

ÅRSREDOVISNING

för

Stockholm Tomt Kragenäsvägen AB

Org.nr. 559156-9537

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Stockholm Tomt Kragenäsvägen AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 1 november 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lidingö 2022-11-01



Hans Engström

ÅRSREDOVISNING

för

Stockholm Tomt Kragenäsvägen AB

Org.nr. 559156-9537

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Stockholm Tomt Kragenäsvägen AB

Org.nr. 559156-9537

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lidingö registrerades år 2018. Företagsverksamhet utgörs av fastighetsförvaltning

Företaget är ett helägt dotterbolag till moderbolaget Stockholm Tomt AB, 556344-5799

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets räkenskapsår har omfattat 18 månader då räkenskapsåret har lagts om till att ha juni som bokslutsmånad. Detta förklarar ökningen av intäkter jämfört med tidigare år.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i kr

	2021/2022	2020	2019	2018
Nettoomsättning	668 000	408 000	378 564	-
Resultat efter finansiella poster	-295 521	21 001	183 240	-22 038
Soliditet (%)	0,34	1	0	1

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	21 001	71 001
Balanseras i ny räkning		21 001	-21 001	0
Årets resultat			-4 758	-4 758
Belopp vid årets utgång	50 000	21 001	-4 758	66 243

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	21 001
Årets resultat	-4 758
	<hr/>
	16 243

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	16 243
	<hr/>
	16 243

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022112806294

Penneo dokumentnyckel: 52XDC-QC05Y-J18KU-48PU4-N883D-2IUUF

Stockholm Tomt Kragenäsvägen AB

Org.nr. 559156-9537

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2022-06-30	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		668 000	408 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		668 000	408 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-801 064	-274 947
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-155 935	-50 367
Summa rörelsekostnader		-956 999	-325 314
Rörelseresultat		-288 999	82 686
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		304 074	164 337
Räntekostnader och liknande resultatposter		-310 820	-226 022
Summa finansiella poster		-6 746	-61 685
Resultat efter finansiella poster		-295 745	21 001
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		295 521	0
Summa bokslutsdispositioner		295 521	0
Resultat före skatt		-224	21 001
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 534	0
Årets resultat		-4 758	21 001

2022112806295

Penneo dokumentnyckel: S2XDC-QC05Y-J18KU-48PU4-N883D-2IUUF

Stockholm Tomt Kragenäsvägen AB

Org.nr. 559156-9537

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

2 817 311

2 384 936

Inventarier, verktyg och installationer

4

449 193

141 272

Summa materiella anläggningstillgångar

3 266 504

2 526 208

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

15 974 236

11 532 802

Summa finansiella anläggningstillgångar

15 974 236

11 532 802

Summa anläggningstillgångar

19 240 740

14 059 010

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

38 000

34 000

Övriga fordringar

76

0

Summa kortfristiga fordringar

38 076

34 000

Kassa och bank

Kassa och bank

38 293

7 707

Summa kassa och bank

38 293

7 707

Summa omsättningstillgångar

76 369

41 707

SUMMA TILLGÅNGAR**19 317 109****14 100 717**

2022112806296

Penneo dokumentnyckel: S2XDC-QC05Y-J18KU-48PU4-N883D-2IUUF

Stockholm Tomt Kragenäsvägen AB

Org.nr. 559156-9537

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

21 001

0

Årets resultat

-4 758

21 001

Summa fritt eget kapital

16 243

21 001

Summa eget kapital

66 243

71 001

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

18 931 000

13 931 000

Summa långfristiga skulder

18 931 000

13 931 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

234 218

9 562

Skatteskulder

13 048

16 154

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

72 600

73 000

Summa kortfristiga skulder

319 866

98 716

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**19 317 109****14 100 717**

2022112806297

Penneo dokumentnyckel: 52XDC-QC05Y-J18KU-48PU4-N883D-2IUUF

Stockholm Tomt Kragenäsvägen AB

Org.nr. 559156-9537

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	40
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2021/2022	2020
----------------------------	-----------	------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,00	0,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2022-06-30	2020-12-31
--------------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	2 455 294	2 189 717
Inköp	490 769	265 577
Utgående anskaffningsvärden	2 946 063	2 455 294
Ingående avskrivningar	-70 358	-32 339
Årets avskrivningar	-58 394	-38 019
Utgående avskrivningar	-128 752	-70 358
Redovisat värde	2 817 311	2 384 936

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2022-06-30	2020-12-31
---	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	169 071	169 071
Inköp	405 462	0
Utgående anskaffningsvärden	574 533	169 071
Ingående avskrivningar	-27 799	-15 451
Årets avskrivningar	-97 541	-12 348
Utgående avskrivningar	-125 340	-27 799
Redovisat värde	449 193	141 272

Övriga noter

2022112806298

Penneo dokumentnyckel: S2XDC-QC05Y-J18KU-48PU4-N883D-2IUUF

Stockholm Tomt Kragenäsvägen AB

Org.nr. 559156-9537

NOTER

Not 5 Ställda säkerheter

2022-06-30

2020-12-31

Ställda panter och säkerheter

18 931 000

13 931 000

Lidingö

Hans Engström
Styrelseledamot

2022-

2022112806299

Penneo dokumentnyckel: S2XDC-QC05Y-J18KU-48PU4-N883D-2IUUF

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Hans Stephan Berner Engström

Styrelseledamot

Serienummer: 19561213xxxx

IP: 158.174.xxx.xxx

2022-10-31 08:47:16 UTC



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


JONAS HELLEKLINT
08-796 3200

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

2022112806300

Penneo dokumentnyckel: S2XDC-QC05Y-J18KU-48PU4-N883D-2IUUF