

GUIDON FASTIGHETER AB

556740-4412

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Fred Guidon Berggren, Styrelseledamot
2025-02-27

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Guidon Fastigheter AB äger och driver hyresbostäder för privatpersoner. Bolaget äger även Golfvillan AB och Hofors Padel, Bolaget har sitt säte i Sandviken.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	1 645 776	1 526 733	1 529 056	1 478 257
Resultat efter finansiella poster	331 064	-26 436	114 430	-476 549
Soliditet (%)	43	41	41	42

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	2 766 854	564	2 867 418
Utdelning		-250 000		-250 000
Balanseras i ny räkning		564	-564	0
Årets resultat			331 064	331 064
Vid årets utgång	100 000	2 517 418	331 064	2 948 482

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	2 517 418
Årets resultat	331 064
Summa	2 848 482

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	250 000
Balanseras i ny räkning	2 598 482
Summa	2 848 482

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	- 2024-12-31	- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 645 776	1 526 733
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 645 776	1 526 733
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-50 000	-170 221
Övriga externa kostnader		-621 706	-641 104
Personalkostnader	2	-365 376	-432 642
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-106 054	-81 446
Summa rörelsekostnader		-1 143 136	-1 325 413
Rörelseresultat		502 640	201 320
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	56 427	909
Räntekostnader och liknande resultatposter		-228 003	-228 665
Summa finansiella poster		-171 576	-227 756
Resultat efter finansiella poster		331 064	-26 436
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	27 000
Summa bokslutsdispositioner		0	27 000
Resultat före skatt		331 064	564
Årets resultat		331 064	564

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	4 329 073	4 419 127
Inventarier, verktyg och installationer	5	64 000	80 000
Summa materiella anläggningstillgångar		4 393 073	4 499 127
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	210 300	250 000
Fordringar hos koncernföretag	7	1 875 000	1 875 000
Andra långfristiga fordringar	8	0	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 085 300	2 225 000
Summa anläggningstillgångar		6 478 373	6 724 127
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		5 117	0
Summa kortfristiga fordringar		5 117	0
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		41 218	41 218
Summa kortfristiga placeringar		41 218	41 218
Kassa och bank			
Kassa och bank		400 802	262 484
Summa kassa och bank		400 802	262 484
Summa omsättningstillgångar		447 137	303 702
Summa tillgångar		6 925 510	7 027 829

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 517 418	2 766 854
Årets resultat		331 064	564
Summa fritt eget kapital		2 848 482	2 767 418
Summa eget kapital		2 948 482	2 867 418
Långfristiga skulder	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 698 418	3 786 918
Övriga skulder		1 042	41 042
Summa långfristiga skulder		3 699 460	3 827 960
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		8 598	9 916
Övriga skulder		169 920	218 485
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		99 050	104 050
Summa kortfristiga skulder		277 568	332 451
Summa eget kapital och skulder		6 925 510	7 027 829

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	40
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantal anställda under året	1,0

Not 3 - Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 - 2024-12-31
Poster som avser kortfristiga fordringar på koncernföretag och försäljning av andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	
Utdelningar	250 000
Summa	250 000

Not 4 - Byggnader och mark

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	5 139 370
Utgående anskaffningsvärden	5 139 370
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-720 243
Årets avskrivningar	-90 054
Utgående avskrivningar	-810 297
Redovisat värde	4 329 073

Not 5 - Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	420 115
Utgående anskaffningsvärden	420 115
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-340 115
Årets avskrivningar	-16 000
Utgående avskrivningar	-356 115
Redovisat värde	64 000

Not 6 - Andelar i koncernföretag

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	210 300
Utgående anskaffningsvärden	210 300
Redovisat värde	210 300

Not 7 - Fordringar hos koncernföretag

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	1 875 000
Utgående anskaffningsvärden	1 875 000
Redovisat värde	1 875 000

Not 8 - Andra långfristiga fordringar

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	0
Årets insättningar och lämnade lån	0
Utgående anskaffningsvärden	0
Redovisat värde	0

Not 9 - Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 300 000
--	-----------

Not 10 - Ställda säkerheter

2024-01-01

- 2024-12-31

Fastighetsinteckning	4 215 200
Summa ställda säkerheter	4 215 200

Underskrifter

Årsredovisning för GUIDON FASTIGHETER AB, 556740-4412
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Per Fred Guidon Berggren
Per Fred Guidon Berggren
Styrelseledamot och verkställande direktör
2025-02-27