

Årsredovisning

Ängsfastigheter AB

556663-2203

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Niclas Andersson
2024-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver lokal- och maskinuthyrning.
Företaget har sitt säte i Västernorrlands län, Ånge kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	860	601	731	300	2 279
Resultat efter finansiella poster	7	-34	38	-93	-743
Soliditet %	18	17	20	23	26

Fler lokaler har varit uthyrda under räkenskapsåret vilket bidragit till ökad omsättning.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	511 561	-33 605
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-33 605	33 605
- Årets resultat			7 106
- Belopp vid årets utgång	100 000	477 956	7 106

I det egna kapitalet ingår ett villkorat aktieägartillskott med 1 100 000 kronor.

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	477 956
Årets resultat	7 106
Summa	485 062

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	485 062
Summa	485 062

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	859 933	600 629
Övriga rörelseintäkter	0	2 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	859 933	603 129
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-20 460	-18 289
Övriga externa kostnader	-510 204	-395 361
Personalkostnader	-200	-1 205
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-184 893	-194 724
Summa rörelsekostnader	-715 757	-609 579
Rörelseresultat	144 176	-6 450
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	67	60 586
Räntekostnader och liknande resultatposter	-137 137	-87 741
Summa finansiella poster	-137 070	-27 155
Resultat efter finansiella poster	7 106	-33 605
Resultat före skatt	7 106	-33 605
Årets resultat	7 106	-33 605

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 177 760	2 294 922
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	392 872	445 325
Inventarier, verktyg och installationer	4	41 442	56 720
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 612 074	2 796 967
Summa anläggningstillgångar		2 612 074	2 796 967
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		460 738	474 988
<i>Summa varulager m.m.</i>		460 738	474 988
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		84 638	50 390
Övriga fordringar		15 474	9 949
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	5 800
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		100 113	66 139
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		18 025	8
<i>Summa kassa och bank</i>		18 025	8
Summa omsättningstillgångar		578 876	541 135
SUMMA TILLGÅNGAR		3 190 950	3 338 102

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	100 000	100 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	477 956	511 561	
Årets resultat	7 106	-33 605	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>485 062</i>	<i>477 956</i>	
Summa eget kapital	585 062	577 956	
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	5, 6	0	981 671
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	164 329	423 575
Övriga skulder	6	2 037 766	950 029
Summa långfristiga skulder	2 202 095	2 355 275	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	190 404	175 392
Leverantörsskulder		90 347	89 254
Skatteskulder		4 355	4 355
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		118 687	135 870
Summa kortfristiga skulder	403 793	404 871	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 190 950	3 338 102	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar		5-14
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 275 481	3 100 410
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	175 071
Utgående anskaffningsvärden	3 275 481	3 275 481
Ingående avskrivningar	-980 559	-866 315
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-117 162	-114 244
Utgående avskrivningar	-1 097 721	-980 559
Redovisat värde	2 177 760	2 294 922

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	886 198	461 198
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	425 000
Utgående anskaffningsvärden	886 198	886 198
Ingående avskrivningar	-440 873	-375 239
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-52 453	-65 634
Utgående avskrivningar	-493 326	-440 873
Redovisat värde	392 872	445 325

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	533 679	520 924
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	12 755
	Utgående anskaffningsvärden	533 679	533 679
	Ingående avskrivningar	-476 959	-462 113
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-15 278	-14 846
	Utgående avskrivningar	-492 237	-476 959
	Redovisat värde	41 442	56 720
Not 5	Checkräkningskredit	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Säkerheter</i>		
	Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	1 000 000
	Utnyttjad kredit uppgår till	0	981 671
Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	765 766	-
	Skuld till närstående		
Not 7 poster	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera	2023-12-31	2022-12-31
	Företagets banklån som uppgår till , 1 626 733 kr, har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	1 436 329	423 574
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	190 404	175 392
Not 8	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Företagsinteckningar	2 050 000	2 050 000
	Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
	Ägarerättsförbehåll inventarier	348 849	391 349
	Summa ställda säkerheter	4 398 849	4 441 349

UNDERSKRIFTER

Ånge

Niclas Andersson

Niclas Andersson

2024-06-30