

**Årsredovisning**  
för  
**Rogslösa Fastigheter AB**  
556971-9429

Räkenskapsåret  
2021-08-01 – 2022-07-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-11-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Per Pålsson, Styrelseledamot  
2022-11-10

Styrelsen för Rogslösa Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-08-01 – 2022-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Vadstena Rogslösa 4:2 i Vadstena kommun.

Företaget har sitt säte i Vadstena.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	262	248	243	281
Resultat efter finansiella poster	76	75	79	108
Soliditet (%)	28	26	23	21
Avkastning på totalt kap. (%)	6	6	6	8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	313 410	43 815	<b>407 225</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		43 815	-43 815	<b>0</b>
Årets resultat			57 931	<b>57 931</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>357 225</b>	<b>57 931</b>	<b>465 156</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	357 225
årets vinst	57 931
	<b>415 156</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	415 156
	<b>415 156</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-08-01  
-2022-07-31

2020-08-01  
-2021-07-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

261 637

247 865

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**261 637**

**247 865**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-109 545

-96 822

Avskrivning av byggnader

-32 830

-32 830

**Summa rörelsekostnader**

**-142 375**

**-129 652**

**Rörelseresultat**

**119 262**

**118 213**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-43 647

-43 162

**Summa finansiella poster**

**-43 647**

**-43 162**

**Resultat efter finansiella poster**

**75 615**

**75 051**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-2 000

-19 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-2 000**

**-19 000**

**Resultat före skatt**

**73 615**

**56 051**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-15 684

-12 236

**Årets resultat**

**57 931**

**43 815**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-07-31</b>	<b>2021-07-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 712 619	1 745 449
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 712 619</b>	<b>1 745 449</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 712 619</b>	<b>1 745 449</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		12 676	15 952
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 676</b>	<b>15 952</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		322 517	235 420
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>322 517</b>	<b>235 420</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>335 193</b>	<b>251 372</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 047 812</b>	<b>1 996 821</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-07-31</b>	<b>2021-07-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		357 225	313 410
Årets resultat		57 931	43 815
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>415 156</b>	<b>357 225</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>465 156</b>	<b>407 225</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		133 000	131 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>133 000</b>	<b>131 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		974 525	988 865
Övriga skulder		427 535	427 535
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 402 060</b>	<b>1 416 400</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		14 340	14 340
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 256	27 856
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>47 596</b>	<b>42 196</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 047 812</b>	<b>1 996 821</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-07-31	2021-07-31
Ingående anskaffningsvärden	1 945 450	1 945 450
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 945 450</b>	<b>1 945 450</b>
Ingående avskrivningar	-200 001	-167 171
Årets avskrivningar	-32 830	-32 830
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-232 831</b>	<b>-200 001</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 712 619</b>	<b>1 745 449</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2022-07-31</b>	<b>2021-07-31</b>
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	917 165	931 505
	<b>917 165</b>	<b>931 505</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2022-07-31</b>	<b>2021-07-31</b>
Fastighetsinteckning	1 300 000	1 300 000
	<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 988 865 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-07-31</b>	<b>2021-07-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	974 525	988 865
	<b>974 525</b>	<b>988 865</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 340	14 340
	<b>14 340</b>	<b>14 340</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Ödeshög 2022-11-10

*Charlotte Önnestedt*  
Charlotte Önnestedt  
Ordförande

*Per Pålsson*  
Per Pålsson