

Styrelsen för

## Fagerskogen AB

Org nr 556731-8190

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	9

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Enköpings kommun, bedriver förvaltning av fastigheter. Fastigheten hyrs tillsvidare ut som bostad i avvaktan på vidareförädling. Bolagets säte är beläget i Enköpings kommun.

### Händelser av väsentlig betydelse

Under räkenskapsåret har bolagets fastighet avyttrats och bolaget är därefter vilande.

### Flerårsöversikt

	2021	2021	2020	2019
Nettoomsättning	—	—	43 610	66 056
Resultat e fin poster	-34 679	-34 679	-15 717	29 155
Solditet (%)	8%	8%	8%	8%

### Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	—	-20 335
Årets resultat			766 584
Vid årets slut	100 000	—	746 249

### Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, 746 249 kronor, disponeras enligt följande.

Utdelning	740 000
Balanseras i ny räkning	6 249
Summa	6 249

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	Not	2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31
Övriga rörelseintäkter	3	1 166 805	—
		1 166 805	—
<b><i>Rörelsens kostnader</i></b>			
Övriga externa kostnader		-159 756	-28 662
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		—	-5 952
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 007 049</b>	<b>-34 614</b>
<b><i>Resultat från finansiella poster</i></b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9	-65
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 007 040</b>	<b>-34 679</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 007 040</b>	<b>-34 679</b>
Skatt på årets resultat		-240 456	—
<b>Årets resultat</b>		<b>766 584</b>	<b>-34 679</b>

2023030613291

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	—	1 479 835
		—	1 479 835
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		—	1 479 835
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		116 141	20
		116 141	20
<b>Kassa och bank</b>		995 528	104 542
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 111 669	104 562
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 111 669	1 584 397

2023030613292

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-20 335	14 344
Årets resultat		766 584	-34 679
		746 249	-20 335
		846 249	79 665
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		-	1 483 859
		-	1 483 859
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		259 420	16 873
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	4 000
		265 420	20 873
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 111 669</b>	<b>1 584 397</b>

2023030613293

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
*Årsredovisning i mindre företag.*

#### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

### Not 2 Anställda och personalkostnader

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Medelantalet anställda	—	—
Varav män	0%	0%

### Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Vinst avyttring anläggningstillgång	1 166 805	—
	1 166 805	—

**Not 4 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Avyttringar och utrangeringar	-1 566 425	—
	—	1 566 425
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-86 590	-80 638
Avyttringar och utrangeringar	86 590	—
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	—	-5 952
	—	-86 590
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	—	1 479 835
Taxeringsvärde fastighet	—	1 392 000

2023030613295

**Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser**

Ställda säkerheter

<i>För egna skulder och avsättningar</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	—	239 500
	—	239 500


Eventualförpliktelser

Inga


Inga

2023030613296

Grillby den 19 januari 2023

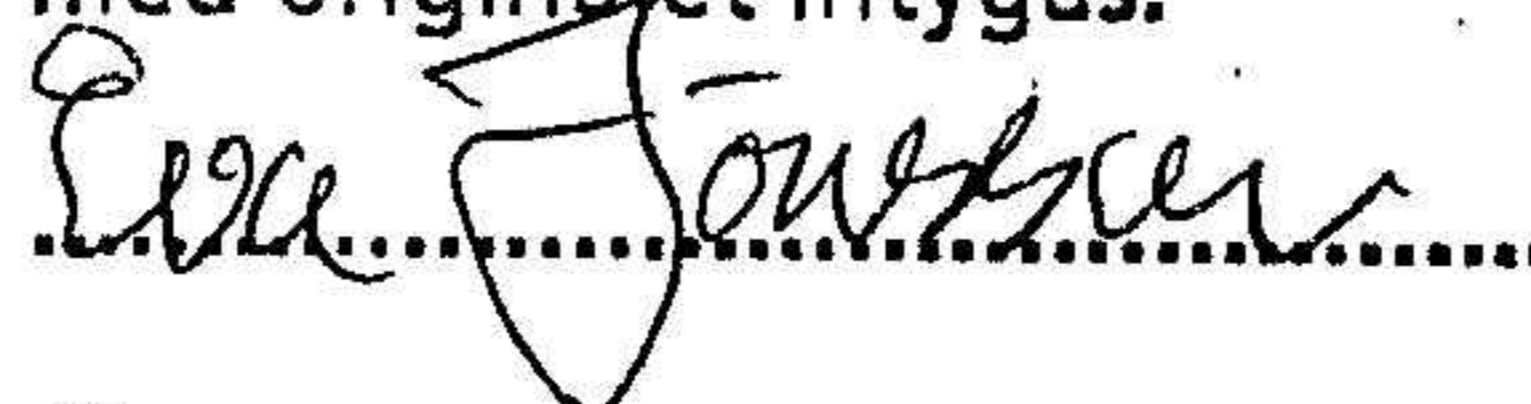
  
\_\_\_\_\_  
Brian Borg  
Ordförande

  
\_\_\_\_\_  
Stanislaw Krepa

  
\_\_\_\_\_  
Lukasz Krepa

  
\_\_\_\_\_  
Gunnar Sjöberg

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
.....

2023-03-03

2023030613297

2023030613298

## FASTSTÄLLELSEINTYG

*Undertecknad ledamot av bolagets styrelse, intygar härmed att förestående balans- och resultaträkning blivit fastställda på årsstämman den 19 januari 2023.*

*Resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag.*



Brian Borg

Styrelseledamot