

Årsredovisning
för
Araton Fastigheter AB
556782-6093

Räkenskapsåret
2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Karlsson, Styrelseledamot
2025-12-29

Styrelsen för Araton Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startade sin verksamhet 2009. Verksamheten omfattar att äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger numera tre hyresfastigheter belägna i Tidaholm och Götene kommun.

Företaget har sitt säte i Skövde.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 754	1 675	1 631	1 567
Resultat efter finansiella poster	43	17	14	39
Soliditet (%)	48	49	49	50

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 262 665	5 130 465	6 747	6 499 877
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			6 747	-6 747	0
Omf av uppskrivningsfond		-33 690	33 690		0
Återbetalning aktieägartillskott			-200 000		-200 000
Årets resultat				34 031	34 031
Belopp vid årets utgång	100 000	1 228 975	4 970 902	34 031	6 333 908

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100.000 (300.000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 970 902
årets vinst	34 031
	5 004 933
disponeras så att	
upplöses från uppskrivningsfond	-33 690
Återbetalning aktieägartillskott	100 000
i ny räkning överföres	4 938 623
	5 004 933

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 754 039	1 674 998
Övriga rörelseintäkter		5 412	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 759 451	1 674 998
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	22
Övriga externa kostnader		-908 610	-748 167
Personalkostnader	2	-318 061	-361 839
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-237 188	-231 121
Summa rörelsekostnader		-1 463 859	-1 341 105
Rörelseresultat		295 592	333 893
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37 988	69 170
Räntekostnader och liknande resultatposter		-290 646	-385 843
Summa finansiella poster		-252 658	-316 673
Resultat efter finansiella poster		42 934	17 220
Resultat före skatt		42 934	17 220
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 903	-10 473
Årets resultat		34 031	6 747

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

11 545 415

11 681 577

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

11 545 415

11 681 577

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

200 000

200 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

200 000

200 000

Summa anläggningstillgångar

11 745 415

11 881 577

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

424 240

200 005

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 626

38 160

Summa kortfristiga fordringar

441 866

238 165

Kassa och bank

Kassa och bank

1 007 803

1 223 037

Summa kassa och bank

1 007 803

1 223 037

Summa omsättningstillgångar

1 449 669

1 461 202

SUMMA TILLGÅNGAR

13 195 084

13 342 779

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

1 228 975

1 262 665

Summa bundet eget kapital

1 328 975

1 362 665

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 970 902

5 130 465

Årets resultat

34 031

6 747

Summa fritt eget kapital

5 004 933

5 137 212

Summa eget kapital

6 333 908

6 499 877

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

6 220 344

6 373 580

Övriga skulder

37 004

0

Summa långfristiga skulder

6 257 348

6 373 580

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

153 236

153 236

Leverantörsskulder

67 431

52 601

Skatteskulder

190 956

12 499

Övriga skulder

12 917

62 739

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

179 288

188 247

Summa kortfristiga skulder

603 828

469 322

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 195 084

13 342 779

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventrier och verktyg	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 270 573	11 830 663
Inköp	101 026	439 910
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 371 599	12 270 573
Ingående avskrivningar	-1 885 351	-1 687 920
Årets avskrivningar	-237 188	-197 431
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 122 539	-1 885 351
Ingående uppskrivningar	1 262 665	1 296 355
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-33 690	-33 690
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 228 975	1 262 665
Utgående redovisat värde	11 478 035	11 647 887

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	94 995	94 995
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	94 995	94 995
Ingående avskrivningar	-94 995	-94 995
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-94 995	-94 995
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående redovisat värde	200 000	200 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 607 400	5 760 636
	5 607 400	5 760 636

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	15 137 700	15 137 700
	15 137 700	15 137 700

Årsredovisningen beslutades 2025-12-29

Skövde

Anders Karlsson

Anders Karlsson

2025-12-29