

Årsredovisning
för
Swefin Fastigheter AB
559061-4664

Räkenskapsåret
2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Allan Johansson, Styrelseledamot
2026-03-27

Styrelsen för Swefin Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Moderföretag

Bolagets moderföretag är Swefin Bygg & Rör AB Org.nr 556510-5888

Företaget har sitt säte i Huddinge kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret eller efter dess slut.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-11	-11	-10	-8
Soliditet (%)	100,0	93,6	95,0	97,9
Balansomslutning	66	82	92	100

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	37 793	-10 675	77 118
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-10 675	10 675	0
Årets resultat			-11 300	-11 300
Belopp vid årets utgång	50 000	27 118	-11 300	65 818

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 119
årets förlust	-11 300
	15 819
disponeras så att	
i ny räkning överföres	15 819
	15 819

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-11 300

-10 675

Summa rörelsekostnader

-11 300

-10 675

Rörelseresultat

-11 300

-10 675

Resultat efter finansiella poster

-11 300

-10 675

Resultat före skatt

-11 300

-10 675

Årets resultat

-11 300

-10 675

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

65 819

156 410

Summa kassa och bank

65 819

156 410

Summa omsättningstillgångar

65 819

156 410

SUMMA TILLGÅNGAR

65 819

156 410

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

27 119

37 794

Årets resultat

-11 300

-10 675

Summa fritt eget kapital

15 819

27 119

Summa eget kapital

65 819

77 119

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

3 125

Skulder till koncernföretag

0

74 055

Övriga skulder

0

2 111

Summa kortfristiga skulder

0

79 291

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

65 819

156 410

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-10

Huddinge den 10 december 2025

Allan Johansson

Allan Johansson

Ordförande

2025-12-10

Mikael Karhunen

Mikael Karhunen

2025-12-10