

# ÅRSREDOVISNING

för

## Olandsbyggarna Holding AB

Org.nr. 559031-9330

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 3    |
| -balansräkning          | 4    |
| -noter                  | 6    |
| -underskrifter          | 7    |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Jennie Gustafsson, Styrelseledamot  
2025-06-12

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av fastigheter och värdepapper.  
Företagets säte är Östhammar

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

|                                   | 2024  | 2023  | 2022  | 2021  |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning                   | 0     | 0     | 0     | 0     |
| Resultat efter finansiella poster | -34   | -20   | 1 034 | 1 275 |
| Soliditet (%)                     | 81,42 | 84,16 | 86,38 | 77,6  |

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|                           | Aktiekapital  | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|---------------------------|---------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång   | 60 000        | 2 476 528           | 1 388          | 2 537 916          |
| Utdelning på extra stämma |               | -478 000            | 0              | -478 000           |
| Balanseras i ny räkning   |               | 1 388               | -1 388         | 0                  |
| Årets resultat            |               |                     | -33 626        | -33 626            |
| Belopp vid årets utgång   | <u>60 000</u> | <u>1 999 916</u>    | <u>-33 626</u> | <u>2 026 290</u>   |

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 1 999 916        |
| Årets resultat      | <u>-33 626</u>   |
|                     | <b>1 966 290</b> |

Förslag till disposition:

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>1 966 290</u> |
|                         | <b>1 966 290</b> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**

|  | Not | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     |                          |                          |
| Nettoomsättning                                |     | 0                        | 0                        |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.  |     | 0                        | 0                        |
| <b>Rörelsekostnader</b>                        |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                       |     | -18 189                  | -20 485                  |
| Summa rörelsekostnader                         |     | -18 189                  | -20 485                  |
| <b>Rörelseresultat</b>                         |     | -18 189                  | -20 485                  |
| <b>Finansiella poster</b>                      |     |                          |                          |
| Ränteintäkter                                  |     | 1                        | 0                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter     |     | -15 438                  | 0                        |
| Summa finansiella poster                       |     | -15 437                  | 0                        |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>       |     | -33 626                  | -20 485                  |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                   |     |                          |                          |
| Förändring av periodiseringsfonder             |     | 0                        | 25 000                   |
| Summa bokslutsdispositioner                    |     | 0                        | 25 000                   |
| <b>Resultat före skatt</b>                     |     | -33 626                  | 4 515                    |
| <b>Skatter</b>                                 |     |                          |                          |
| Skatt på årets resultat                        |     | 0                        | -3 127                   |
| <b>Årets resultat</b>                          |     | -33 626                  | 1 388                    |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                     | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                        |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>             |            |                   |                   |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b> |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                 | 2          | <u>3 000 000</u>  | <u>3 000 000</u>  |
| Summa finansiella anläggningstillgångar  |            | 3 000 000         | 3 000 000         |
| <br>                                     |            |                   |                   |
| Summa anläggningstillgångar              |            | 3 000 000         | 3 000 000         |
| <br>                                     |            |                   |                   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>             |            |                   |                   |
| <br>                                     |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>           |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag            |            | 0                 | 429 500           |
| Övriga fordringar                        |            | <u>94</u>         | <u>0</u>          |
| Summa kortfristiga fordringar            |            | 94                | 429 500           |
| <br>                                     |            |                   |                   |
| <b>Kassa och bank</b>                    |            |                   |                   |
| Kassa och bank                           |            | <u>323</u>        | <u>81 319</u>     |
| Summa kassa och bank                     |            | 323               | 81 319            |
| <br>                                     |            |                   |                   |
| Summa omsättningstillgångar              |            | 417               | 510 819           |
| <br>                                     |            |                   |                   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                  |            | <b>3 000 417</b>  | <b>3 510 819</b>  |

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

60 000 60 000

Summa bundet eget kapital

60 000 60 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 999 916 2 476 528

Årets resultat

-33 626 1 388

Summa fritt eget kapital

1 966 290 2 477 916

Summa eget kapital

2 026 290 2 537 916

##### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

525 000 525 000

Summa obeskattade reserver

525 000 525 000

##### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

428 500 0

Skatteskulder

3 127 380 403

Övriga skulder

0 50 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 500 17 500

Summa kortfristiga skulder

449 127 447 903

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 000 417 3 510 819

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

| Not 2 | Andelar i<br>koncernföretag |                               | 2024-12-31         | 2023-12-31         |
|-------|-----------------------------|-------------------------------|--------------------|--------------------|
|       | Företag                     | Antal<br>/Kapital-<br>andel % | Redovisat<br>värde | Redovisat<br>värde |
|       | Organisationsnummer Säte    |                               |                    |                    |
|       | Olandsbyggarna AB           | 500                           | 3 000 000          | 3 000 000          |
|       | 556888-2582 Östhammar       | 100 %                         |                    |                    |
|       |                             |                               | <hr/>              | <hr/>              |
|       |                             |                               | 3 000 000          | 3 000 000          |

### Övriga noter

| Not 3 | Eventualförpliktelser                       | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|-------|---|------------------|------------------|
|       | Borgensåtagande                             | <hr/> 1 141 002  | <hr/> 1 489 095  |
|       |   | 1 141 002        | 1 489 095        |
|       | <i>varav till förmån för koncernföretag</i> | <i>1 141 002</i> | <i>1 489 095</i> |

### Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

## NOTER

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

ALUNDA

Jennie Gustafsson  
Jennie Gustafsson

2025-05-08

Min revisionsberättelse har lämnats den 8 maj 2025.

Rolf Patrik Spets  
Rolf Patrik Spets  
Auktoriserad revisor FAR

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Olandsbyggarna Holding AB, org.nr 559031-9330

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Olandsbyggarna Holding AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Olandsbyggarna Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen i förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Olandsbyggarna Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är inge garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkt för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Olandsbyggarna Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Olandsbyggarna Holding AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2025-05-08

*Patrik Spets*

Patrik Spets  
Auktoriserad revisor