

Årsredovisning för
Hammaren Fastighets 1 AB

559412-9065

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sebastian Stehlin
Styrelseledamot

2025-07-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hammaren Fastighets 1 AB, 559412-9065, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun. Bolaget ska äga direkt och indirekt äga värdepapper och fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger marken Grävskopan 2 i Borlänge kommun medtillhörande hyresfastighet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Framhammaren AB org.nr 559417-7833.

Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	1 354 517	1 049 701
Resultat efter finansiella poster	68 227	542 183
Soliditet %	8,2	5,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		322 593
Balanseras i ny räkning		322 593	-322 593
Årets resultat			18 539
Belopp vid årets utgång	25 000	322 593	18 539

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	322 593
Årets resultat	18 539
Summa	341 132
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	341 132
Summa	341 132

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 354 517	1 049 701
Övriga rörelseintäkter		0	100
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 354 517	1 049 801
Rörelsekostnader			
Driftkostnader fastighet		-483 487	0
Övriga externa kostnader		-338 564	-249 368
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 614	-19 820
Summa rörelsekostnader		-853 665	-269 188
Rörelseresultat		500 852	780 613
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		438	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		-433 063	-238 440
Summa finansiella poster		-432 625	-238 430
Resultat efter finansiella poster		68 227	542 183
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-29 000	-135 718
Summa bokslutsdispositioner		-29 000	-135 718
Resultat före skatt		39 227	406 465
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 688	-83 872
Årets resultat		18 539	322 593

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 130 445	2 983 673
Summa materiella anläggningstillgångar		3 130 445	2 983 673
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		1 662 917	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav		0	5 139 632
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 662 917	5 139 632
Summa anläggningstillgångar		4 793 362	8 123 305
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		72 864	231 116
Fordringar hos koncernföretag		623 603	0
Övriga fordringar		6 447	464 780
Summa kortfristiga fordringar		702 914	695 896
Kassa och bank			
Kassa och bank		574 397	118 483
Summa kassa och bank		574 397	118 483
Summa omsättningstillgångar		1 277 311	814 379
SUMMA TILLGÅNGAR		6 070 673	8 937 684

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		322 593	0
Årets resultat		18 539	322 593
Summa fritt eget kapital		341 132	322 593
Summa eget kapital		366 132	347 593
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		164 718	135 718
Summa obeskattade reserver		164 718	135 718
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,5	5 137 853	5 355 341
Skulder till koncernföretag		0	2 718 441
Summa långfristiga skulder		5 137 853	8 073 782
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	108 744	0
Förskott från kunder		0	433
Leverantörsskulder		69 605	66 966
Skatteskulder		118 925	83 872
Övriga skulder		10 805	86 456
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		93 891	142 864
Summa kortfristiga skulder		401 970	380 591
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 070 673	8 937 684

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Bristande jämförbarhet vid ändrade principer

En del poster har omklassificerats under 2024 så jämförheten med 2023 blir felaktig. Det avser långfristiga värdepappersinnehav som skulle bokas som koncernfordran. Resultaträkningen är även uppdelad med driftkostnader och övriga externa kostnader 2024.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 003 493	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	178 386	3 003 493
Utgående anskaffningsvärden	3 181 879	3 003 493
Ingående avskrivningar	-19 820	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-31 614	-19 820
Utgående avskrivningar	-51 434	-19 820
Redovisat värde	3 130 445	2 983 673

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 702 877	4 811 621

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	5 500 000	5 500 000
Summa ställda säkerheter	5 500 000	5 500 000

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	Skuld	5 246 597	

Underskrifter

Stockholm

Sebastian Stehlin

Sebastian Stehlin

Styrelseledamot

2025-06-30

Datum