

Årsredovisning

för

Enekotten Fastighets 3 AB

559261-6816

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Brahim Barhanko, Styrelseledamot
2023-06-21

Styrelsen för Enekotten Fastighets 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-32	-1
Soliditet (%)	3,3	2,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		-1 492	48 508
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 492	1 492	0
Årets resultat			-31 555	-31 555
Belopp vid årets utgång	50 000	-1 492	-31 555	16 953

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	32 228
årets förlust	-31 555
	673
disponeras så att	
Aktieägartillskott	33 720
i ny räkning överföres	-33 047
	673

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2020-07-01
-2021-12-31
(18 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-31 555

-1 492

Summa rörelsekostnader

-31 555

-1 492

Rörelseresultat

-31 555

-1 492

Resultat efter finansiella poster

-31 555

-1 492

Resultat före skatt

-31 555

-1 492

Årets resultat

-31 555

-1 492

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 500 000	2 236 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 500 000	2 236 000
Summa anläggningstillgångar		1 500 000	2 236 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		15 413	48 508
Summa kassa och bank		15 413	48 508
Summa omsättningstillgångar		15 413	48 508
SUMMA TILLGÅNGAR		1 515 413	2 284 508
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		32 228	0
Årets resultat		-31 555	-1 492
Summa fritt eget kapital		673	-1 492
Summa eget kapital		50 673	48 508
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 435 000	2 236 000
Skatteskulder		29 740	0
Summa kortfristiga skulder		1 464 740	2 236 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 515 413	2 284 508

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 236 000	0
Inköp	0	2 236 000
Försäljningar/utrangeringar	-736 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 500 000	2 236 000
Utgående redovisat värde	1 500 000	2 236 000

Södertälje 2023-06-21

Brahim Barhanko

Brahim Barhanko