

# Årsredovisning

---

## *Vivesta Fastighetsförvaltning AB*

559110-3360

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Gustav Åhlin  
2025-07-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning, äger och förvaltar fast egendom, uthyrning av bostäder samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under 2024 lämnat ett koncernbidrag till det helägda dotterbolaget GML Fastigheter AB, 559119-4823, på 260 000 kr samt ett aktieägartillskott på 300 000 kr till dotterbolaget Stage Property Sweden AB, 559196-6634.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 093	940	917	792
Resultat efter finansiella poster	379	393	280	459
Soliditet %	45	56	60	48

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	871 325	88 173
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		88 173	-88 173
- Årets resultat			63 987
- Belopp vid årets utgång	50 000	959 498	63 987

### RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	959 498
Årets resultat	63 987
Summa	1 023 485

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 023 485
Summa	1 023 485

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 093 046	940 058
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 093 046</b>	<b>940 058</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-425 497	-13 570
Personalkostnader	-277 525	-522 379
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-10 000	-10 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-713 022</b>	<b>-545 949</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>380 024</b>	<b>394 109</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 081	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 645	-964
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-564</b>	<b>-964</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>379 460</b>	<b>393 145</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-260 000	-243 000
Förändring av periodiseringsfonder	-34 000	-38 250
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-294 000</b>	<b>-281 250</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>85 460</b>	<b>111 895</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-21 473	-23 722
<b>Årets resultat</b>	<b>63 987</b>	<b>88 173</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	30 000	40 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>30 000</i>	<i>40 000</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	1 325 000	1 000 000
Andra långfristiga fordringar		0	88 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 325 000</i>	<i>1 088 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 355 000</b>	<b>1 128 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	53 168
Övriga fordringar		1 089 610	591 506
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 642	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 100 252</i>	<i>644 674</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		84 876	85 010
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>84 876</i>	<i>85 010</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 185 128</b>	<b>729 684</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 540 128</b>	<b>1 857 684</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	959 498	871 325
Årets resultat	63 987	88 173
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 023 485</i>	<i>959 498</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 073 485</b>	<b>1 009 498</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	4 72 250	38 250
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>72 250</b>	<b>38 250</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	964 472	436 712
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>964 472</b>	<b>436 712</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	45 193	-63 954
Övriga skulder	283 247	234 858
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	101 481	202 320
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>429 921</b>	<b>373 224</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 540 128</b>	<b>1 857 684</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Årets avskrivningar	10 000	10 000

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Omklassificeringar	325 000	-
Utgående anskaffningsvärden	1 325 000	1 000 000
Redovisat värde	1 325 000	1 000 000

### Not 4 Periodiseringsfonder

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

<i>Specifikation av periodiseringsfonder</i>		
Beskattningsår 2023	38 250	38 250
Beskattningsår 2024	34 000	-
Redovisat värde	72 250	38 250

## UNDERSKRIFTER

Nyköping

*Gustav Åhlin*

Gustav Åhlin

2025-06-30