

Årsredovisning för  
**Jonas Bohlin Arkitektkontor AB**

556273-5364

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jonas Bohlin  
Styrelseledamot

2024-06-10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jonas Bohlin Arkitektkontor AB, 556273-5364, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholm, Stockholms län bedriver arkitektverksamhet.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag enl not 5, upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap. 3§.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	5 866 986	3 858 183	3 793 899	6 371 290
Resultat efter finansiella poster	2 441 568	736 874	1 703 621	2 211 263
Soliditet %	95,3	95,5	95,2	93,4

#### Kommentar till flerårsöversikt

Anledningen till den ökade nettoomsättningen beror främst på ökad försäljning av handelsvaror.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	17 722 163	456 081
Balanseras i ny räkning			456 081	-456 081
Årets resultat				2 111 743
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>18 178 244</b>	<b>2 111 743</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	18 178 244
Årets resultat	2 111 743
<b>Summa</b>	<b>20 289 987</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	411 000
Balanseras i ny räkning	19 878 987
<b>Summa</b>	<b>20 289 987</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 866 986	3 858 183
Övriga rörelseintäkter		86 542	60 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 953 528</b>	<b>3 918 183</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-2 594 419	-769 645
Övriga externa kostnader		-986 774	-1 291 139
Personalkostnader	2	-110 064	-294 653
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-336 961	-336 960
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 028 218</b>	<b>-2 692 397</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 925 310</b>	<b>1 225 786</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		28 741	333
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		487 877	-487 877
Räntekostnader och liknande resultatposter		-360	-1 368
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>516 258</b>	<b>-488 912</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 441 568</b>	<b>736 874</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-39 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		206 000	3 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>167 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 608 568</b>	<b>739 874</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-496 825	-283 793
<b>Årets resultat</b>		<b>2 111 743</b>	<b>456 081</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3,6	9 600 224	9 836 965
Inventarier, verktyg och installationer	4	165 281	265 501
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 765 505</b>	<b>10 102 466</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 815 505</b>	<b>10 152 466</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		789 930	717 930
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>789 930</b>	<b>717 930</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		87 955	224 199
Fordringar hos koncernföretag		0	231 594
Övriga fordringar		250 108	332 443
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		740 754	1 108 958
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 078 817</b>	<b>1 897 194</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		11 500 000	8 512 123
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>11 500 000</b>	<b>8 512 123</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 477 324	1 311 256
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 477 324</b>	<b>1 311 256</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 846 071</b>	<b>12 438 503</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 661 576</b>	<b>22 590 969</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		18 178 244	17 722 163
Årets resultat		2 111 743	456 081
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>20 289 987</b>	<b>18 178 244</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>20 409 987</b>	<b>18 298 244</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		3 906 000	4 112 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>3 906 000</b>	<b>4 112 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		193 082	9 969
Skulder till koncernföretag		30 875	0
Övriga skulder		26 668	72 221
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		94 964	98 535
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>345 589</b>	<b>180 725</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 661 576</b>	<b>22 590 969</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

---

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	11 837 060	11 837 060
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>11 837 060</b>	<b>11 837 060</b>
Ingående avskrivningar	-2 000 095	-1 763 354
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-236 741	-236 741
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 236 836</b>	<b>-2 000 095</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 600 224</b>	<b>9 836 965</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	982 742	982 742
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>982 742</b>	<b>982 742</b>
Ingående avskrivningar	-717 241	-617 022
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-100 220	-100 219
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-817 461</b>	<b>-717 241</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>165 281</b>	<b>265 501</b>

## Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Rösträttsandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Jonas Bohlin Arkipelag AB	556953-3739	Stockholm	500	100	100	50 000

## Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	3 100 000	3 100 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 100 000</b>	<b>3 100 000</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Jonas Bohlin*  
Jonas Bohlin  
Styrelseledamot

2024-06-05  
Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-05

Ernst & Young AB

*Linus Wiremark*  
Linus Wiremark  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jonas Bohlin Arkitektkontor Aktiebolag, org.nr 556273-5364

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Jonas Bohlin Arkitektkontor Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jonas Bohlin Arkitektkontor Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Jonas Bohlin Arkitektkontor Aktiebolag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Jonas Bohlin Arkitektkontor Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Jonas Bohlin Arkitektkontor Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 05 juni 2024

Ernst & Young AB

*Linus Johannes Wiremark*

Linus Johannes Wiremark  
Auktoriserad revisor