

# Årsredovisning

för

## Jungfrurondellens Fastighets AB

559137-5513

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Jungfrurondellens Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 7 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falun den 7 juni 2024



Britt-Marie Ericson Wijnbladh

Årsredovisning för

# Jungfrurondellens Fastighets AB

559137-5513

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Jungfrurondellens Fastighets AB, 559137-5513, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Jungfrurondellens fastighets AB har under större delen av 2023 varit ett vilande bolag. Under hösten har bolaget startat upp en restaurangverksamhet under bifirma Falu Vägkrog i förhyrda lokaler på Nedre Heden 1 i Falu kommun.

Bolaget är helägt av Rolf Ericson.

Bolaget har sitt säte i Dalarnas län, Falun kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten startades upp från 1 oktober men tillträde till lokalerna gavs först i december och den 11 december öppnades restaurangen. Under de första två månaderna har inredning i restaurangen och utrustning i köket införskaffats och monterats. Personal har rekryterats och utbildats för att vara beredda till öppningen den 11 december.

Bolagets resultat tyngs av de stora initiala kostnaderna som alltid uppstår när en verksamhet nystartas från grunden och resultatet är kraftigt negativt. Aktieägartillskott kommer att göras för att återställa aktiekapitalet.

Gästerna har redan under den korta tid som restaurangen varit öppen visat sitt gillande och antalet serveringar per dag har överträffat beräkningarna.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	333 424	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-525 309	-	-	-
Soliditet %	1,7	100	100	100

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-625	
Erhållna aktieägartillskott		526 000	
Årets resultat			-525 309
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>525 375</b>	<b>-525 309</b>

Lämnat villkorat aktieägartillskott 2023 uppgår till 526 000 kr.

### Resultatdisposition

Belopp i kr

*Till årsstämmans förfogande står följande medel*

Balanserat resultat	525 375
Årets resultat	-525 309
<b>Summa</b>	<b>66</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande*

Balanseras i ny räkning	66
<b>Summa</b>	<b>66</b>

2024062029569

## Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2023-01-01-  
2023-12-31

2022-01-01-  
2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

333 424

-

Övriga rörelseintäkter

50 000

-

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**383 424**

-

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-149 183

-

Övriga externa kostnader

-422 991

-

Personalkostnader

2

-299 088

-

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-37 585

-

**Summa rörelsekostnader**

**-908 847**

-

**Rörelseresultat**

**-525 423**

-

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

752

-

Räntekostnader och liknande resultatposter

-638

-

**Summa finansiella poster**

**114**

-

**Resultat efter finansiella poster**

**-525 309**

-

**Resultat före skatt**

**-525 309**

-

**Årets resultat**

**-525 309**

-

2024062029570

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

2 069 615

-

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 069 615**

-

**Summa anläggningstillgångar**

**2 069 615**

-

#### Omsättningstillgångar

##### Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter

102 058

-

**Summa varulager m.m.**

**102 058**

-

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

656 576

-

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

34 136

-

**Summa kortfristiga fordringar**

**690 712**

-

##### Kassa och bank

Kassa och bank

75 329

49 375

**Summa kassa och bank**

**75 329**

**49 375**

**Summa omsättningstillgångar**

**868 099**

**49 375**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 937 714**

**49 375**

2024062029571

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

#### Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

525 375

-625

Årets resultat

-525 309

-

#### Summa fritt eget kapital

66

-625

#### Summa eget kapital

50 066

49 375

#### Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

142 919

-

Övriga skulder

474 000

-

#### Summa långfristiga skulder

616 919

-

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 144 022

-

Övriga skulder

70 134

-

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

56 573

-

#### Summa kortfristiga skulder

2 270 729

-

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 937 714

49 375

2024062029572

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

### Materiella anläggningstillgångar

#### Avskrivning

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	1,2	-

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	2 107 200	-
Utgående anskaffningsvärden	2 107 200	-
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-37 585	-
Utgående avskrivningar	-37 585	-
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 069 615</b>	<b>-</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	500 000	-
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>500 000</b>	<b>-</b>

### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Restaurangen har ett strategiskt läge tillsammans med Preems drivmedelsstation vid Jungfrurondellen där E16 och riksvägarna 50 och 69 möts. Det nya året har börjat bra med en konstant ökande tillströmning av gäster.

2024062029573

## Underskrifter

Falun, den dag som framgår av digital signering

Rolf Ericson  
Styrelseordförande

Britt-Marie Ericson Wijnblad  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Björn Thorén  
Auktoriserad revisor

2024062029574

# Deltagare

JUNGFRURONDELLENS FASTIGHETS AB 559137-5513 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ROLF ERICSON

Rolf Ericson  
Ordförande

2024-06-07 08:16:43 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 83.233.146.141

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: BRITT-MARIE ERICSON  
WIJNBLADH

Britt-Marie Ericson Wijnbladh

2024-06-07 08:11:45 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 62.20.57.25

QREV AB Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Björn Alexander Thorén

Björn Thorén  
Auktoriserad revisor

2024-06-07 11:50:36 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 62.119.153.82

2024062029575

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Jungfrurondellens Fastighets AB  
Org.nr. 559137-5513

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jungfrurondellens Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jungfrurondellens Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jungfrurondellens Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Jungfrurondellens Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jungfrurondellens Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falun den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Björn Thorén  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

QREV AB Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Björn Alexander Thorén

Björn Thorén

Auktoriserad revisor

*2024-06-07 11:50:09 UTC*

---

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 62.119.153.82

2024062029578