

# Årsredovisning

## Elgö Gård AB

Org.nr 556232-0761  
Räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad VD i Elgö Gård AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 05 juni 2025. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-06-05



Håkan Lord

# ÅRSREDOVISNING 2024

Styrelsen och verkställande direktören för Elgö Gård AB, org.nr 556232-0761 får härmed avge följande redovisning för räkenskapsåret 2024-01-01—2024-12-31. Belopp anges i svenska kronor och bolaget har sitt säte i Stockholm.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Information om verksamheten

Elgö Gård AB är ett helägt dotterbolag till Håkan Lord Group AB, organisationsnummer 556310-4909, med säte i Stockholm.

Elgö Gård AB äger fastigheten Älgön 1:1 bestående av ett nyrenoverat gårdshus samt uthus och ett landområde uppgående till 25,6 HA mark med skog och jaktmöjligheter, samt vattenområde för fiske.

Gårdshuset tjänar som en fastighet som hyrs ut såsom hotellverksamhet. Kundtillströmningen ökar successivt med kunder från hela världen som vill besöka den svenska skärgården. Strategin är att erbjuda en exklusiv upplevelse i den svenska skärgårdsnaturen och havet till en kundgrupp med en aktiv livsstil.

### Händelser under räkenskapsåret

Under året har förädling av fastigheten skett.

### Händelser efter balansdagen

Inga händelser noteras efter balansdagen.

### Årets resultat

Årets resultat före finansiella poster uppgick till -221 tkr (-176 tkr).

### Ekonomisk flerårsöversikt (tkr)

	2024	2023	2022	2021	2020
Intäkter	87	89	128	128	0
Resultat före avskr., EBITDA	-140	-85	-247	-147	-231
Resultat e finansiella poster	-231	-174	-333	-245	-263
Soliditet (%)	7,8%	7,4%	6,2%	4,7%	6,5%

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändring av Eget Kapital

Aktiekapitalet på 100.000 kr utgörs av 1.000 st aktier.

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Bal vinst/ förlust	Årets resultat	Totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång:	100 000	1 758	341 791	9 839	453 388
Vinstdisposition:			9 839	-9 839	0
Årets resultat:				22 296	22 296
Belopp vid årets utgång:	100 000	1 758	351 630	22 296	475 684

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står:

balanserad vinst	351 630
årets resultat	22 296
Summa	<u>373 926</u>

Styrelsen föreslår att den ansamlade vinsten överföres i ny räkning.

### Övrigt

Resultatet av bolagets verksamhet under räkenskapsåret samt dess ställning vid räkenskapsårets slut framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

2025061217889

Penneo dokumentnyckel: CL8A0-UW7US-0M19S-BQWKK-19Y20-2G5U5

2025061217890

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		87 191	88 627
Övriga rörelseintäkter		-1	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>87 190</b>	<b>88 627</b>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-226 996	-174 106
Avskrivningar enligt plan		-90 256	-90 256
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-317 252</b>	<b>-264 362</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-230 061</b>	<b>-175 735</b>
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande poster		392	1 882
Räntekostnader och liknande poster		-914	-49
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-522</b>	<b>1 833</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-230 583</b>	<b>-173 902</b>
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag		280 000	200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>280 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Resultat efter bokslutsdispositioner</b>		<b>49 417</b>	<b>26 098</b>
Skatt på årets resultat		-12 268	-5 006
Skatt hänförlig till tidigare år		-14 853	-11 253
<b>Årets resultat</b>		<b>22 296</b>	<b>9 839</b>

Penneo dokumentnyckel: CL8A0-UW7US-0M19S-BQWKK-19Y20-2G5U5

2025061217891

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Byggnader	2	2 963 618	3 032 003
Byggnadsinventarier	2	192 936	214 807
Mark	2	2 836 918	2 836 918
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		<u>5 993 473</u>	<u>6 083 728</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		32 099	171 664
Skattefordran		0	994
Övriga fordringar		54 787	27 896
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		<u>86 886</u>	<u>200 554</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>6 080 359</b>	<b>6 284 282</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1000 st)		100 000	100 000
Reservfond		1 758	1 758
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>101 758</u>	<u>101 758</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		351 630	341 791
Årets resultat		22 296	9 839
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>373 926</u>	<u>351 630</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>475 684</b>	<b>453 388</b>
<b>Skulder</b>			
Kortfristiga skulder			
Skuld koncernföretag		5 604 675	5 825 888
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		0	5 006
Övriga skulder		0	0
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<u>5 604 675</u>	<u>5 830 894</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>6 080 359</b>	<b>6 284 282</b>

Penneo dokumentnyckel: CL8A0-UW7US-0M19S-BQWKK-19Y20-2G5U5

**NOTER TILL RESULTAT- OCH BALANSRÄKNINGEN****Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper**

- Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd för mindre aktiebolag.
- Fordringar har upptagits till de belopp var med de beräknas inflyta.
- Övriga tillgångar har värderats enligt lägsta värdets princip om ej annat anges.
- Skulder har värderats till nominella belopp.
- Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.
- Byggnader skrivs av enligt plan på 50 år. Byggnadsinventarier med 20 år.
- Principerna är oförändrade jämfört med föregående år om ej annat anges.

**Not 2. Byggnader/Mark**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<b><u>Byggnader</u></b>		
Ingående anskaffningsvärde	3 419 256	3 419 256
Pågående ombyggnation	0	-250 618
Slutförd ombyggnation	0	250 618
Omklassificering	0	0
Utgående anskaffningsvärde	<u>3 419 256</u>	<u>3 419 256</u>
Ingående avskrivningar	-387 252	-318 867
Årets avskrivningar	-68 385	-68 385
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-455 637</u>	<u>-387 252</u>
Utgående planenligt restvärde	2 963 619	3 032 004
<b><u>Byggnadsinventarier</u></b>		
Ingående anskaffningsvärde	499 130	499 130
Inköp/försäljningar	0	0
Utgående anskaffningsvärde	499 130	499 130
Ingående avskrivningar	-284 323	-262 452
Årets avskrivningar	-21 871	-21 871
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-306 194</u>	<u>-284 323</u>
Utgående planenligt restvärde	192 936	214 807
<b><u>Mark</u></b>		
Ingående anskaffningsvärde	2 836 918	2 836 918
Utgående anskaffningsvärde	<u>2 836 918</u>	<u>2 836 918</u>
<b>Utgående redovisat värde byggnader och mark</b>	<b>5 993 473</b>	<b>6 083 729</b>

**Not 3. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<b><u>Pantbrev</u></b>		
Ej utnyttjade pantbrev i fastigheten	3 000 000	3 000 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

\_\_\_\_\_  
Håkan Lord  
VD och Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Tobias Lord  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av min elektroniska underskrift

\_\_\_\_\_  
Rasmus Mandel  
Auktoriserad revisor

2025061217893

Penneo dokumentnyckel: CL8A0-UW7US-0M19S-BQWKK-19Y20-2G5U5

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Tobias Karl Harald Lord

### Styrelseledamot

Serienummer: 10054b02356928[...]6265833272386

IP: 83.241.xxx.xxx

2025-06-04 11:40:38 UTC



## Karl Håkan Torstensson Lord

### VD/styrelseledamot

Serienummer: 7435fb4ed52a5f[...]1816d9d24a3f9

IP: 78.152.xxx.xxx

2025-06-04 18:20:20 UTC



## Karl Rasmus Mandel

### Revisor

Serienummer: 7e61eb0893a04b[...]1cc0406166915

IP: 95.203.xxx.xxx

2025-06-05 06:13:39 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Elgö Gård AB  
Org.nr 556232-0761

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Elgö Gård AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Elgö Gård ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Elgö Gård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Elgö Gård AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Elgö Gård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm

Rasmus Mandel  
Auktoriserad revisor

2025061217897

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Karl Rasmus Mandel

### Revisor

Serienummer: 7e61eb0893a04b[...]1cc0406166915

IP: 95.203.xxx.xxx

2025-06-05 06:13:39 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: OL496-YWDPX-9Y5QZ-WOCYF-CFCOT-EYVB8