

Årsredovisning för
Koerhan Invest AB

559238-5909

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Oktay Körhan
Styrelseledamot

2025-03-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Koerhan Invest AB, 559238-5909, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara att äga och förvalta fast och lös egendom och att, företrädesvis inom de under a)- d) nedan angivna branscherna, bedriva handel med fast och lös egendom: a) Bedriva konsultverksamhet och verksamhet inom ekonomi, utbildning och juridik, b) Handel med värdepapper, c) Äga och förvalta fast och lös egendom och att företrädesvis inom de a)- c) angivna branscherna bedriva handel med fast och lös egendom, d) Bedriva med ovan angiven verksamhet förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning		66 078
Resultat efter finansiella poster	-12 537	229 550
Soliditet %	61,1	59,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	577 259	214 292
Balanseras i ny räkning		214 291	-214 292
Årets resultat			-12 537
Belopp vid årets utgång	25 000	791 550	-12 537

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	791 550
Årets resultat	-12 537
Summa	779 013
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	779 013
Summa	779 013

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	66 078
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	66 078
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-12 621	-10 265
Summa rörelsekostnader		-12 621	-10 265
Rörelseresultat		-12 621	55 813
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	186 838
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		604	56 269
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-31 367
Räntekostnader och liknande resultatposter		-520	-38 003
Summa finansiella poster		84	173 737
Resultat efter finansiella poster		-12 537	229 550
Resultat före skatt		-12 537	229 550
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-15 258
Årets resultat		-12 537	214 292

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	450 000	450 000
Ägarintressen i övriga företag	3	401 451	401 451
Andra långfristiga fordringar	4	268 633	68 633
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 120 084	920 084
Summa anläggningstillgångar		1 120 084	920 084
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	235 098
Övriga fordringar		56 258	150 848
Summa kortfristiga fordringar		56 258	385 946
Kassa och bank			
Kassa och bank		140 084	67 601
Summa kassa och bank		140 084	67 601
Summa omsättningstillgångar		196 342	453 547
SUMMA TILLGÅNGAR		1 316 426	1 373 631

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		791 550	577 259
Årets resultat		-12 537	214 292
Summa fritt eget kapital		779 013	791 551
Summa eget kapital		804 013	816 551
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		34	30 361
Övriga skulder		502 379	516 720
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	9 999
Summa kortfristiga skulder		512 413	557 080
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 316 426	1 373 631

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	450 000	475 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar		-25 000
Utgående anskaffningsvärden	450 000	450 000
Redovisat värde	450 000	450 000

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Typ av företag</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Oh Poké Nacka AB	Intresseföretag	559235-2479	Stockholm

<i>Företagets namn</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Rösträttsandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Oh Poké Nacka AB	50	-414 941	-839 279	50	50	450 000

Kommentar till not

Siffrorna hämtade från Årsredovisning 2023-12-31

Ingen Årsredovisning 2023-12-31

Not 3 Ägarintressen i övriga företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	401 451	401 451
Utgående anskaffningsvärden	401 451	401 451
Redovisat värde	401 451	401 451

Innehav i övriga företag som det finns ägarintressen i

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Rösträtsandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Inventair Holding AB	556919-9440	Stockholm	71	132 972	0	4	4	400 451
Inventiair Service AB	559318-8781	Stockholm	400	1 952	985	4	4	1 000

Kommentar till not

Inventiair Holding AB siffror hämtade från årsredovisning 2024-08-31

Inventiair Service AB siffror hämtade från årsredovisning 2024-12-31

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	68 633	100 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	200 000	
Reglerade fordringar		-31 367
Utgående anskaffningsvärden	268 633	68 633
Redovisat värde	268 633	68 633

Underskrifter

Solna

Oktay Körhan
Oktay Körhan
Styrelseledamot

2025-03-25

Datum