

Årsredovisning för  
**Östergården Fastighets AB**

556748-9272

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Per-Oscar Berggren  
Styrelseledamot

2025-06-04

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Östergården Fastighets AB, 556748-9272, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2007 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Bolaget är ägare till VINDEN 1 i Borås. Fastigheten är en industrienheter och är fullt uthyrd. Företagets säte är Borås.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 833 639	1 721 418	1 552 949	1 510 319
Resultat efter finansiella poster	1 133 787	-60 516	913 813	939 618
Soliditet %	5,3	8,4	5,6	6,4

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	138 669	4
Balanseras i ny räkning		5	-4
Årets resultat			477
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>138 674</b>	<b>477</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	138 674
Årets resultat	477
<b>Summa</b>	<b>139 151</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	139 151
<b>Summa</b>	<b>139 151</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 833 639	1 721 418
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 833 639</b>	<b>1 721 418</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-469 152	-1 506 121
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-206 851	-233 124
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-676 003</b>	<b>-1 739 245</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 157 636</b>	<b>-17 827</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 554	2 714
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-45 403	-45 403
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-23 849</b>	<b>-42 689</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 133 787</b>	<b>-60 516</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	60 520
Lämnade koncernbidrag		-1 133 310	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 133 310</b>	<b>60 520</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>477</b>	<b>4</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>477</b>	<b>4</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 130 942	2 298 522
Inventarier, verktyg och installationer	4	54 985	94 256
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 185 927</b>	<b>2 392 778</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	60 520
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>60 520</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 185 927</b>	<b>2 453 298</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		584	127 073
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 879	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>32 463</b>	<b>127 073</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 310 947	258 883
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 310 947</b>	<b>258 883</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 343 410</b>	<b>385 956</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 529 337</b>	<b>2 839 254</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		138 674	138 669
Årets resultat		477	4
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>139 151</b>	<b>138 673</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>239 151</b>	<b>238 673</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		2 270 177	2 270 177
Övriga skulder		285 000	285 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 555 177</b>	<b>2 555 177</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		48 982	0
Skulder till koncernföretag		1 133 310	0
Övriga skulder		87 096	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		465 621	45 404
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 735 009</b>	<b>45 404</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 529 337</b>	<b>2 839 254</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	4%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-45 403	-45 403

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 896 002	4 896 002
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 896 002</b>	<b>4 896 002</b>
Ingående avskrivningar	-2 597 480	-2 429 900
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-167 580	-167 580
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 765 060</b>	<b>-2 597 480</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 130 942</b>	<b>2 298 522</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	387 712	387 712
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>387 712</b>	<b>387 712</b>
Ingående avskrivningar	-293 456	-227 912
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-39 271	-65 544
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-332 727</b>	<b>-293 456</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>54 985</b>	<b>94 256</b>

## Underskrifter

Borås

*Per-Oscar Berggren*

2025-06-04

*Per-Ola Berggren*

2025-06-04

Per-Oscar Berggren

Datum

Per-Ola Berggren

Datum

Styrelseordförande

Styrelseledamot