

ÅRSREDOVISNING

för

Vitehall Förvaltning AB

Org.nr. 556393-8397

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Maria Janson, Styrelseledamot
2025-03-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva handel och förvaltning med fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 100% av Vitehall Holding AB, org.nr 559196-4787.

Företagets säte är i Mullsjö.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 998	2 699	2 344	2 591
Resultat efter finansiella poster	402	29	-469	219
Soliditet (%)	18,46	17,76	15,69	23,77

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	883 227	22 959	1 146 186
Balanseras i ny räkning			22 959	-22 959	0
Årets resultat				34 538	34 538
Belopp vid årets utgång	<u>200 000</u>	<u>40 000</u>	<u>906 186</u>	<u>34 538</u>	<u>1 180 724</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	906 186
Årets resultat	<u>34 538</u>
	940 724

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>940 724</u>
	940 724

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 997 833	2 699 049
Övriga rörelseintäkter		<u>326 915</u>	<u>6 607</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 324 748	2 705 656
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 913 700	-1 610 104
Personalkostnader	2	-622 090	-646 554
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-149 736</u>	<u>-157 626</u>
Summa rörelsekostnader		-2 685 526	-2 414 284
Rörelseresultat		639 222	291 372
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 309	3 921
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-241 802</u>	<u>-266 183</u>
Summa finansiella poster		-237 493	-262 262
Resultat efter finansiella poster		401 729	29 110
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-358 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		-358 000	0
Resultat före skatt		43 729	29 110
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 191	-6 151
Årets resultat		<u>34 538</u>	<u>22 959</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 290 067	6 438 093
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>0</u>	<u>1 710</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		6 290 067	6 439 803
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 000	1 000
Summa anläggningstillgångar		6 291 067	6 440 803
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		14 622	16 653
Övriga fordringar		242 991	248 618
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>78 633</u>	<u>76 114</u>
Summa kortfristiga fordringar		336 246	341 385
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>367 435</u>	<u>293 555</u>
Summa kassa och bank		367 435	293 555
Summa omsättningstillgångar		703 681	634 940
SUMMA TILLGÅNGAR		6 994 748	7 075 743

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	200 000	200 000
Reservfond	40 000	40 000
Summa bundet eget kapital	240 000	240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	906 186	883 227
Årets resultat	34 538	22 959
Summa fritt eget kapital	940 724	906 186

Summa eget kapital 1 180 724 1 146 186

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	140 000	140 000
Summa obeskattade reserver	140 000	140 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut	4 357 103	4 746 159
Summa långfristiga skulder	4 357 103	4 746 159

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	151 479	154 135
Skulder till koncernföretag	348 000	0
Övriga skulder	406 703	591 006
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	410 739	298 257
Summa kortfristiga skulder	1 316 921	1 043 398

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 994 748 7 075 743

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 369 983	9 369 983
	Utgående anskaffningsvärden	9 369 983	9 369 983
	Ingående avskrivningar	-2 931 890	-2 783 864
	Årets avskrivningar	-148 026	-148 026
	Utgående avskrivningar	-3 079 916	-2 931 890
	Redovisat värde	6 290 067	6 438 093

NOTER

	2024-12-31	2023-12-31
Not 4 Inventarier, verktyg och installationer		
Ingående anskaffningsvärden	98 000	98 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>98 000</u>	<u>98 000</u>
Ingående avskrivningar	-96 290	-86 690
Årets avskrivningar	-1 710	-9 600
Utgående avskrivningar	<u>-98 000</u>	<u>-96 290</u>
Redovisat värde	0	1 710
Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000	1 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
Redovisat värde	1 000	1 000
Not 6 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	2 800 879	3 189 935

NOTER

Övriga noter

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sandhem

Maria Janson
Maria Janson

2025-03-17