

Årsredovisning
för
MPC Fastigheter AB
559003-7783
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MPC Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mjölby den 24 april 2023



Nicklas Johnson

Styrelsen och verkställande direktören för MPC Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Mjölby, Östergötlands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 966	48	4 264	25
Resultat efter finansiella poster	3 397	4 899	1 262	-20
Soliditet (%)	7	38	9	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	732 435	5 189 694	5 972 129
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-5 900 000		-5 900 000
Balanseras i ny räkning		5 189 694	-5 189 694	0
Årets resultat			1 682 903	1 682 903
Belopp vid årets utgång	50 000	22 129	1 682 903	1 755 032

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 129
årets vinst	1 682 903
	1 705 032
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 705 032
	1 705 032

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 965 985	48 328
Övriga rörelseintäkter		3 350 045	1 259 633
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 316 030	1 307 961
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 130 694	-941 021
Personalkostnader	2	-17 224	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-369 423	-369 423
Summa rörelsekostnader		-1 517 341	-1 310 444
Rörelseresultat		3 798 689	-2 483
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	5 126 554
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		173	9 470
Räntekostnader och liknande resultatposter		-845 908	-234 320
Summa finansiella poster		-845 735	4 901 704
Resultat efter finansiella poster		2 952 954	4 899 221
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-830 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	310 704
Summa bokslutsdispositioner		-830 000	310 704
Resultat före skatt		2 122 954	5 209 925
Skatter			
Skatt på årets resultat		-440 051	-20 231
Årets resultat		1 682 903	5 189 694

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 001 307	9 370 730
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	9 744 343	119 069
Summa materiella anläggningstillgångar		18 745 650	9 489 799
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	3 391 540	75 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 391 540	75 000
Summa anläggningstillgångar		22 137 190	9 564 799
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		110 335	7 559
Övriga fordringar		116 857	8 844
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		148 241	0
Summa kortfristiga fordringar		375 433	16 403
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 762 338	6 276 050
Summa kassa och bank		3 762 338	6 276 050
Summa omsättningstillgångar		4 137 771	6 292 453
SUMMA TILLGÅNGAR		26 274 961	15 857 252

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

22 129

732 435

Årets resultat

1 682 903

5 189 694

Summa fritt eget kapital

1 705 032

5 922 129

Summa eget kapital

1 755 032

5 972 129

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

6 750 000

7 250 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

8 454 421

2 100 000

Summa långfristiga skulder

15 204 421

9 350 000

Kortfristiga skulder

7

Checkräkningskredit

8 499 432

0

Övriga skulder till kreditinstitut

500 000

500 000

Leverantörsskulder

17 653

115 174

Skatteskulder

243 732

-142 504

Övriga skulder

1 667

37 453

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

53 024

25 000

Summa kortfristiga skulder

9 315 508

535 123

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 274 961

15 857 252

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 832 689	9 681 613
Inköp		151 076
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 832 689	9 832 689
Ingående avskrivningar	-461 959	-92 536
Årets avskrivningar	-369 423	-369 423
Utgående ackumulerade avskrivningar	-831 382	-461 959
Utgående redovisat värde	9 001 307	9 370 730

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	119 069	151 076
Inköp	9 625 274	119 069
Omklassificeringar		-151 076
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 744 343	119 069
Utgående redovisat värde	9 744 343	119 069

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	0
Tillkommande fordringar	4 390 000	75 000
Avgående fordringar	-1 763 460	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 701 540	75 000
Utgående redovisat värde	2 701 540	75 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	4 750 000	5 250 000
	4 750 000	5 250 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

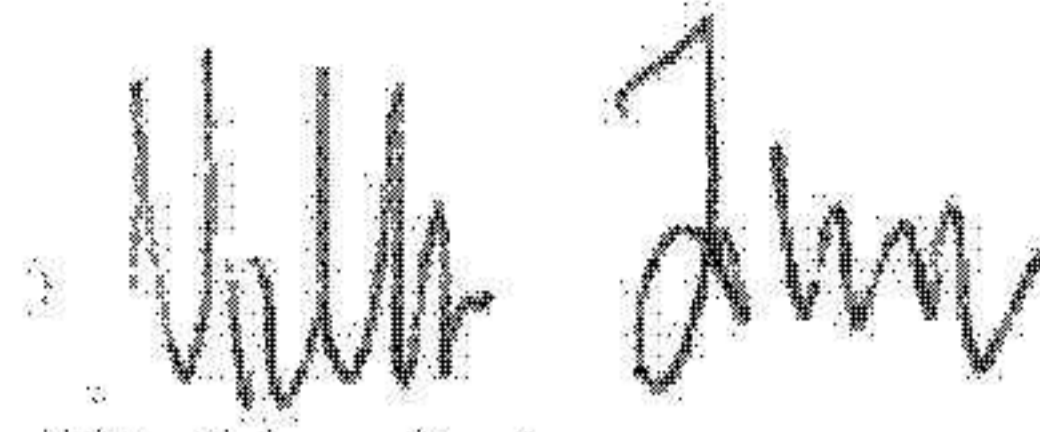
Företagets banklån om 7 750 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 750 000	7 250 000
	6 750 000	7 250 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	500 000	500 000
	500 000	500 000

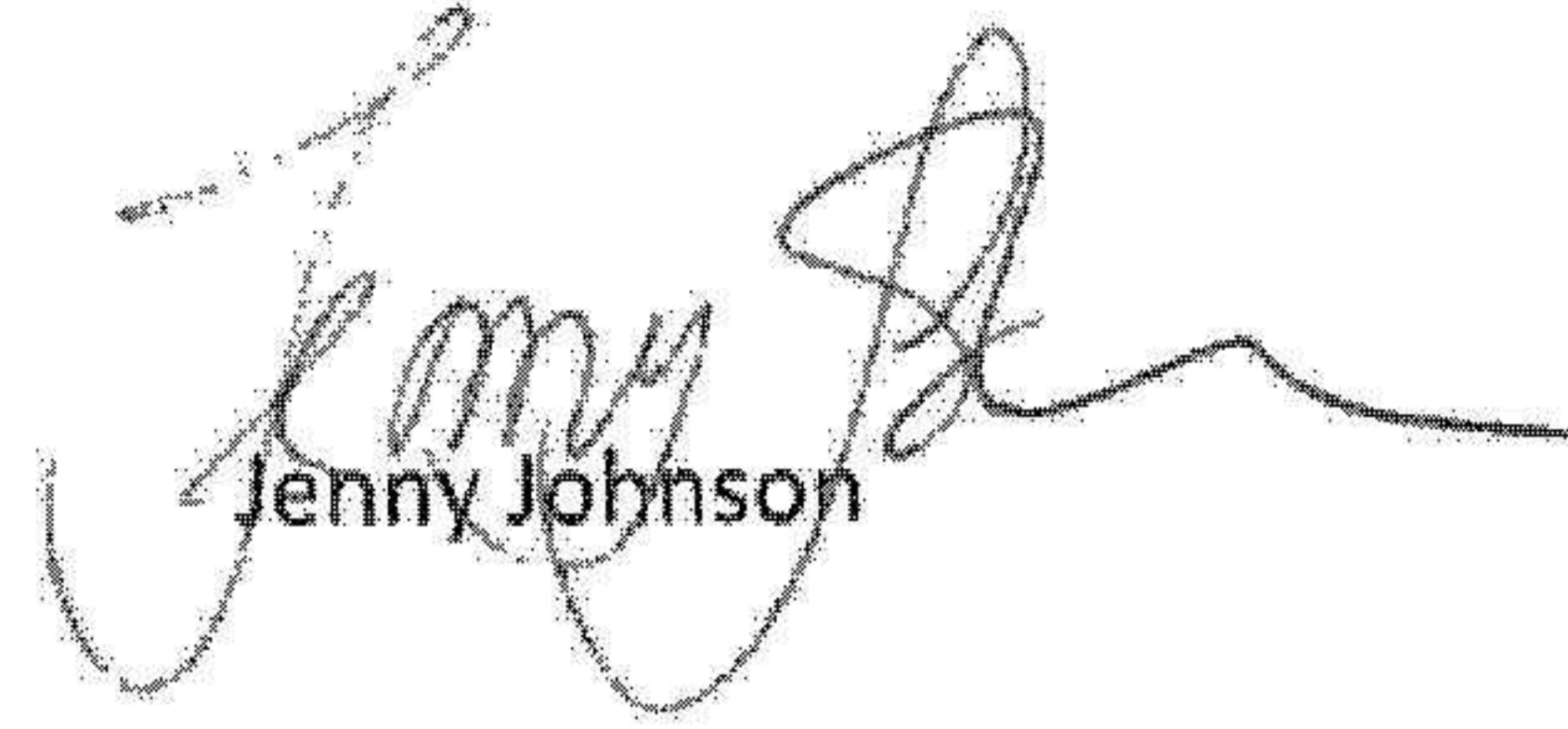
Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	16 650 000	8 250 000
	16 650 000	8 250 000

Mjölby den 24 april 2023



Nicklas Johnson
Ordförande



Jenny Johnson



Jesper Hedlund



Louise Hedlund



Mikael Edenkrantz
Verkställande direktör