

Årsredovisning

för

Salih Oktay Fastigheter AB

559344-6619

Räkenskapsåret

2021-11-04 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-07-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Salih Oktay, Styrelseledamot
2023-07-07

Styrelsen för Salih Oktay Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-04 - 2023-04-30, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska ägna sig åt uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året köpt en fastighet som renoverats. Renoveringen färdigställdes under hösten 2022.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/23
	(18 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-986
Soliditet (%)	2,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nybildning	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		990 000		990 000
Årets resultat			-986 356	-986 356
Belopp vid årets utgång	25 000	990 000	-986 356	28 644

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	990 000
årets förlust	-986 356
	3 644
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 644
	3 644

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-11-04
-2023-04-30
(18 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelsekostnader	
Fastighetskostnader	-880 418
Övriga externa kostnader	-62 787
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-23 428
Summa rörelsekostnader	-966 633
Rörelseresultat	-966 633
Finansiella poster	
Räntekostnader och liknande resultatposter	-19 723
Summa finansiella poster	-19 723
Resultat efter finansiella poster	-986 356
Resultat före skatt	-986 356
Årets resultat	-986 356

Balansräkning

Not

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 433 070

Summa materiella anläggningstillgångar

1 433 070

Summa anläggningstillgångar

1 433 070

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

20 518

Summa kassa och bank

20 518

Summa omsättningstillgångar

20 518

SUMMA TILLGÅNGAR

1 453 588

Balansräkning

Not

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

990 000

Årets resultat

-986 356

Summa fritt eget kapital

3 644

Summa eget kapital

28 644

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

752 000

Summa långfristiga skulder

752 000

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

24 000

Leverantörsskulder

2 293

Skulder till koncernföretag

630 149

Skatteskulder

6 502

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

Summa kortfristiga skulder

672 944

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 453 588

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

2023-04-30

Inköp	1 317 785
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 317 785
Årets avskrivningar	-22 176
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 176
Utgående redovisat värde	1 295 609

Not 3 Långfristiga skulder

2023-04-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	656 000
	656 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 776 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2023-04-30

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	752 000
	752 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	24 000
	24 000

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsåret slut har fastigheten publicerats till försäljning.

Skellefteå 2023-07-07

Salih Oktay
Salih Oktay