

**Årsredovisning**  
för  
**Magnolia P 42 AB**  
559196-8721

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Magnolia P 42 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 3 mars 2025

  
Fredrik Westin  
Styrelseledamot

# Årsredovisning

för

## Magnolia P 42 AB

559196-8721

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Noter	6

Styrelsen för Magnolia P 42 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget erhållit aktieägartillskott om 13 685 000 kronor.

Under året har bolaget lämnat aktieägartillskott om 1 075 000 kronor.

Under året har bolaget gjort nedskrivningar om 1 168 272 kronor.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

### Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på marknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Magnolia Bostad AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

### Ägarförhållanden

Magnolia P 42 AB, org nr 559196-8721, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Magnolia Holding 3 AB, org nr 559016-4140, med säte i Stockholm.

Det har inte skett några ägarförändringar under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	380	380	1 960	380	576
Resultat efter finansiella poster	-14 429	-4 637	-1 807	519	27 546
Balansomslutning	31 877	32 026	35 462	34 830	50 075
Soliditet (%)	10,5	10,5	12,6	15,8	58,4

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 988 057
årets förlust	-13 677 136
	<b>3 310 921</b>
disponeras så att	
till aktieägarna utdelas	0
i ny räkning överföres	3 310 921
	<b>3 310 921</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i kronor där ej annat anges.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		380 000	380 008
		<b>380 000</b>	<b>380 008</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 131 752	-1 131 965
		<b>-1 131 752</b>	<b>-1 131 965</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-751 752</b>	<b>-751 957</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-15 041 078	-3 017 171
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	1 613 771	90
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-249 830	-868 406
		<b>-13 677 137</b>	<b>-3 885 487</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-14 428 889</b>	<b>-4 637 444</b>
Bokslutsdispositioner	6	751 753	751 958
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-13 677 136</b>	<b>-3 885 486</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-13 677 136</b>	<b>-3 885 486</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

7

510 039

603 311

Andra långfristiga fordringar

0

419

**510 039**

**603 730**

**Summa anläggningstillgångar**

**510 039**

**603 730**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

24 095 283

0

Övriga fordringar

7 257 651

31 353 252

**31 352 935**

**31 353 252**

*Kassa och bank*

13 910

69 376

**Summa omsättningstillgångar**

**31 366 845**

**31 422 628**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**31 876 884**

**32 026 358**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

16 988 057

7 188 543

Årets resultat

-13 677 136

-3 885 486

**3 310 921**

**3 303 058**

**Summa eget kapital**

**3 360 921**

**3 353 058**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

8

27 950 000

18 082 273

**Summa långfristiga skulder**

**27 950 000**

**18 082 273**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

543 055

10 568 120

Övriga skulder

22 908

22 907

**Summa kortfristiga skulder**

**565 963**

**10 591 027**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**31 876 884**

**32 026 358**

## Rapport över förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Bundna reserver</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Summa eget kapital</b>
<b>Ingående eget kapital 2023-01-01</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>4 404 543</b>	<b>4 454 543</b>
Utdelning			-3 000 000	-3 000 000
Aktieägartillskott			5 784 000	5 784 000
Årets resultat			-3 885 486	-3 885 486
<b>Utgående eget kapital 2023-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>3 303 057</b>	<b>3 353 057</b>
<b>Ingående eget kapital 2024-01-01</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>3 303 057</b>	<b>3 353 057</b>
Aktieägartillskott			13 685 000	13 685 000
Årets resultat			-13 677 136	-13 677 136
<b>Utgående eget kapital 2024-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>3 310 921</b>	<b>3 360 921</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

I enlighet med undantaget i Årsredovisningslagen 7 kap 3 § omfattar inte årsredovisningen någon koncernredovisning. Moderbolag i den minsta koncernen som Magnolia P 42 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Magnolia Bostad AB, org nr 556797-7078, med säte i Stockholm.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

#### Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

#### Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

## Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

## Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

## Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

## Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Resultat vid avyttringar	-13 872 806	-1 999 320
Nedskrivningar	-1 168 272	-1 017 851
	<b>-15 041 078</b>	<b>-3 017 171</b>

## Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	1 600 956	0
Övriga ränteintäkter	12 815	90
	<b>1 613 771</b>	<b>90</b>

### Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-249 830 -249 830	-868 406 -868 406

### Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Mottagna koncernbidrag	1 156 761	1 156 966
Lämnade koncernbidrag	-405 008	-405 008
	<b>751 753</b>	<b>751 958</b>

### Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 062 000	1 038 000
Aktieägartillskott	1 075 000	1 024 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 137 000</b>	<b>2 062 000</b>
Ingående nedskrivningar	-1 458 689	-440 838
Årets nedskrivningar	-1 168 272	-1 017 851
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-2 626 961</b>	<b>-1 458 689</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>510 039</b>	<b>603 311</b>

### Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas inom ett till fem år efter balansdagen	27 950 000 27 950 000	18 082 273 18 082 273

### Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den 3 mars 2025



Johan Tengelin  
Styrelseordförande



Fredrik Westin