

# Årsredovisning

för

## Svenska PausHolding AB

556652-2271

Räkenskapsåret

2023

### FASTSTÄLLESENTEG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisning överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 25/6-24. Tillika intygas att bolagsstämman beslöt disponera vinsten/behandla förluster i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen.

Kristina Gustavsson

den

1/7-24

Ledamots underskrift

Styrelsen och verkställande direktören för Svenska PausHolding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet omfattar förvaltning av aktier och värdepapper med säte i Malmö.

Företaget är moderbolag till Jens Persson Fastighetsförvaltning AB, 556775-5482.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Aktierna i dotterbolaget AB Cool & Candy har överlåtets till Humble Group AB, 556794-4797, med tillträde den 1 mars 2023.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	265	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	14 183	2 562	8 853	-63
Soliditet (%)	95,9	86,0	71,0	63,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	400 000	14 947 080	2 809 675	<b>18 156 755</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		2 809 675	-2 809 675	<b>0</b>
Utdelning		-1 000 000		<b>-1 000 000</b>
Utdelning enligt extra bolagsstämma		-250 000		<b>-250 000</b>
Årets resultat			14 183 069	<b>14 183 069</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>400 000</b>	<b>16 506 755</b>	<b>14 183 069</b>	<b>31 089 824</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 506 754
årets vinst	14 183 069
	<b>30 689 823</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	30 689 823
	<b>30 689 823</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

66+523070+509

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		264 806	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>264 806</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-852 812	-20 638
Personalkostnader	2	-491 047	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 343 859</b>	<b>-20 638</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 079 053</b>	<b>-20 638</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		14 583 021	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		726 612	2 740 009
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	65 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47 509	-222 599
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>15 262 124</b>	<b>2 582 410</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>14 183 071</b>	<b>2 561 772</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	250 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>250 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>14 183 071</b>	<b>2 811 772</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2	-2 097
<b>Årets resultat</b>		<b>14 183 069</b>	<b>2 809 675</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	3	1 830 000	5 246 979
Andelar i intresseföretag	4, 5	9 944 062	9 944 062
Fordringar hos koncernföretag	6	5 891 949	3 020 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	10 000 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>27 666 011</b>	<b>18 211 041</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>27 666 011</b>	<b>18 211 041</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		47 500	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		20 000	20 000
Övriga fordringar		186 466	9 108
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>253 966</b>	<b>29 108</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		2 996 598	0
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>2 996 598</b>	<b>0</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank		1 487 295	2 873 519
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 487 295</b>	<b>2 873 519</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 737 859</b>	<b>2 902 627</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

32 403 870

21 113 668

2024070323501

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

400 000

400 000

**Summa bundet eget kapital**

**400 000**

**400 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

16 506 754

14 947 079

Årets resultat

14 183 069

2 809 675

**Summa fritt eget kapital**

**30 689 823**

**17 756 754**

**Summa eget kapital**

**31 089 823**

**18 156 754**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

1 263 199

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**1 263 199**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

25 037

Leverantörsskulder

8 035

0

Skatteskulder

2 099

118 627

Övriga skulder

1 275 491

1 493 207

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28 422

56 844

**Summa kortfristiga skulder**

**1 314 047**

**1 693 715**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**32 403 870**

**21 113 668**

2024070523502

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Med stöd av Årsredovisningslagen, kapitel 7 § 3a, upprättas ingen koncernredovisning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 246 979	5 246 979
Försäljningar	-3 416 979	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 830 000	5 246 979
Utgående redovisat värde	1 830 000	5 246 979

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 944 062	9 937 812
Inköp	0	6 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 944 062	9 944 062
Utgående redovisat värde	9 944 062	9 944 062

2024070323504

#### Not 5 Specifikation andelar i intresseföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal Andelar	Bokfört värde
Picksell AB	30%	30%	1 500	15 000
Fastighetsbyrån i Sölversborg AB	30%	30%	150	15 000
Kristianstadmäklarna AB	50%	50%	490	8 448 352
Länsmäklarna i Kristianstad AB	50%	50%	500	1 459 460
Fastighetsbyrån i Bromölla AB	25%	40%	250	6 250
				<b>9 944 062</b>

	Org.nr	Säte
Picksell AB	559089-2377	Ystad
Fastighetsbyrån i Sölversborg AB	559224-7190	Kristianstad
Kristianstadmäklarna AB	556432-5024	Kristianstad
Länsmäklarna i Kristianstad AB	559224-7190	Kristianstad
Fastighetsbyrån i Bromölla AB	559373-4519	Kristianstad

#### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 020 000	1 440 000
Tillkommande fordringar	2 871 949	1 580 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 891 949</b>	<b>3 020 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 891 949</b>	<b>3 020 000</b>

#### Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	173 750
Inköp	10 000 000	0
Försäljningar	0	-173 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 000 000</b>	<b>0</b>

#### Not 8 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Jens Persson Fastighetsförvaltning AB	957 195	3 993 709
Aktiebolaget Cool & Candy	0	2 706 444
	<b>957 195</b>	<b>6 700 153</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö

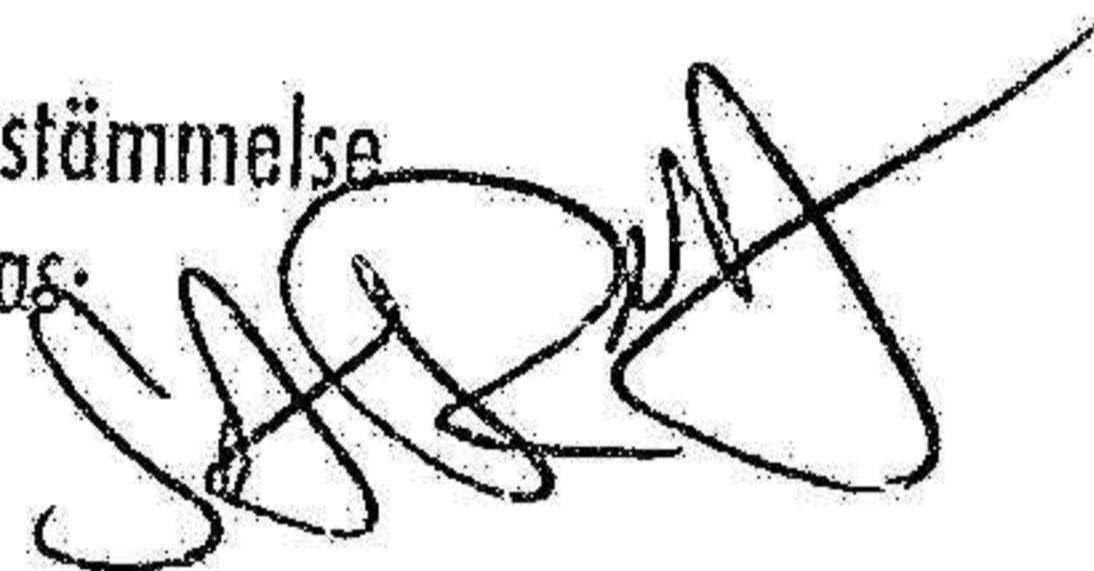
Jens Persson  
Verkställande direktör

Lina Persson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Martin Bendz  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Deltagare

SVENSKA PAUSHOLDING AB 556652-2271 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JENS PERSSON

Jens Persson

2024-06-24 09:13:49 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: LINA PERSSON

Lina Persson

2024-06-20 12:33:14 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

MARTIN BENDZ Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARTIN BENDZ

Martin Bendz

2024-06-25 20:38:39 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svenska Pausholding AB, org.nr 556652-2271

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svenska Pausholding AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svenska Pausholding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Svenska Pausholding AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Svenska Pausholding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Svenska Pausholding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Svenska Pausholding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den dag som framgår av min elektroniska signatur

Martin Bendz  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Deltagare

MARTIN BENDZ Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARTIN BENDZ

Martin Bendz

*2024-06-25 20:39:40 UTC*

---

Datum

Leveranskanal: E-post

2024070323509