | <b>198 872</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                          |     |                           |                           |
| Ränteintäkter                                      |     | 531                       | -                         |
| Räntekostnader                                     |     | -962                      | -110                      |
| <b>Summa finansiella poster</b>                    |     | <b>-431</b>               | <b>-110</b>               |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>           |     | <b>398 615</b>            | <b>198 762</b>            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                       |     |                           |                           |
| <b>Resultat före skatt</b>                         |     | <b>398 615</b>            | <b>198 762</b>            |
| <b>Skatter</b>                                     |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat                            |     | -93 431                   | -45 618                   |
| <b>Årets resultat</b>                              |     | <b>305 184</b>            | <b>153 145</b>            |

*[Signature]*

2023030302676

## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2022-08-31       | 2021-08-31       |
|----------------------------------------------|-----|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |     |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |     |                  |                  |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>      |     |                  |                  |
| Inventarier och verktyg                      | 4   | 15 486           | 20 647           |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |     | 15 486           | 20 647           |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>     |     |                  |                  |
| Andra långfristiga fordringar                |     | 219 372          | 129 372          |
| Summa finansiella anläggningstillgångar      |     | 219 372          | 129 372          |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |     | <b>234 858</b>   | <b>150 019</b>   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |     |                  |                  |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |     |                  |                  |
| Upparbetad ej fakturerad intäkt              |     | 107 502          | 32 035           |
| Kundfordringar                               |     | 462 542          | 436 179          |
| Övriga fordringar                            |     | 220 474          | 164 936          |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |     | 120 650          | 211 388          |
| Summa kortfristiga fordringar                |     | 911 168          | 844 538          |
| <b>Kassa och bank</b>                        |     |                  |                  |
| Kassa och bank                               |     | 612 688          | 487 245          |
| Summa kassa och bank                         |     | 612 688          | 487 245          |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |     | <b>1 523 856</b> | <b>1 331 783</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |     | <b>1 758 714</b> | <b>1 481 802</b> |

*[Signature]*

Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2022-08-31       | 2021-08-31       |
|----------------------------------------------|-----|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                  |                  |
| <i>Eget kapital</i>                          |     |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |                  |                  |
| Aktiekapital (500 aktier)                    |     | 50 000           | 50 000           |
| Summa bundet eget kapital                    |     | 50 000           | 50 000           |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |     |                  |                  |
| Balanserat resultat                          |     | 482 243          | 329 099          |
| Årets resultat                               |     | 305 184          | 153 145          |
| Summa fritt eget kapital                     |     | 787 427          | 482 244          |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>837 427</b>   | <b>532 244</b>   |
| <i>Avsättningar</i>                          |     |                  |                  |
| Övriga avsättningar                          |     | 272 592          | 160 757          |
| Summa avsättningar                           |     | 272 592          | 160 757          |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                  |     |                  |                  |
| Leverantörsskulder                           |     | 222 751          | 215 110          |
| Övriga skulder                               |     | 339 187          | 533 573          |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 86 757           | 40 118           |
| Summa kortfristiga skulder                   |     | 648 695          | 788 801          |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>1 758 714</b> | <b>1 481 802</b> |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Uppdrag till fastpris utförs enligt alternativregeln.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| Anläggningstillgångar                    | År |
|------------------------------------------|----|
| Immateriella anläggningstillgångar:      |    |
| Materiella anläggningstillgångar:        |    |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5  |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

Not 2 Övriga rörelseintäkter

|                           | 2021-09-01-<br>2022-08-31 | 2020-09-01-<br>2021-08-31 |
|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Sjuklönesersättning       | 21 981                    | 32 576                    |
| Återbetalt Tillväxtverket | -                         | -61 433                   |
| Övrigt                    | -                         | 114 590                   |
| Summa                     | 21 981                    | 85 733                    |

Not 3 Anställda och personalkostnader

Personal

|                        | 2021-09-01-<br>2022-08-31 | 2020-09-01-<br>2021-08-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 3                         | 3                         |
| Summa                  | 3                         | 3                         |

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

|                                         | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|-----------------------------------------|------------|------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |            |            |
| -Vid årets början                       | 467 846    | 442 038    |
| -Nyanskaffningar                        |            | 25 808     |
| Vid årets slut                          | 467 846    | 467 846    |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |            |            |
| -Vid årets början                       | -447 199   | -437 064   |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden   | -5 161     | -10 135    |
| Vid årets slut                          | -452 360   | -447 199   |
| Redovisat värde vid årets slut          | 15 486     | 20 647     |

#### Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

##### Ställda säkerheter

|                                   | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|-----------------------------------|------------|------------|
| För egna skulder och avsättningar |            |            |
| Företagsinteckningar              | 200 000    | 200 000    |
| Summa ställda säkerheter          | 200 000    | 200 000    |

##### Eventualförpliktelser

|                       |      |      |
|-----------------------|------|------|
| Eventualförpliktelser | Inga | Inga |
|-----------------------|------|------|

Underskrifter

Tungelsta den 2023-02-27



Fredrik Lindgren



Lucas Lindgren

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-02-27



Fredrik Dellström  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i FL Fastighetsservice & Larmteknik AB  
Org.nr. 556863-9586

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FL Fastighetsservice & Larmteknik AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FL Fastighetsservice & Larmteknik ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till FL Fastighetsservice & Larmteknik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

*[Signature]*

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Strömberg

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FL Fastighetsservice & Larmteknik AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till FL Fastighetsservice & Larmteknik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

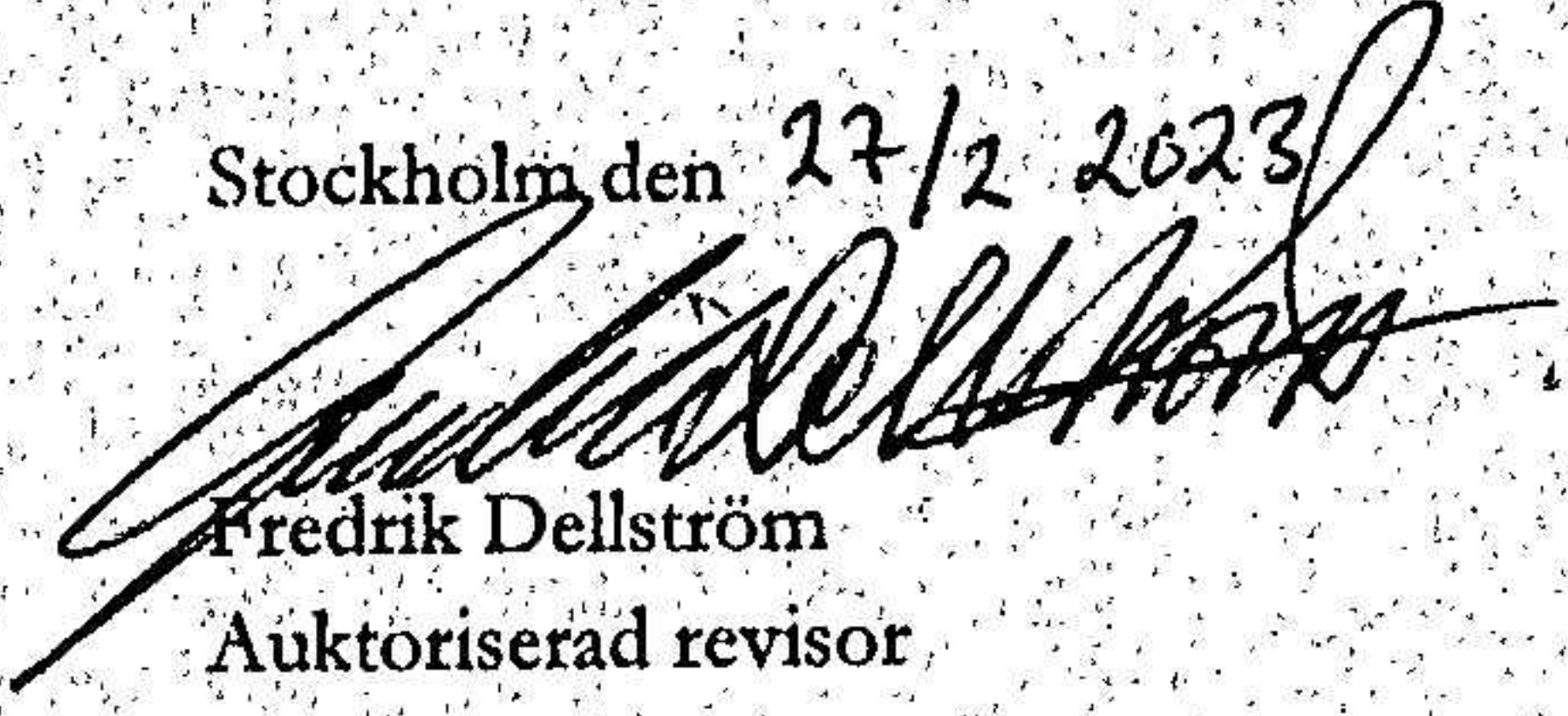


Strömberg

2023030302685

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 27/2 2023

  
Fredrik Dellström

Auktoriserad revisor

Strömson