

Årsredovisning
för
AGFAB Fastighetservice AB
556366-7087

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Gärdhagen, Styrelseledamot
2025-03-27

Styrelsen för AGFAB Fastighetsservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsservice och byggnadsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	260	224	212	178	177
Resultat efter finansiella poster	100	94	70	25	50
Balansomslutning	352	360	387	320	284
Soliditet (%)	71,1	81,3	82,7	83,7	87,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	99 995	72 731	292 726
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-120 000		-120 000
Balanseras i ny räkning			72 731	-72 731	0
Årets resultat				77 457	77 457
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	52 726	77 457	250 183

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	52 727
årets vinst	77 457
	130 184
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (125 kronor per aktie)	125 000
i ny räkning överföres	5 184
	130 184

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Efter föreslagen utdelning uppgår bolagets soliditet till 55 %. Soliditeten är betryggande mot bakgrund av att bolagets verksamhet bedrivs med lönsamhet. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en fortsatt god nivå. Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen inte hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		259 578	223 797
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		259 578	223 797
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-43 755	-25 164
Övriga externa kostnader		-93 626	-74 620
Personalkostnader	1	-17 228	-25 148
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 580	-4 580
Summa rörelsekostnader		-159 189	-129 512
Rörelseresultat		100 389	94 285
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		168	228
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61	-97
Summa finansiella poster		107	131
Resultat efter finansiella poster		100 496	94 416
Resultat före skatt		100 496	94 416
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 039	-21 685
Årets resultat		77 457	72 731

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	3 053	7 633
Summa materiella anläggningstillgångar		3 053	7 633
Summa anläggningstillgångar		3 053	7 633
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		239 705	242 557
Övriga fordringar		6 628	7 982
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	3 825
Summa kortfristiga fordringar		246 333	254 364
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		75 726	75 726
Summa kortfristiga placeringar		75 726	75 726
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		26 927	22 281
Summa kassa och bank		26 927	22 281
Summa omsättningstillgångar		348 986	352 371
SUMMA TILLGÅNGAR		352 039	360 004

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

52 727

99 996

Årets resultat

77 457

72 731

Summa fritt eget kapital

130 184

172 727

Summa eget kapital

250 184

292 727

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 568

5 285

Övriga skulder

68 162

55 993

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28 125

5 999

Summa kortfristiga skulder

101 855

67 277

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

352 039

360 004

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 3 - 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Ingående avskrivningar	-100 000	-100 000
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-100 000	-100 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 194	56 194
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 194	56 194
Ingående avskrivningar	-48 561	-43 981
Årets avskrivningar	-4 580	-4 580
Utgående ackumulerade avskrivningar	-53 141	-48 561
Utgående redovisat värde	3 053	7 633

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
	100 000	100 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2025-03-12

Anders Gärdhagen
Anders Gärdhagen
Ordförande

Helena Gärdhagen
Helena Gärdhagen