

Årsredovisning för
Fjällfastigheter i Dalarna AB

559169-7577

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Johansson
Verkställande direktör

2026-04-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fjällfastigheter i Dalarna AB, 559169-7577, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Enköping registrerades år 2018. Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, bostäder och tomter samt även bedriva entreprenad- och byggverksamhet.

Bolaget är ett dotterbolag och ägs till 100% av Tankvagnen Fastigheter Enköping AB, 556040-5457

Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till bestämmelserna ÅRL 7:3.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	171 887	194 542	113 116	263 702
Resultat efter finansiella poster	-417 220	-505 864	-388 030	-355 087
Soliditet %	4,3	1	1	0,9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	529 646	-505 864
Balanseras i ny räkning		-505 864	505 864
Årets resultat			222 780
Belopp vid årets utgång	50 000	23 782	222 780

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 893 000 kr (893 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	23 782
Årets resultat	222 780
Summa	246 562
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Återbetalning av aktieägartillskott	240 000
Balanseras i ny räkning	6 562
Summa	246 562

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		171 887	194 542
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		171 887	194 542
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-120 540	-163 164
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-272 139	-272 139
Summa rörelsekostnader		-392 679	-435 303
Rörelseresultat		-220 792	-240 761
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		72	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-196 500	-265 103
Summa finansiella poster		-196 428	-265 103
Resultat efter finansiella poster		-417 220	-505 864
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		640 000	0
Summa bokslutsdispositioner		640 000	0
Resultat före skatt		222 780	-505 864
Årets resultat		222 780	-505 864

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 808 635	7 026 628
Inventarier, verktyg och installationer	4	5	54 151
Summa materiella anläggningstillgångar		6 808 640	7 080 779
Summa anläggningstillgångar		6 808 640	7 080 779
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		35 904	31 696
Övriga fordringar		6 978	9 779
Summa kortfristiga fordringar		42 882	41 475
Kassa och bank			
Kassa och bank		12 790	94 873
Summa kassa och bank		12 790	94 873
Summa omsättningstillgångar		55 672	136 348
SUMMA TILLGÅNGAR		6 864 312	7 217 127

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		23 782	529 646
Årets resultat		222 780	-505 864
Summa fritt eget kapital		246 562	23 782
Summa eget kapital		296 562	73 782
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 990 000	4 990 000
Summa långfristiga skulder		4 990 000	4 990 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 030	9 866
Skulder till koncernföretag		1 312 578	1 872 578
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		264 142	270 901
Summa kortfristiga skulder		1 577 750	2 153 345
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 864 312	7 217 127

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har inte haft några anställda under året.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 059 162	8 059 162
Utgående anskaffningsvärden	8 059 162	8 059 162
Ingående avskrivningar	-1 032 534	-814 541
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-217 993	-217 993
Utgående avskrivningar	-1 250 527	-1 032 534
Redovisat värde	6 808 635	7 026 628

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	270 735	270 735
Utgående anskaffningsvärden	270 735	270 735
Ingående avskrivningar	-216 584	-162 438
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-54 146	-54 146
Utgående avskrivningar	-270 730	-216 584
Redovisat värde	5	54 151

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	4 990 000	4 990 000
Summa ställda säkerheter	4 990 000	4 990 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-29

Enköping

Magnus Johansson
Magnus Johansson
Verkställande direktör

2026-04-29

Datum