

Årsredovisning för
Viared Skinnet 46 AB
559332-1911

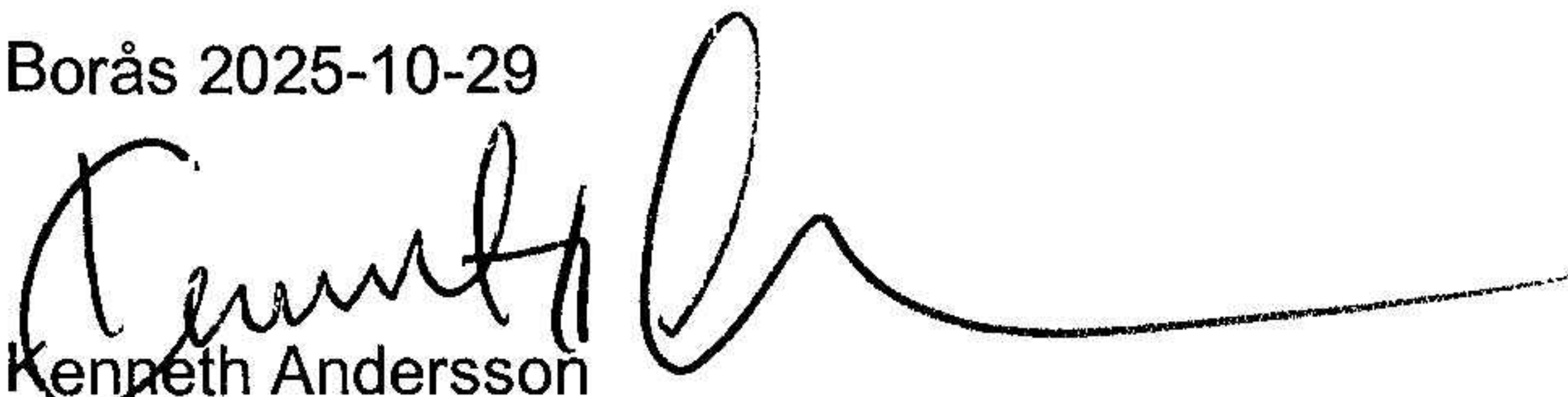
Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Viared Skinnet 46 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-10-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 2025-10-29


Kenneth Andersson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Viared Skinnet 46 AB, 559332-1911, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning.

Bolaget ägs till 100 % av KAMM Fastigheter AB, 556932-7082.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	Belopp i Tkr 2022/2023
Nettoomsättning	205	201	151
Resultat efter finansiella poster	29	63	40
Soliditet, %	3	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25	32
Årets resultat		0
Vid årets slut	25	32

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 31 762, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	31 682
årets resultat	80
Totalt	31 762
disponeras för balanseras i ny räkning	31 762

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Ux

Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01- 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		205	201
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		205	201
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-46	-12
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-64	-63
Summa rörelsekostnader		-110	-75
Rörelseresultat		95	126
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66	-63
Summa finansiella poster		-66	-63
Resultat efter finansiella poster		29	63
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-29	-63
Summa bokslutsdispositioner		-29	-63
Resultat före skatt		-	-
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-
Årets resultat		-	-

UA

Balansräkning

Belopp i Tkr

	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 656	1 687
Summa materiella anläggningstillgångar		1 656	1 687
Summa anläggningstillgångar		1 656	1 687
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8	-
Summa kortfristiga fordringar		8	-
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		-	2
Summa kassa och bank		-	2
Summa omsättningstillgångar		8	2
SUMMA TILLGÅNGAR		1 664	1 689

UA

Balansräkning

Belopp i Tkr

	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25	25
Summa bundet eget kapital		25	25
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		32	32
Årets resultat		-	-
Summa fritt eget kapital		32	32
Summa eget kapital		57	57
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		903	966
Skulder till koncernföretag		538	494
Övriga skulder		138	140
Summa långfristiga skulder		1 579	1 600
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		17	21
Övriga skulder		8	5
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3	6
Summa kortfristiga skulder		28	32
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 664	1 689

UA

Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt 20,6% (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 791	1 775
-Nyanskaffningar	33	16
	<u>1 824</u>	<u>1 791</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-104	-42
-Årets avskrivning enligt plan	-64	-62
	<u>-168</u>	<u>-104</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 656	1 687

UA

Not 4 Övriga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	1 267	1 350
	1 267	1 350

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Ställda panter och säkerheter	1 080	1 080

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

KA

Underskrifter

Borås 2025-10-29

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Kenneth Andersson', followed by a long horizontal flourish.

Kenneth Andersson
Ledamot