20240614205516

Årsredovisning
2023

SVEAB Järnväg AB

Fastställelseintyg
Undertecknad styrelseledamot i SVEAB Järnväg AB intygar härmed,

att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet,

att bolagets resultat- och balansräkning har fastställts på årsstämman den 3/6 2024.

Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Solna den 12/6 2024

Tobias Andersson

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
8DF4AFC628A64C9AA3D907F29514623C

20240614205117

SVEAB Järnväg AB
Org.nr 559060–5910

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för SVEAB Järnväg AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll **Sida**

VD kommentar	3
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Kassaflödesanalys	10
Noter	11

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusental kronor (TSEK). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
8DF4AFC628A64C9AA3D907F29514623C

20240614205 18

SVEAB Järnväg AB
Org.nr 559060–5910

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för SVEAB Järnväg AB med säte i Stockholm, organisationsnummer 559060–5910, avger härmed årsredovisning för verksamhetsåret 2023.

VERKSAMHET

SVEAB Järnväg är specialiserat inom anläggningsprojekt i spårnära miljö. Våra medarbetare har specialistkompetens och mångårig erfarenhet av att arbeta säkert och effektivt i järnvägsmiljö. Vi erbjuder våra tjänster till kunder i Sverige och utför bland annat plattformsarbeten, fundament för kontaktledningsstolpar, kanalisationsarbeten, terrasseringar och samtliga arbeten inom BEST-områdena.

VERKSAMHETEN UNDER ÅRET

Bolaget rapporterade för 2023 ett rörelseresultat om -13 972 (-46 650) TSEK. Efter förlusten i 2022 uppdaterades bolagets rutiner och system för kalkylering och projektgenomförande för att säkerställa kontroll och lönsam drift i pågående projekt. Lönsamheten i pågående projekt förbättrades under 2023 men bolaget har inte nått tillräcklig volym för att generera ett överskott. En översyn av verksamhetens kostnader genomfördes därför under 2023 vilket bl.a. har lett till ett lägre antal anställda vid utgången av 2023 och ytterligare minskning kommer att ske under 2024.

RISKHANTERING

SVEABs verksamhet utsätts för olika typer av risker, operationella och finansiella.
De operationella riskerna har med den dagliga verksamheten och tjänster som erbjuds att göra. Dessa kan vara rent operativa, gälla anbud eller projektutveckling, säsongsexponering eller bedömning av projektens vinstförmåga. Vidare kan egendoms- och personskada uppstå. Den viktigaste operativa riskbegränsningen i en entreprenadverksamhet sker i anbudsförfarandet. SVEAB har en selektiv anbudspolicy för att säkerställa en optimal projektmix och för att undvika att hamna i resursbrist och därigenom få problem att hantera alla projekt.
SVEAB prioriterar att lämna anbud på projekt där riskerna är identifierade och därmed möjliga att hantera och kalkylera.
Flertalet risker, såsom kontraktsrisker samt tekniska och produktionsmässiga risker, hanteras och minimeras bäst genom samarbete i tidiga skeden med kunden och andra aktörer. Styrningen av projekten är avgörande för att minimera problem och därmed kostnader.

Det finansiella risktagandet ska ses mot bakgrund av det kapitalbehov verksamheten i SVEAB har. Entreprenadverksamheten är ej kapitalintensiv till sin natur, men varje projekt binder kapital i större eller mindre omfattning fram till godkänd slutbesiktning.
Investeringarna i maskiner kan i stor utsträckning lånefinansieras, men användningen av dem är beroende av bland annat konjunktur- och säsongsrisker.
Koncernens finansiella risker såsom kredit-, ränte-, valuta-, likviditets- och finansieringsrisker hanteras centralt i syfte att minimera och kontrollera riskexponeringen. Likviditetsrisken i bolaget hanteras genom att arbeta med projekt med förskott eller neutrala till positiva likviditetsplaner, i tillägg till detta görs likviditetsprognoser och likviditetsuppföljningar kontinuerligt löpande under året. För att hantera prisrisker arbetar SVEAB med att säkerställa projektens inköp i ett tidigt skede av projekten.

MEDARBETARE

Antalet anställda uppgick per 2023-12-31 till 16 (23) personer, varav 9 (16) tjänstemän och 7 (7) yrkesarbetare.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
8DF4AFC628A64C9AA3D907F29514623C

20240614205l9

Antalet kvinnor anställda i bolaget uppgick till 5 (5) per sista december.
Genomsnittligt antal anställda under januari till december uppgick till 18 (25) personer, varav 3 (7) kvinnor.

HÅLLBARHETSRAPPORT

SVEAB Järnväg AB är ett helägt dotterföretag till SVEAB Holding AB, org. nr 556779–8912, med säte i Solna kommun. Moderbolaget upprättar koncernredovisning omfattande bla SVEAB Järnväg AB. Moderbolaget upprättar hållbarhetsrapport för koncernen där SVEAB Järnväg AB ingår. Hållbarhetsrapporten återfinns i moderbolagets årsredovisning.

KONCERNUPPGIFTER

SVEAB Järnväg AB med säte i Stockholm, ingår i SVEAB Holding AB:s koncern, org. nr 556779-8912. Ägarandelar framgår nedan. SVEAB Järnväg AB har inte upprättat koncernredovisning enligt ÅRL 7 kap 2§. Koncernredovisning har upprättats i SVEAB Holding AB.
SVEAB Holding AB är dotterbolag till Swedia Invest AB org.nr 556368-7184 med säte i Stockholm. Swedia Capital AB org.nr 559168-1092 med säte i Stockholm, är moderbolag i den största koncern i vilken bolaget ingår.

Ägarandelar 2023-12-31	**Kapital-andel, %**	**Rösträtts-andel, %**	**Antal andelar**
Sveab Holding AB	100	100	50 000
Summa	**100**	**100**	**50 000**

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Under 2023 var antalet styrelseledamöter valda av bolagsstämman tre (tre) personer.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER ÅRET

Under 2021 och 2022 utförde SVEAB en entreprenad åt Leonhard Weiss GmbH & Co KG Tyskland filial, som i sin tur utförde arbeten på uppdrag åt Trafikverket. Pga. förseningar i projektet beställdes en forcering av SVEAB. Trots att den av SVEAB utförda forceringen fick önskad effekt har beställaren bestridit SVEAB:s ersättningskrav för forceringen. Därför ingav SVEAB en stämningsansökan till tingsrätten i november 2022. Yrkandet uppgår till 19,6 MSEK exklusive moms och bokslutet per 2023-12-31 baseras på antagandet att SVEAB i allt väsentligt får rätt i de tvistiga frågorna. Fordringarna har inte skrivits ned under 2023. Förberedelser för huvudförhandling i Tingsrätten pågår. Datum för huvudförhandling är ännu inte satt.

VINSTDISPOSITION

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	24 814 920
Årets resultat	-568 327
	24 246 593
Disponeras så att i ny räkning överföres	24 246 593
	24 246 593

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
8DF4AFC628A64C9AA3D907F29514623C

20240614205 20

FLERÅRSÖVERSIKT

Översikt	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	75 902	77 940	148 710	93 241	76 093
Resultat efter finansiella poster	-16 774	-47 624	-5 694	1 097	8 090
Vinstmarginal	-22,1%	-61,1%	-3,8%	1,2%	10,6%
Avkastning på sysselsatt kapital	-41,8%	-80,6%	-9,1%	5,6%	97,0%
Sysselsatt kapital	34 206	32 518	83 201	29 392	11 537
Justerat eget kapital	24 297	24 873	8 816	12 304	11 537
Soliditet	27%	30%	8%	25%	50%
Medelantal anställda	18	25	26	20	16

Nyckeltalsdefinitioner
Vinstmarginal: Resultat efter finansnetto i procent av nettoomsättningen.
Avkastning på sysselsatt kapital: Resultat efter finansiella intäkter i procent av genomsnittligt sysselsatt kapital.
Sysselsatt kapital: Justerat eget kapital + räntebärande skulder.
Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Belopp och datum
Om inget annat sägs anges belopp i tusen svenska kronor (TSEK).
Den period som avses är 1 januari-31 december för respektive år.
Avrundningsdifferenser kan förekomma.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
8DF4AFC628A64C9AA3D907F29514623C

20240614205 21

SVEAB Järnväg AB
Org.nr 559060–5910

RESULTATRÄKNING

TSEK	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	3	75 902	77 940
Kostnader för produktion		-72 640	-108 045
Bruttoresultat		**3 262**	**-30 105**
Försäljningskostnader		-11 882	-10 857
Administrationskostnader		-6 704	-6 145
Övriga rörelseintäkter		1 352	456
Rörelseresultat	4, 5, 6, 7,8,9	**-13 972**	**-46 650**
Resultat från finansiella investeringar	11		
Ränteintäkter och liknande resultatposter		27	40
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 829	-1 014
Resultat efter finansiella poster		**-16 774**	**-47 624**
Bokslutsdispositioner	12	16 600	47 596
Resultat före skatt		**-174**	**-28**
Skatt på årets resultat	13	-395	0
Årets resultat		**-568**	**-28**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
8DF4AFC628A64C9AA3D907F29514623C

20240614205222

SVEAB Järnväg AB
Org.nr 559060–5910

BALANSRÄKNING

TSEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och inventarier	14	13	357
		13	**357**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	15	12 160	12 160
Summa finansiella anläggningstillgångar		**12 160**	**12 160**
Summa anläggningstillgångar		**12 173**	**12 517**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar	16	47 034	32 628
Kundfordringar hos koncernföretag		0	837
Fordringar hos koncernföretag	17	16 000	15 595
Skattefordringar		1 193	1 588
Upparbetade ej fakturerade intäkter	18	12 363	13 643
Övriga fordringar	19	609	1 198
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20	231	345
		77 430	**65 834**
Kassa och bank		742	3 966
Summa omsättningstillgångar		**78 171**	**69 800**
SUMMA TILLGÅNGAR		**90 344**	**82 317**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
8DF4AFC628A64C9AA3D907F29514623C

20240614205523

SVEAB Järnväg AB
Org.nr 559060–5910

BALANSRÄKNING

TSEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	21	50	50
		50	**50**
Fritt eget kapital			
Balanserade vinstmedel		24 815	24 851
Årets resultat		-568	-28
Summa fritt eget kapital		**24 247**	**24 823**
Summa eget kapital		**24 297**	**24 873**
Avsättningar			
Övriga avsättningar	22	0	0
		0	**0**
Långfristiga skulder			
Långfristiga skulder till koncernbolag	23	39 195	31 304
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 917	3 827
Leverantörsskulder till koncernföretag		663	1 011
Skulder till koncernföretag	24	9 909	7 645
Fakturerade men ej upparbetade intäkter	25	3 546	7 933
Övriga skulder	26	966	840
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27	4 852	4 883
		26 852	**26 140**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**90 344**	**82 317**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
8DF4AFC628A64C9AA3D907F29514623C

20240614205524

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

TSEK	Aktie-kapital	Balanserade vinstmedel inkl. årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2022	**50**	**8 766**	**8 816**
Optionsprogram		85	85
Aktieägartillskott		16 000	16 000
Årets resultat		-28	-28
Utgående eget kapital 2022/ Ingående eget kapital 2023	**50**	**24 823**	**24 873**
Optionsprogram		-8	-8
Aktieägartillskott			0
Årets resultat		-568	-568
Utgående eget kapital 2023	**50**	**24 247**	**24 297**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
8DF4AFC628A64C9AA3D907F29514623C

20240614420525

SVEAB Järnväg AB
Org.nr 559060–5910

KASSAFLÖDESANALYS

TSEK	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-16 773	-47 624
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Ej betald ränta	958	383
Av- och nedskrivningar	382	401
Aktierelaterade ersättningar	-11	0
Förändring av avsättningar	0	116
Betald inkomstskatt	-587	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**-16 031**	**-46 725**
Förändringar i rörelsekapital		
Förändring av pågående projekt	-3 107	41 915
Förändring av fordringar	-21 870	46 372
Förändring av kortfristiga skulder	11 648	-83 924
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**-29 360**	**-42 362**
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-38	0
Aktieägartillskott	0	16 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**-38**	**16 000**
Finansieringsverksamheten		
Lån av koncernbolag	26 174	23 354
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	**26 174**	**23 354**
Årets kassaflöde	**-3 224**	**-3 008**
Likvida medel vid årets början	**3 966**	**6 973**
Likvida medel vid årets slut	**742**	**3 966**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
8DF4AFC628A64C9AA3D907F29514623C

20240614205326

NOTER MED REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

BOLAGSINFORMATION

Bolagets firma är SVEAB Järnväg AB, org. nummer 559060–5910 med säte i Stockholm.

INNEHÅLLFÖRTECKNING NOTER

NOT 1 Redovisnings- och värderingsprinciper
NOT 2 Kritiska uppskattningar och bedömningar
NOT 3 Nettoomsättningens fördelning och segmentrapportering
NOT 4 Medelantal anställda
NOT 5 Personalkostnader, ersättningar och arvoden
NOT 6 Avskrivningar
NOT 7 Arvoden och kostnadsersättningar till revisorer och revisionsföretag
NOT 8 Rörelsens kostnader
NOT 9 Övriga rörelseintäkter
NOT 10 Leasingavtal
NOT 11 Finansnetto
NOT 12 Bokslutsdispositioner
NOT 13 Skatt på årets resultat
NOT 14 Materiella anläggningstillgångar
NOT 15 Andelar i koncernföretag
NOT 16 Kundfordringar
NOT 17 Fordringar hos ägare och koncernföretag
NOT 18 Upparbetade ej fakturerade intäkter
NOT 19 Övriga kortfristiga fordringar
NOT 20 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
NOT 21 Aktiekapital
NOT 22 Avsättningar
NOT 23 Långfristiga skulder till koncernföretag
NOT 24 Kortfristiga skulder till ägare och koncernföretag
NOT 25 Fakturerade men ej upparbetade intäkter
NOT 26 Övriga kortfristiga skulder
NOT 27 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
NOT 28 Vinstdisposition
NOT 29 Väsentliga händelser efter balansdagen
NOT 30 Hållbarhetsrapport
NOT 31 Transaktioner med närstående
NOT 32 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
8DF4AFC628A64C9AA3D907F29514623C

20240614205527

NOT 1 REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

SVEAB Järnväg AB:s årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Bolaget har tillämpat K3 reglerna, redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Värderingsprinciper
Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter
Intäkter redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras företaget och då intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Successiv vinstavräkning av entreprenadprojekt
Pågående entreprenaduppdrag redovisas i enlighet med huvudreglerna i K3.
För uppdrag på löpande räkning innebär detta att intäkten ska redovisas i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas. Färdigställandegrad (upparbetningsgrad) fastställs av bokförda kostnader i förhållande till beräknade totala projektkostnader.

I balansräkningen redovisas entreprenaduppdragen brutto för projekt antingen som Upparbetad men ej fakturerad intäkt bland omsättningstillgångarna eller som Fakturerad men ej upparbetad intäkt bland kortfristiga skulder. De projekt som har högre upparbetade intäkter än vad som fakturerats redovisas som tillgångar medan de projekt som har fakturerats mer än vad som upparbetats redovisas som skuld.

Offentliga bidrag är stöd från t.ex. EU, staten, kommuner och formellt fristående organ (t.ex. regionala utvecklingsfonder) som bildats av dessa och som lämnas i form av överföringar av resurser till ett företag i utbyte mot att företaget uppfyllt eller kommer att uppfylla vissa villkor rörande sin verksamhet. Offentliga bidrag redovisas som övriga rörelseintäkter.

Rörelseförvärv
Anskaffningsvärdet för ett förvärv uppgår till summan av den erlagda köpeskillingen, som värderas till verkligt värde per anskaffningsdatumet. Eventuell villkorad köpeskilling som ska betalas av förvärvaren redovisas till verkligt värde per förvärvsdagen. Villkorad köpeskilling som klassificeras som finansiell skuld omvärderas därefter till verkligt värde och förändringen i verkligt värde redovisas i resultaträkningen. Förvärvsmetoden kännetecknas av att förvärvade tillgångar, skulder och eventualförpliktelser upptas till marknadsvärde efter beaktande av uppskjuten skatt vid förvärvstillfället. Överstiger anskaffningsvärdet för dotterföretaget marknadsvärdet på företagets nettotillgångar med beaktande av eventualförpliktelser, upptas skillnaden som koncernmässig goodwill. När skillnaden är negativ redovisas denna direkt i resultaträkningen. För övervärden hänförliga till specifika tillgångar tillämpas samma avskrivningstid som i den förvärvade juridiska

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
8DF4AFC628A64C9AA3D907F29514623C

20240614205528

personen. Uppkommen goodwill skrivs inte av utan nedskrivningsbehovet prövas löpande. Övriga förvärvade immateriella tillgångar skrivs av under sin beräknade nyttjandeperiod. Förvärvsrelaterade utgifter kostnadsförs löpande och ingår i administrationskostnader.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar till anställda utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro och bonus. Kortfristiga ersättningar beräknas utan diskontering och redovisas som kostnad när de relaterade tjänsterna erhålls. En avsättning för beräknade bonusbetalningar redovisas när koncernen har en rättslig eller informell förpliktelse att göra sådana betalningar till följd av att tjänsterna i fråga har erhållits från den anställda och åtagandet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättningar vid uppsägning

En kostnad för ersättning i samband med uppsägningar av personal redovisas när koncernen har en legal eller informell förpliktelse att erlägga ersättning och när förpliktelsen kan beräknas tillförlitligt.

Ersättningar efter avslutad anställning

SVEAB har både pensionsavtal som är klassificerade som avgiftsbestämda planer och förmånsbestämda pensionsplaner via Alecta. SVEABs resultat belastas för kostnader för avgiftsbestämda planer i takt med att de anställdas pensionsberättigade tjänster utförs. Företaget redovisar förmånsbestämda pensionsplaner i enlighet med K3:s förenklingsregler, dvs de redovisas som avgiftsbestämda planer.

Avskrivningar

Avskrivningar enligt plan sker linjärt efter beräknad nyttjandeperiod och baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Nedskrivning görs vid bestående värdenedgång.

Avskrivningssatserna varierar enligt nedanstående:
Maskiner och inventarier: 10–50 %

Fördelningen av avskrivningar i resultat- och balansräkning finns i kommentar till resultaträkningen, Not 7 Avskrivningar samt Not 14 Materiella anläggningstillgångar.

Leasing

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Redovisad skatt utgörs av aktuell skatt och i förkommande fall av uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen. Aktuell skatt är skatt som ska betalas. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder. Bolaget har för närvarande ingen uppskjuten skatt på temporära skillnader.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
8DF4AFC628A64C9AA3D907F29514623C

20240614205529

Materiella anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. För bedömda nyttjandeperioder i avsnitt Avskrivningar ovan.

Finansiella instrument
Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, likvida medel, leverantörsskulder, låneskulder och i förekommande fall derivatinstrument. Instrumenten redovisas i balansräkningen när SVEAB blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar
Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Likvida medel
Likvida medel består av kassa, bank och kortfristiga placeringar med en ursprunglig löptid understigande tre månader vid förvärvstillfället.

Eget kapital
Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med årsredovisningslagens indelning. Redovisning av koncernbidrag sker i enlighet med K3, innebärande att koncernbidrag som moderföretag erhåller från dotterföretag redovisas över resultaträkningen som en bokslutsdisposition. Koncernbidrag som dotterföretag lämnar till moderföretag redovisas i dotterföretaget över resultaträkningen som en bokslutsdisposition.

Avsättningar och skulder
Skulder har upptagits till anskaffningsvärden med sedvanliga reserveringar för upplupna kostnader. Avsättningar har gjorts för kända eller befarade risker efter individuell prövning.

Garantiåtaganden
Avsättning för framtida kostnader på grund av garantiåtaganden redovisas till det uppskattade belopp som krävs för att reglera åtagandet på balansdagen. Uppskattningen baseras på kalkyler, företagsledningens bedömning samt erfarenheter av liknande transaktioner.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
8DF4AFC628A64C9AA3D907F29514623C

20240614205530

Bokslutsdispositioner
Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Obeskattade reserver
Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Kassaflödesanalys
Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar SVEAB, kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.

NOT 2 KRITISKA UPPSKATTNINGAR OCH BEDÖMNINGAR

Uppskattningar och bedömningar som påverkar bolagets redovisningsprinciper har gjorts utifrån vad som är känt vid årsredovisningens avgivande. Uppskattningar och bedömningar kan vid senare tidpunkt komma att ändras bland annat på grund av ändrade omvärldsfaktorer.
De för SVEAB mest väsentliga bedömningarna redovisas nedan.

Successiv vinstavräkning
Ett grundläggande villkor för att kunna bedöma den successiva vinstavräkningen är att projektintäkter och projektkostnader kan fastställas på ett tillförlitligt sätt. Tillförlitligheten bygger bland annat på att SVEAB:s system för projektstyrning följs och att projektledningen har nödvändiga kunskaper. I projektstyrning ingår vidare ett antal uppskattningar och bedömningar som är beroende av projektledningens erfarenheter och kunskaper om projektstyrning, utbildning, och tidigare ledning av projekt. Risk kan finnas att det slutliga resultatet kan komma att avvika från det successivt upparbetade resultatet. Resultatuppföljningen innebär månadsvis uppföljning av samtliga entreprenadprojekt avseende vad som färdigställts och vad som är kvar att upparbeta.

Garantiåtagande
Garantiåtagande som avsatts baseras på kalkyler samt företagsledningens bedömningar och erfarenhet av liknande transaktioner. En förutsättning för att dessa bedömningar ska vara säkra är att SVEAB:s produktion samt material håller samma kvalitet och standard som tidigare år.

Tvister
Verksamheten inom SVEAB är till största delen projektrelaterad. Det förekommer olika kontraktsformer där risknivån varierar beroende på kontraktstyp. Oavsett kontraktsform kan oklarheter kring avtalsvillkor leda till tolkningsfrågor följt av tvist med beställaren. Ledningens bästa bedömning har beaktats vid redovisningen av tvistiga belopp och uppskattning av eventuella skadeståndsanspråk på beställaren och eventuell ersättningsskyldighet gentemot beställaren. Det faktiska framtida utfallet kan dock avvika från det bedömda. Se vidare beskrivning av den pågående tvisten mellan

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
8DF4AFC628A64C9AA3D907F29514623C

20240614205331

Leonhard Weiss GmbH & Co KG Tyskland i Förvaltningsberättelsen under rubriken Väsentliga händelser under året.

NOT 3 NETTOOMSÄTTNING

	2023	**2022**
Vinstavräknad omsättning	72 794	77 940
Fakturerad ej upparbetad omsättning	4 388	0
Upparbetad ej fakturerad omsättning	-1 280	0
Summa	**75 902**	**77 940**

NOT 4 MEDELANTALET ANSTÄLLDA

	2023		**2022**	
	Antal anställda	Varav män	Antal anställda	Varav män
	18	83%	25	76%
Totalt	**18**	**83%**	**25**	**76%**

Könsfördelning bland ledande befattningshavare	**2023-12-31**	**2022-12-31**
Fördelningen mellan kvinnor och män i företagets styrelse		
Män	3	3
Fördelningen mellan kvinnor och män i företagsledningen		
Män	3	3

NOT 5 PERSONALKOSTNADER

Löner och andra ersättningar	**2023**	**2022**
Styrelse, VD och andra ledande befattningshavare	4	1 324
Övriga anställda	12 931	16 476
	12 935	**17 801**
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse, VD och andra ledande befattningshavare	0	532
Pensionskostnader övriga anställda	1 660	2 079
Sociala kostnader	4 352	6 097
	6 012	**8 708**

Samtliga löner och andra ersättningar avser verksamhet som bedrivits i Sverige.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
8DF4AFC628A64C9AA3D907F29514623C

20240614205532

NOT 6 ARVODEN OCH KOSTNADSERSÄTTNINGAR TILL REVISORER OCH REVISIONSFÖRETAG

	2023	2022
BDO	0	20
PWC	50	0
Summa	**50**	**20**

Revisionskostnaden för 2023 har fakturerats moderbolaget. Denna kostnad har vidarefakturerats 2024 till SVEAB Järnväg AB.

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisorer att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är övriga uppdrag.

NOT 7 AVSKRIVNINGAR

Avskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar	**2023**	**2022**
Maskiner och andra tekniska anläggningar	0	12
Inventarier, verktyg och installationer	382	389
Summa	**382**	**401**

NOT 8 RÖRELSENS KOSTNADER

	2023	2022
Material	27 623	27 557
Underentreprenader	28 217	48 519
Övriga kostnader	15 630	21 359
Personalkostnader	19 373	27 210
Avskrivningar	382	401
Summa kostnader för produktion samt försäljnings- och administrationskostnader	**91 226**	**125 046**

Inköp av produktionsrelaterade varor och tjänster samt råvaror och förnödenheter redovisas som produktionskostnader.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
8DF4AFC628A64C9AA3D907F29514623C

20240614205333

NOT 9 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKER

	2023	2022
Vinst avyttring materiella anläggningstillgångar	0	355
Lönebidrag	10	9
Försäkringsersättningar	0	77
Övriga ersättningar och intäkter	1 342	16
Summa övriga rörelseintäkter	**1 352**	**456**

NOT 10 LEASINGAVTAL

	2023	2022
Avgifter som förfaller:		
Inom 1 år	1 655	2 208
Inom mer än 1 år men inom 5 år	1 763	4 294
Årets kostnad för leasing uppgår till	2 228	6 322
Varav variabla avgifter	100	3 649

Inga leasingkontrakt finns som löper ut senare än om fem år.
Alla leasingavtal redovisas som de vore operationella.

NOT 11 FINANSNETTO

Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernbolag	0	0
Ränteintäkter	27	40
Summa	**27**	**40**

Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernbolag	2 818	1 014
Räntekostnader	11	0
Summa	**2 829**	**1 014**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
8DF4AFC628A64C9AA3D907F29514623C

20240614205534

NOT 12 BOKSLUTSDISPOSITIONER

	2023	2022
Förändring periodiseringsfond	0	0
Koncernbidrag	16 600	47 596
Summa	**16 600**	**47 596**

NOT 13 SKATT PÅ ÅRETS RESULTAT

	2023	2022
Aktuell skattekostnad	-395	0

Effektiv skatt	**Skatt %**	**2023**	**Skatt %**	**2022**
Resultat före skatt		**-174**		**-28**
Skatt enligt gällande skattesats för bolaget	20,6%	36	20,6%	-6
Schablonintäkt beräknad på periodiserings-fonder vid beskattningsårets ingång	0,0%	0	0,0%	0
Ej avdragsgilla kostnader	252,0%	-436	21,5%	6
Ej skattepliktiga intäkter	-2,9%	5	0,0%	0
Skatt hänförlig till tidigare år	0,0%	0	0,0%	0
				0
Redovisad skatt	**228,5%**	**-395**	**0,9%**	**0**

NOT 14 MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Maskiner och andra tekniska anläggningar	**2023-12-31**	**2022-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	39	39
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**39**	**39**
Ingående avskrivningar	-39	-27
Årets avskrivningar	0	-12
Utgående ackumulerade avskrivningar	-39	-39
Redovisat värde	**0**	**0**

Inventarier	**2023-12-31**	**2022-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	1 239	1 239
Nyanskaffningar	38	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 277**	**1 239**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
8DF4AFC628A64C9AA3D907F29514623C

20240614205335

Ingående avskrivningar	-882	-493
Årets avskrivningar	-382	-389
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 264	-882
Redovisat värde	**13**	**357**

NOT 15 ANDELAR I KONCERNFÖRETAG

Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	**2022-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	12 160	16 567
Justering beräknad villkorad tilläggsköpeskilling	0	-4 407
Utgående ackumulerande anskaffningsvärden	**12 160**	**12 160**

			2023-12-31	
	Kapital-andel %	**Rösträtts-andel %**	**Antal andelar**	**Bokfört värde**
Raildiggers AB	76	76	38 000	12 160
Summa				**12 160**

NOT 16 KUNDFORDRINGAR

	2023-12-31	**2022-12-31**
Kundfordringar brutto enl. reskontra	47 134	32 728
Reserv för osäkra kundfordringar	-100	-100
Summa	**47 034**	**32 628**

Åldersfördelning förfallna men ej reserverade kundfordringar

	2023-12-31	**2022-12-31**
1-7 dagar	0	1 700
8-30 dagar	0	0
31-60 dagar	0	0
61- dagar	40 667	29 432
Summa	**40 667**	**31 132**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
8DF4AFC628A64C9AA3D907F29514623C

20240614205536

NOT 17 FORDRINGAR HOS ÄGARE OCH KONCERNFÖRETAG

	2023-12-31	2022-12-31
Fordringar hos SVEAB Holding AB	16 000	15 595
Summa	**16 000**	**15 595**

NOT 18 UPPARBETADE EJ FAKTURERADE INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Upparbetade intäkter för pågående entreprenader	145 570	232 658
Avgår: Fakturering för pågående entreprenader	-134 468	-220 930
Innehållna medel	1 261	1 915
Summa	**12 363**	**13 643**

NOT 19 ÖVRIGA KORTFRISTIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Momsfordran	0	307
Övriga kortfristiga fordringar	609	891
Summa	**609**	**1 198**

NOT 20 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda leasingavgifter	88	151
Förutbetalda försäkringspremier	124	194
Förutbetalda pensionspremier	19	0
Summa	**231**	**345**

NOT 21 AKTIEKAPITAL

Aktiekapitalet är fördelat på 50 000 aktier med ett kvotvärde av 1 SEK per aktie.
Inga förändringar har inträffat under året.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
8DF4AFC628A64C9AA3D907F29514623C

20240614205537

NOT 22 AVSÄTTNINGAR

Avsättningar övriga	**2023-12-31**	**2022-12-31**
Ingående saldo	0	4 448
Avsättningar gjorda under perioden	0	82
Återföringar gjorda under perioden	0	-4 530
Summa	**0**	**0**

NOT 23 LÅNGFRISTIGA SKULDER TILL KONCERNFÖRETAG

	2023-12-31	**2022-12-31**
Skulder hos SVEAB Anläggning AB	39 195	31 304
	39 195	**31 304**

NOT 24 KORTFRISTIGA SKULDER TILL ÄGARE OCH KONCERFÖRETAG

	2023-12-31	**2022-12-31**
Skulder hos SVEAB Anläggning AB	9 360	7 645
Skulder hos SVEAB Holding AB	549	0
	9 909	**7 645**

NOT 25 FAKTURERADE EJ UPPARBETADE INTÄKTER

	2023-12-31	**2022-12-31**
Fakturering pågående entreprenader	194 125	113 211
Innehållna medel	635	458
Avgår: Upparbetade intäkter för pågående entreprenader	-191 214	-105 736
Summa	**3 546**	**7 933**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
8DF4AFC628A64C9AA3D907F29514623C

20240614205538

NOT 26 ÖVRIGA KORTFRISTIGA SKULDER

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder för arbetsgivaravgifter	283	416
Skulder för källskatt	274	424
Momsskulder	409	0
Summa	**966**	**840**

NOT 27 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna löner	1 321	533
Upplupna semesterlöner	1 448	2 224
Upplupna lagstadgade sociala avgifter	986	897
Upplupen pensionskostnad	239	1 016
Övriga poster	717	213
Övriga poster koncerninternt	140	0
Summa	**4 852**	**4 883**

NOT 28 VINSTDISPOSITION

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	24 814 920
Årets resultat	-568 327
	24 246 593
Disponeras så att i ny räkning överföres	24 246 593
	24 246 593

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
8DF4AFC628A64C9AA3D907F29514623C

20240614205339

NOT 29 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER BALANSDAGEN

Ny VD tillsattes i januari 2024.

I mars 2024 ställde Bolaget ut en kapitaltäckningsgaranti till förmån för dotterbolaget Raildiggers AB, org nr 556944-9191. Garantin uppgår till maximalt 5.000.000 kronor och gäller till 31 december 2024.

NOT 30 HÅLLBARHETSRAPPORT

SVEAB Järnväg AB är ett helägt dotterföretag till SVEAB Holding AB org nr 556779–8912 med säte i Solna. Moderbolaget upprättar koncernredovisning omfattande bland annat SVEAB Järnväg AB. Moderbolaget upprättar hållbarhetsrapporten för koncernen där SVEAB Järnväg AB ingår. Hållbarhetsrapporten återfinns i moderbolagets årsredovisning.

NOT 31 TRANSAKTIONER MED NÄRSTÅENDE

Inköp och försäljning mellan koncernföretag.
För SVEAB Järnväg AB avser 19,6 (8) procent av årets inköp och 3 (6) procent av årets försäljning koncernföretag.

NOT 32 STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSER

Bolaget har inga ställda säkerheter och eventualförpliktelser.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
8DF4AFC628A64C9AA3D907F29514623C

20240614205540

SVEAB Järnväg AB
Org.nr 559060–5910

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Tobias Andersson
Styrelseordförande

Daniel Burström
Ledamot

Anders Nord
VD

Johan Nilsson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB
Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
8DF4AFC628A64C9AA3D907F29514623C

List of Signatures

20240614205544

ÅR 2023 SVEAB Järnväg AB.pdf

Name	Method	Signed at
MAGNUS THORLING	BANKID	2024-05-31 17:07 GMT+02
DANIEL BURSTRÖM	BANKID	2024-05-31 10:08 GMT+02
TOBIAS ANDERSSON	BANKID	2024-05-31 10:05 GMT+02
ANDERS NORD	BANKID	2024-05-31 09:46 GMT+02
Per Johan Nilsson	BANKID	2024-05-31 08:43 GMT+02

This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 8DF4AFC628A64C9AA3D907F29514623C

20240614205341

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sveab Järnväg AB, org.nr 559060-5910

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sveab Järnväg AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sveab Järnväg ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Sveab Järnväg AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sveab Järnväg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 28 april 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sveab Järnväg AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

20240614205542

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sveab Järnväg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID — *2024-05-31 15:06:15 UTC*

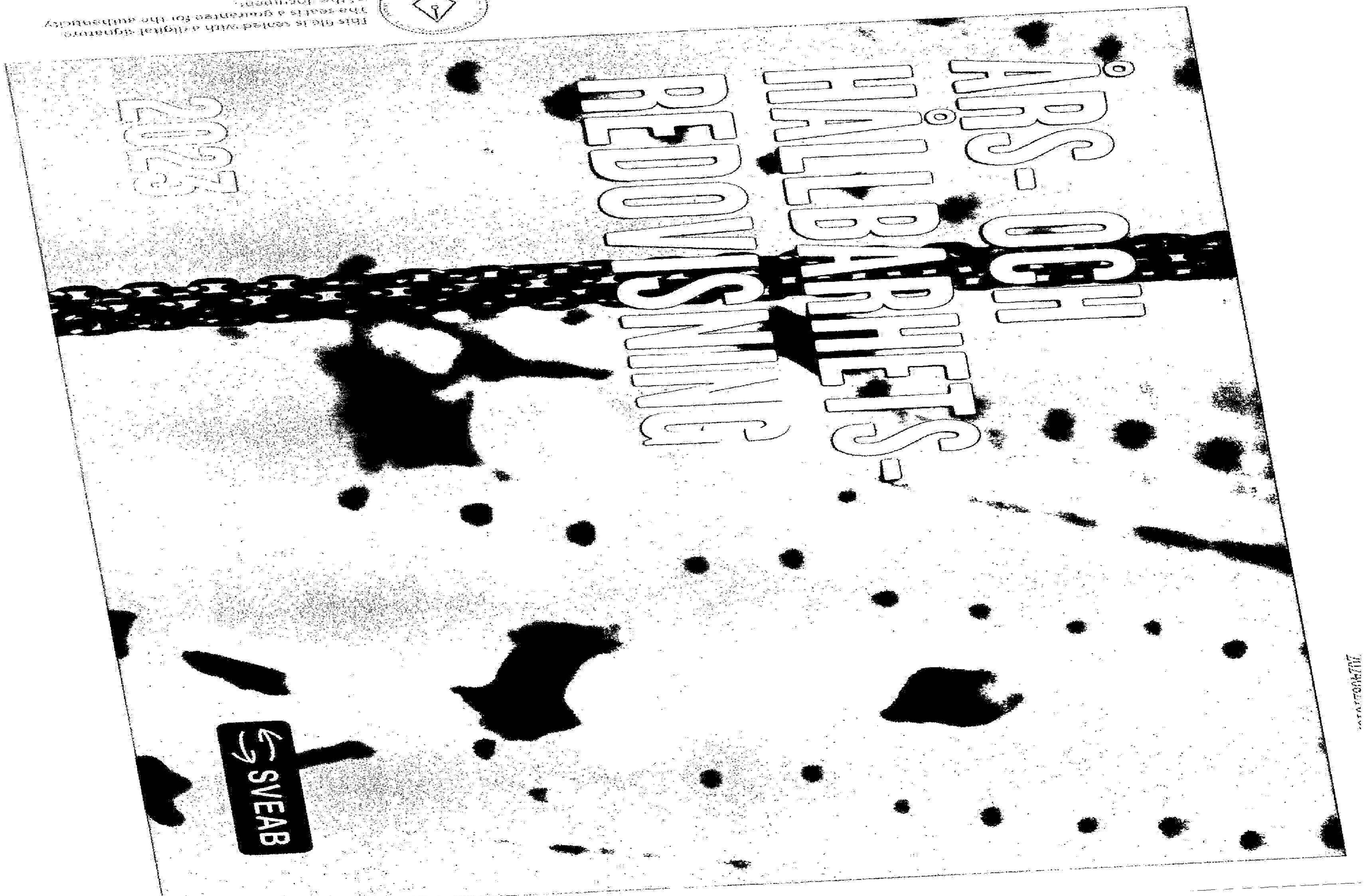
Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING — Datum

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

20240614205543

This file is sealed with a digital signature.
This seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

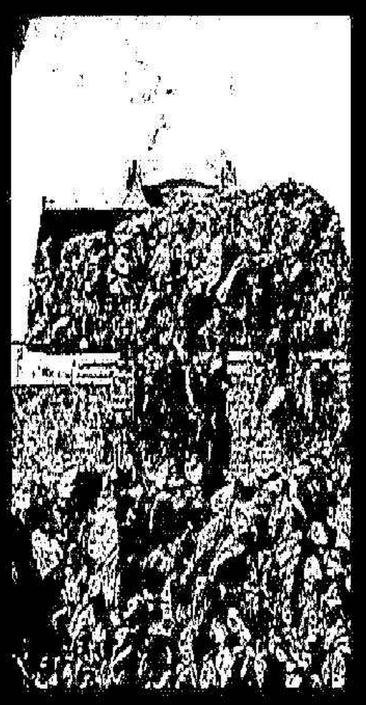


20240821101896

Sveriges mest innovativa anläggare.

12

Utvecklat och breddat vårt erbjudande till strategiskt viktiga kunder.



16

Hållbarhet och ansvarstagande är en central del i SVEAB och hur vi bedriver vår verksamhet.

14

SVEAB Materialförädling fortsätter utveckla mobila behandlingsmetoder

22

På SVEABs arbetsplatser ska alla ha samma chans till utveckling och delaktighet.

INLEDNING

Detta är SVEAB 3
Året i korthet 4
Koncernchefen har ordet 5

STRATEGI & MARKNAD

Strategi 8
Marknad 9

AFFÄRSOMRÅDEN

Anläggning 12
Järnväg 13
Materialförädling 14

HÅLLBARHET

SVEAB och hållbarhet 16
Organisationen i korthet 17
Intressentdialog 18
Väsentlighetsanalys 19
Agenda 2030 21
Personalstrategi 22
Social utveckling 23
Etisk affärsmodell 24
Ekologisk utveckling 25
Ekonomisk utveckling 26
GRI Index 27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

RÄKENSKAPER 31
Flerårsöversikt 35
Koncernens finansiella rapporter 35
Moderbolagets finansiella rapporter 39
Noter 42
Revisionsberättelse 70
Revisors yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten 72

STYRELSE&LEDNING

Styrelse 73
Ledning 74

ÖVRIGT

Adresser 75

This file is digitally signed with Adobe Certificate.
Signature is valid.
Signed by: [illegible]
Date: [illegible]

SVEAB är ett av Sveriges mest väletablerade renodlade privata anläggningsföretag. Vi anlägger framtiden: Vägarna som tar dig till arbete och vänner, broarna som för dig torrskodd till andra sidan, rälsen och rören som transporterar varor och vatten – grunden för ett fungerande samhälle. Med kunden i fokus ska SVEAB kontinuerligt utvecklas som anläggningsentreprenör för framtidens samhälle.

Anläggning

SVEAB Anläggning är en av Mälardalens ledande anläggningsentreprenörer. Vi besitter specifik kompetens för kompletta entreprenader inom grundläggning, infrastruktur och VA samt miljö-, konstbyggnad och markplanering i egen regi.

Omsättning

1173 MSEK

Järnväg

SVEAB Järnväg utför bland annat plattformsarbeten, fundamenteringar för KTL-stolpar, kanalisationsarbeten, terrasseringar och samtliga arbeten inom BEST-områdena.

Omsättning

103 MSEK

Materialförädling

SVEAB Materialförädling bedriver verksamhet inom materialförädling, masshantering och schaktning, såväl internt som externt.

Omsättning

21 MSEK

20240821101898

ÅRET I KORTHET

Nettoomsättningen minskade med 0,6 % till 1 267 (1 275) MSEK

I segment Anläggning uppgick omsättningen till 1 160 (1 161) tack var gode framdrift i ett flertal större projekt samt i ram- och serviceavtal vilket kompenserade för förlusten av projektet Årstafältet som upphörde under 2022. I segment Järnväg minskade omsättningen med 8,5 % till 97 (106) MSEK. Segment Materialförädling, som varit i full drift under hela 2023, ökade den externa omsättningen med 28 % till 10 (8) MSEK.

EBITA förbättrades till 19 (-16) MSEK

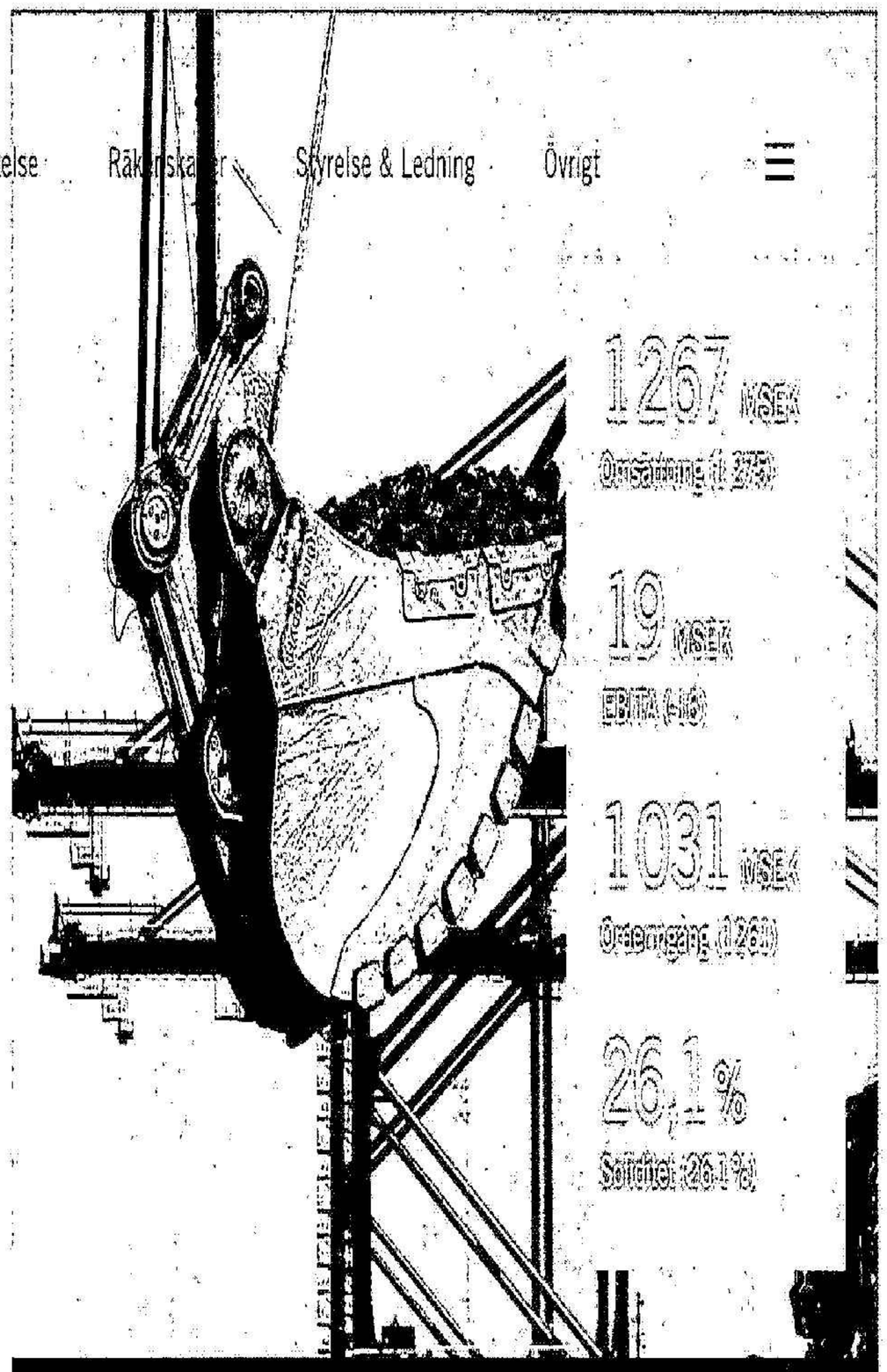
Lönsamheten förbättrades i Anläggning och EBITA ökade till 32 (16) MSEK, tack vare stärkt marginal och högre beläggning. Järnväg bidrog också till koncernens resultatförbättring men rapporterade fortsatt en förlust och EBITA uppgick till -21 (-39) MSEK och en omstrukturering av verksamheten initierades under fjärde kvartalet 2023. EBITA i Materialförädling ökade till 6 (3) MSEK.

Orderingången uppgick till 1 031 (1 261) MSEK

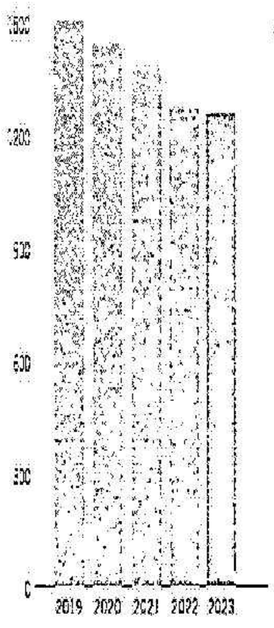
Minskningen i orderingång under 2023 kan till stor del förklaras av att ram- och serviceavtal togs in för första gången i orderstocken under 2022 med totalt 175 MSEK.

Soliditeten var oförändrad och uppgick till 26,1 %

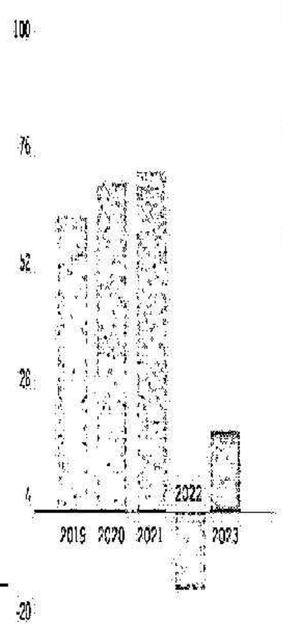
Trots att EBITA uppgick till 19 MSEK stärktes inte soliditeten under 2023. Detta förklaras främst av ökade räntekostnader, vilket är relaterat till utestående fordringar gentemot Stockholms Stad för projektet Årstafältet, se beskrivning i avsnittet Väsentliga tvister i förvaltningsberättelsen. Verksamheten fokuserar nu på att öka orderstocken och målsättningen är att nå en orderstock motsvarande en årsomsättning. Per årsskiftet uppgick orderstocken till 675 (881) MSEK.



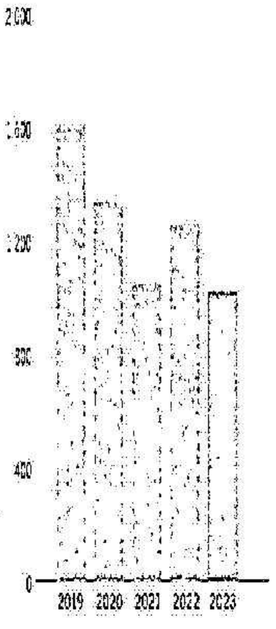
Nettoomsättning



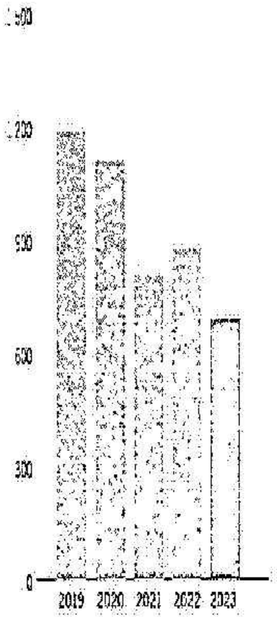
EBITA



Orderingång, MSEK



Orderstock, MSEK



Resultat och ställning (TSEK)

ÖVERSIKT KONCERNEN *	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 267 343	1 274 889	1 378 960	1 446 728	1 506 272
EBITA	18 619	-16 345	70 252	67 907	61 309
EBITA-marginal	1,5%	-1,3%	5,1%	4,7%	4,1%
Resultat efter finansiella poster	5 909	-26 310	67 146	64 274	53 688
Vinstmarginal	0,5%	-2,1%	4,9%	4,4%	3,6%
Avkastning på syssels. kapital	6,2%	-8,7%	26,9%	26,0%	17,4%
Sysselsatt kapital	321 296	287 220	333 273	181 855	341 346
Eget kapital	171 734	165 194	185 513	147 565	163 414
Soliditet	26,1%	26,1%	31,8%	30,1%	23,4%
Räntebärande skulder	149 562	122 026	147 760	34 290	177 932
Netto räntebärande skulder	142 401	105 438	127 006	13 365	173 385
Medelantal anställda	324	334	325	324	354

ÖVERSIKT MODERBOLAGET	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	73 524	44 007	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-1 972	9	-2 599	25 911	7 783
Avkastning på sysselsatt kapital	1,1%	0,7%	-1,1%	20,1%	6,8%
Sysselsatt kapital	169 132	152 855	134 989	134 758	133 847
Eget kapital	64 463	58 591	58 185	73 391	60 384
Soliditet	35,0%	35,4%	42,8%	54,0%	44,7%
Medelantal anställda	27	27	-	-	-

* Omklassificering har skett av avvecklad verksamhet för åren 2019 - 2018.

20240821018999

KONCERNCHEFEN HAR ORDET

Förbättrat resultat men inte i nivå med vår målsättning

20240821101900

”FÖRBÄTTRAT RESULTAT MEN INTE I NIVÅ MED VÅR MÅLSÄTTNING”

TOBIAS ANDERSSON, KONCERNCHEF
SOLNA I APRIL 2024

2023 blev ett år där branschen tydligt märkte av lågkonjunkturen och där inbromsningen på bostadsmarknaden skapade en ökad konkurrens på offentliga projekt inom infrastruktur. Utbudet på den offentliga marknaden för anläggningsarbeten var i princip oförändrat men konkurrensen om jobben blev påtagligt större. Vi bedömer att vi, trots den ökade konkurrensen, lyckades bibehålla vår marknadsandel inom segment Anläggning men att vi tappade stort inom segment Järnväg, vilket har lett till att vi i slutet av året gjorde en omstrukturering av järnvägsverksamheten.

För helåret uppgick **nettoomsättningen** till 1 267 (1 275) MSEK, en minskning med 0,6 %. Stockholms Stads hävning av projektet Årstafältet i 2022 påverkade koncernens tillväxt negativt. Rensat för Årstafältet ökade koncernens omsättning med 11,9 % under 2023 jämfört med föregående år. I Anläggning var den externa omsättningen på nästan samma nivå som föregående år (-0,1 %), tack vare att ett antal större projekt kompenserade för förlusten av Årstaprojektet. Materialförädlings externa omsättning ökade med 28 % då verksamheten inte var i full drift förrän under andra halvåret 2022. I Järnväg minskade omsättningen med 8,5 % och uppnådde därmed inte tillräcklig volym för att bära sina omkostnader. Som ett resultat av detta inleddes i slutet av 2023 en omstrukturering av verksamheten.

För året uppgick **EBITA** till 19 (-16) MSEK. I Anläggning ökade resultatet till 32 (16) MSEK tack vare hög omsättning i ett antal större projekt och pga. bättre beläggning som under andra halvåret 2022 blev låg efter uppsägningen av Årstaprojektet. Järnvägs resultat förbättrades, men rapporterade en förlust om -21 (-39) MSEK pga. för låga volymer. Materialförädlings resultat ökade till 6 (3) MSEK. Kostnader för de tvistiga projekten Årstafältet och Leonhard Weiss, se vidare beskrivning under rubriken Risker, har belastat resultatet 2023 med 3,4 MSEK.

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick -17 (47) MSEK. Det negativa kassaflödet för helåret är hänförligt till det första kvartalet som hade låg upparbetning och låga kundinbetalningar. Kassaflödet har hög prioritet och vi fortsätter att arbeta aktivt med förbättra rutiner avseende kundfakturering, betalningar och rörelsekapitalbindning generellt.

Orderstocken minskade till 675 (881) MSEK och ligger under vår målsättning att ha en årsomsättning i orderstock. Baserat på inflödet av anbudsförfrågningar förväntar vi oss en ökad orderingång under 2024. Marginalen i orderstocken stärktes något och uppgick till 13,9 (13,7) %.

Anläggning: Stort fokus har legat på att ytterligare effektivisera verksamheten och förbättra lönsamheten i orderstocken och EBITA ökade till 32 (16) MSEK. Orderstocken vid utgången av 2023 minskade dock till 668 (842) MSEK. Satsningen på fleråriga service- och ramavtal börjar emellertid visa resultat. Fortifikationsverket, Käppalaverken samt Roslagsvatten är i full gång och vi räknar med att ytterligare kunna utveckla dessa affärer.

Med en bra marginal i vår orderstock och ökat fokus kring minskad kapitalbindning ser vi att Anläggning har goda förutsättningar framåt att leverera tillväxt med bra lönsamhet. Vi har under året ytterligare effektiviserat verksamheten och vi fortsätter jobba för att inom en snar framtid kunna nå vårt långsiktiga mål kring hållbar lönsamhet med en EBITA-marginal om minst 5,0 %.

Materialförädling: Verksamheten har fortsatt att utvecklas positivt under 2023 med ett fördubblat resultat uppgående till 6 (3) MSEK. Vår anläggning i Brottby har också goda förutsättningar att bidra till ökad lönsamhet för anläggningsverksamheten i övriga SVEAB. Genom att i framtiden erbjuda rådgivning och tjänster kring förädling direkt ute på våra arbetsplatser kan vi både öka lönsamheten i anläggningsprojekten samt intäkterna för Materialförädling.

Järnväg: Projektvolymen blev låg under 2023, vilket har lett till en omsättningsminskning med 8,5 % och verksamheten gick fortsatt med förlust under 2023. För helåret blev resultatet -21 (-39) MSEK. Därför inledde vi i slutet av 2023 en omstrukturering av verksamheten för att under 2024 kunna fokusera på maskinarbeten i spårmiljö. Detta leder till att verksamheten kommer minska ytterligare i omsättning under 2024, men att vi kommer att kunna visa positivt EBITA för det kommande året.

UTSIKTER FÖR KONCERNEN:

De senaste årets totala inbromsning av bostadsbyggande har lett till ökad konkurrens inom offentliga anläggningsprojekt. Däremot ser vi att de offentliga investeringarna inom SVEAB:s marknad fortsatt är goda. Där har SVEAB sin styrka och konkurrensfördel och vår målsättning är att försvara vår marknadsposition. Adderar vi de ytterligare satsningar som sker inom försvaret, i samband med Sveriges Nato-inträde, ser jag goda möjligheter för SVEAB framåt. Tillsammans med den omstrukturering och effektivisering vi genomfört bedömer jag att lönsamhet kommer att utvecklas positivt, även om 2024 fortsatt kommer att vara utmanande.

This is a digital signature.
The seal is part of the document.
Do not print to guarantee authenticity

VI ANLÄGGER FRAMTIDEN

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Certificate: C=SE, O=Svea Bygg Entreprenad AB, CN=Svea Bygg Entreprenad AB

SVEAB
SVEAB
SVEAB

20240821101903

BYGGBRANSCHEN KRISAR, ANLÄGGNINGSINVESTERINGAR TUGGAR PÅ

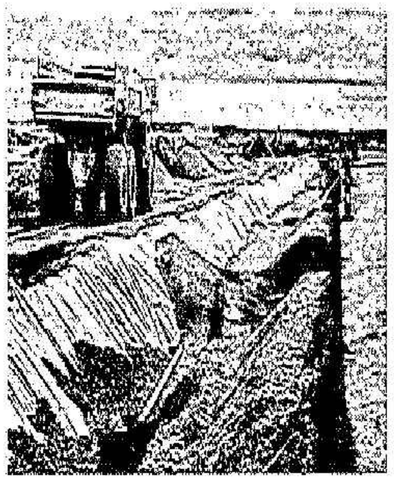
Tillsammans med våra kunder skapar vi framtidens samhälle. SVEABs spetskompetenser krävs oavsett om nya samhällen ska skapas eller om befintlig infrastruktur ska utvecklas. Med en kundbas i offentlig sektor står vi tryggt oavsett konjunktur och vi ser fram emot att fortsätta utvecklas.

EN GIFTIG COCKTAIL

Efter ett 2022 med ett krig som startade i Europa som ledde till skenade priser har orosmolnen fortsatt under 2023 med hög inflation, snabbt stigande räntor, ökad geopolitisk oro och handelshinder. Detta ligger som en våt filt över den ekonomiska tillväxten och bostadsinvesteringarna faller i en takt som inte sett sedan första åren på 1990-talet. Följdeffekten av detta blir att sysselsättningen minskar inom byggbranschen.

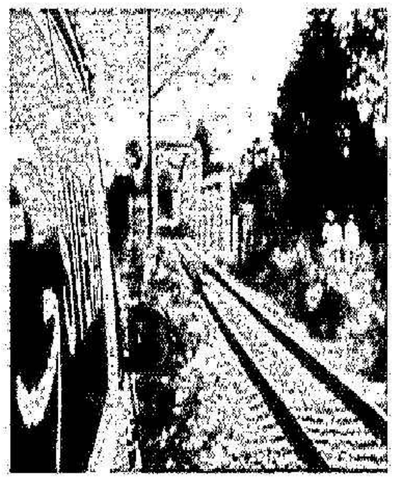
ETT LJUS I TUNNELN

I byggbranschen mörker sticker Anläggningsinvesteringarna ut. Under första halvåret ökande investeringarna med 10%. Både offentliga som de privata investeringarna växte där framförallt satsningarna inom energiförsörjningen, renhållningen och vattenverk på privata sidan sticker ut. En rapport från SWECO under 2023 gick det att läsa att omställningen till ett fossilfritt Sverige leder till en ökad förfrågan på el. I deras optimistiska scenario behövs det den närmsta 25-årsperioden bara på elnäten investeringar på 1 000 miljarder då elanvändningen skulle öka från 140 terawattimmar till 345 år 2045. Lägg där till satsningar som måste genomföras på VA- och avfalls-anläggningarna, transportsidan samt inom telekom så är det lätt att inse att marknaden kommer förbli god för SVEAB och genom vår kompetens ens inom komplexa projekt är vi det naturliga och hållbara valet att tillsammans med våra kunder utveckla framtidens samhälle.



Anläggning

SVEAB Anläggning levererar infrastrukturprojekt inom Mälardalen. Verksamheten spänner från små till stora projekt samt komplexa entreprenader.

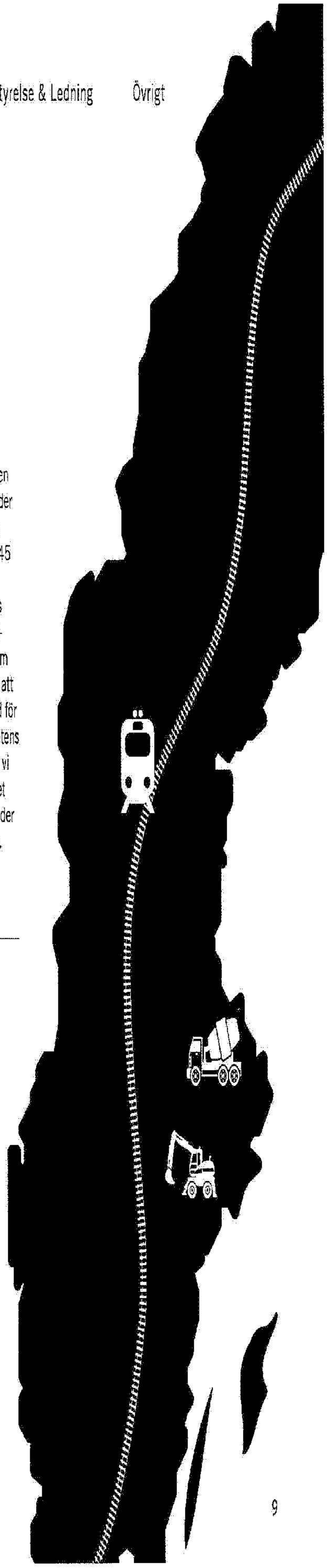


Järnväg

SVEAB Järnväg arbetar inom hela Sverige och är specialiserade på anläggningsprojekt i spårnära miljö.

Materialförädling

SVEAB Materialförädling bedriver verksamhet inom materialförädling, masshantering och schaktning, såväl internt som externt.



20240821101904

BYGGINVESTERINGAR I SVERIGE

2022 låg den totala bygginvesteringen i Sverige på 693,4 miljarder vilket var en ökning mot 2021 med cirka 96 miljarder. Ökning låg främst på nybyggnad av bostäder, fritidshus och privata anläggningsprojekt. Prognosen på 2023 pekar på en inbromsning med 9% av de totala bygginvesteringarna och den kommer fortsätta med ytterligare 5% under 2024. Minskning i procent under dessa två år är i paritet med finanskrisen 2008-2009.

Anläggningsinvesteringarna ökade med cirka 32 miljarder till 146,2 under 2022. Privata investeringar är från och med 2022 större än de offentliga och de kommer fortsatt ha stark tillväxt under 2023 och 2024. De offentliga investeringarna ska enligt prognosen för 2023 växa med 4% för att sedan minska med 7% under 2024. Anledningen till att de offentliga investeringarna minskar under 2024 är de utebliivna statliga satsningarna på infrastruktur.

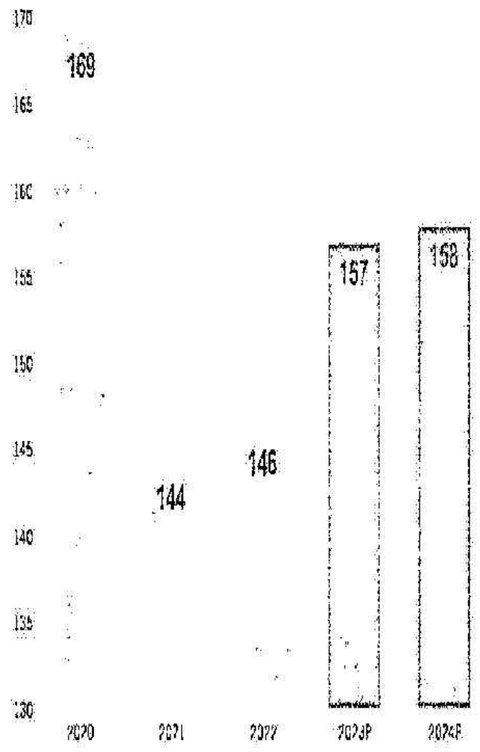
SVEABS HEMMAMARKNAD

Efterfrågan på våra tjänster ser fortsatt stabilt ut och med vår geografiska lokalisering i Storstockholm och flexibla projektkontor över landet ser vi tryggt på framtiden där vår spetskompetens är en grundsten för samhällsutvecklingen. Vår kundbas inom främst offentlig verksamhet är bred vilket gör oss mindre sårbara i tuffa tider.

KONKURRENTER

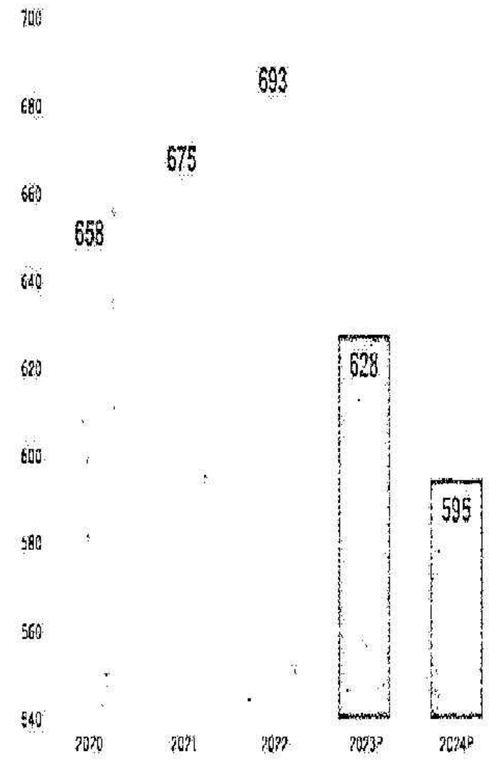
Inbromsningen på investeringar inom bostäder har gett en ökad konkurrens inom våra affärsområden men SVEAB står sig fortsatt på marknaden med sin gedigna erfarenhet och spetskompetens inom branschen.

Bygginvesteringar Sverige – Anläggning
Mdkr



Källa: Byggföretagens konjunkturrapport oktober 2023.

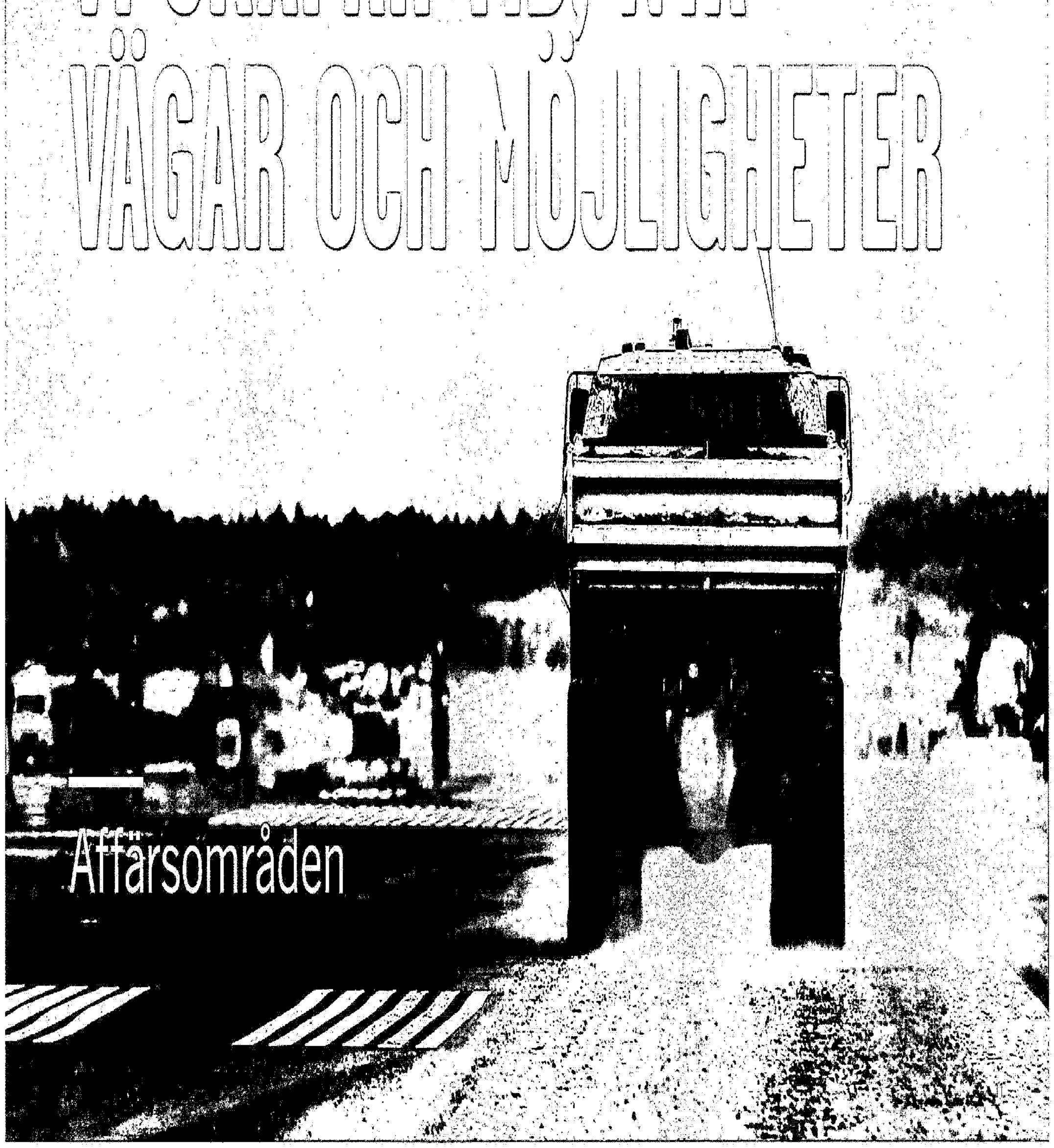
Bygginvesteringar Sverige – Totalt
Mdkr



Källa: Byggföretagens konjunkturrapport oktober 2023.

20240821101905

VI SKAPAR TID, NYA VÄGAR OCH MÖJLIGHETER



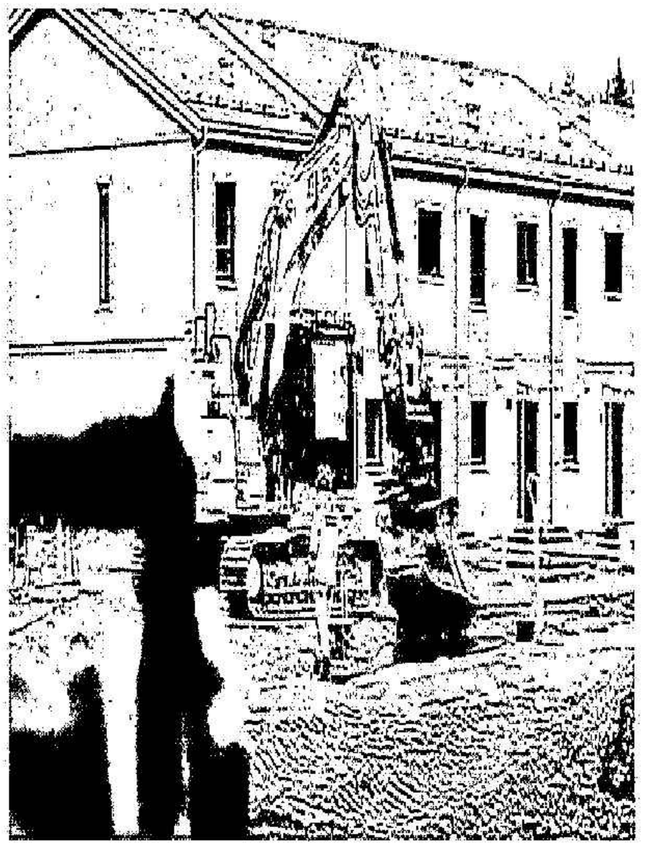
20240821101906

SVEAB Anläggning

Viktiga händelser under året:

- Utvecklat affären mot Fortifikationsverket, en strategiskt viktig kund, rörande mark, VA och anläggning.
- Breddat vårt erbjudande gällande de stora investeringsbehoven av Vatten- och reningsverk i Storstockholm.
- Utfört flera projekt kopplade till framtidens behov inom elektrifieringsområdet så som batteriparker och laddstationer för tunga fordon.
- Satsat i större utsträckning på serviceverksamheten som idag står för ca 12 % av SVEABs omsättning. (ca 140 mkr).

SVEAB Anläggning är ett av Sveriges mest väletablerade renodlade anläggningsföretag. Företaget består av stolta medarbetare som utvecklas och växer både som grupp och individer. Det som utvecklar oss är utmanande och svåra projekt, det vill säga allt som är komplicerat inom anläggning oavsett entreprenadform. Vår kompetens spänner från de små projekten till de allra mest komplexa entreprenaderna inom infrastruktur. Verksamheten är koncentrerad till Mälardalen med fokus på ABC-län. SVEAB Anläggning erbjuder spetskompetens inom VA-, mark-, exploatering-, grundläggning-, betongkonstruktioner och konstbyggnadsprojekt.



Projekt Arlanda Bana 1

SLUTKUND: SWEDAVIA

SVEAB fick förtroendet från Swedavia att byta dagvattensystem på Arlandas Bana 1 under sommaren 2023, vilket är ett viktigt projekt för Sveriges infrastruktur. Med en kontraktssumma på 80 miljoner och en byggtid på 11 veckor bytes hela dagvattensystem ut på båda sidor av den 3,5 km långa landningsbanan.

Arbetet innefattade 50 000 m3 schakt och 10 000 meter ledningar. Merparten av arbetet utfördes under flygstopp mellan juni-september. Projektet var ett internt samarbetsprojekt där stora delar av SVEAB har varit involverade. Vid full produktion arbetade upp emot 100 medarbetare och underentreprenörer, samt ca 30 maskiner i projektet.

Projektet var väldigt resursintensivt och utmanande produktionsmässigt på grund av kort produktionstid och utmaningar med vädret. Innan produktionsstart lades mycket resurser på att förbereda alla tillstånd, göra alla inköp och få in allt material på upplaget.

Projekt Infrastruktur Sätra i Västerås

SLUTKUND: VÄSTERÅS STAD

Under 2022 påbörjades bygget av det nya hållbara bostadsområdet Sätras infrastruktur med gator, vatten, el, avlopp, fiber, belysning och fjärrvärme. Arbetsområdet var 30 hektar och beläget i anknytning till Norrleden i Västerås.

Startskottet för projektet var att borra 55 000 pelare med multicement. Under året har SVEAB även byggt två cirkulationsplatser i Norrleden. Nya gator med vatten och avlopp växte fram och berg hanterades och återvanns genom att krossas upp i bergfraktioner. Den stora utmaningen var logistiken med bland annat flytt av jordmassor.

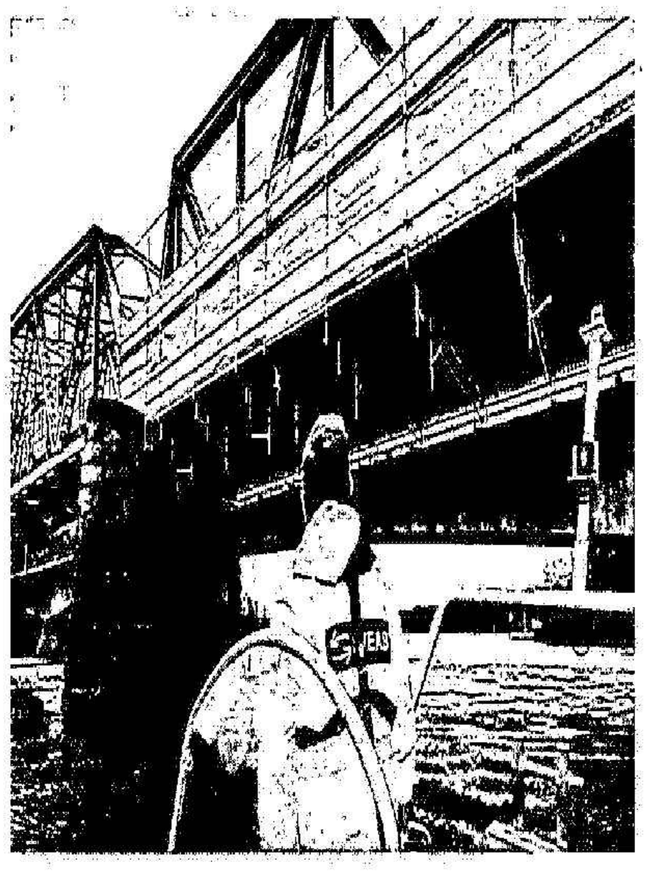
Efter att SVEAB lagt grunden för det nya området påbörjades inflyttningen vid lucia 2023. Det färdigställda Sätra blir en stadsdel med plusenergihus, lågtempererad fjärrvärme och solpaneler med ungefär 2 000 bostäder i olika storlekar, allt ifrån radhus och villor till större flerbostadshus.

20240821101907

SVEAB Järnväg

Viktiga händelser under året:

- Produktionen fokuserar kring NUVA och plankorsningsprojekt
- Koncernchef Tobias Andersson lämnar över ledningen till Anders Nord som TF VD (Q4).
- Företaget omorganiseras till en projektledningsorganisation (Q4)



SVEAB Järnväg är specialiserat inom anläggningsprojekt i spårnära miljö. Våra medarbetare har specialistkompetens och mångårig erfarenhet av att arbeta säkert och effektivt i järnvägsmiljö. Vi erbjuder våra tjänster till kunder nationellt och utför bland annat plattformsarbeten, fundamentssättning av kontaktledningsstolpar, kanalisationsarbeten, terrasseringar och samtliga arbeten inom BEST-områdena

Projekt Tunsta Järnvägsbro

SLUTKUND: TRAFIKVERKET

SVEAB utför under två etapper med byggproduktion mellan våren 2023 och våren 2024 förbättringsmålning på järnvägsbron i Tunsta, beläget över Dalälven.

Detta är ett pilotprojekt i Sverige där SVEAB för Trafikverkets räkning använder sig av ett nytt målningssystem för att måla bron. Inför arbetet kläs hela bron in i tättslutande material för att kunna samla upp tvättvatten och färgrester, som sugs upp till tankar och går vidare till godkänd deponi.

Genom att använda färgen Thermarust och tvätt med hetvatten behöver bron enbart målas en gång och då finns inget behov av att använda sig av traditionella rostskyddsfärger. Med denna metod genomförs målningen utan föregående blästring vilket skapar bättre förutsättningar för en ren och hållbar miljö och arbetsmiljö i projektet.

Projekt Upprustning av plankorsningar

SLUTKUND: TRAFIKVERKET

SVEAB vann under sommaren 2023 två stycken projekt för upprustning av fem plankorsningar i Småland.

Alexprojekten är en del av Trafikverkets nationella utbytesprogram för vägskydds-anläggningar där ca hälften av 6500 plankorsningar ska rustas upp och gammal utrustning ska bytas ut. Utbytet av nya bommar, ljud- och ljussignaler ska skapa säkrare plankorsningar för passerade bilister, cyklister och fotgängare. Upprustningen bidrar även till en modernare järnväg. Varje år ska ca 100 plankorsningar få ny utrustning och Trafikverkets satsning kommer pågå under flera år och flera av projekten finansieras genom EU-medel (NUVA).

SVEABs vunna plankorsningsprojekt har inneburit nybyggnation av bomanläggningar mellan Kvillsvägen och St. Aby samt byte av bommar, ljud- och ljussignaler i plankorsningar mellan Linköping och Hultsfred. Den nya tekniken togs i drift under fyra inkopplingar under november.

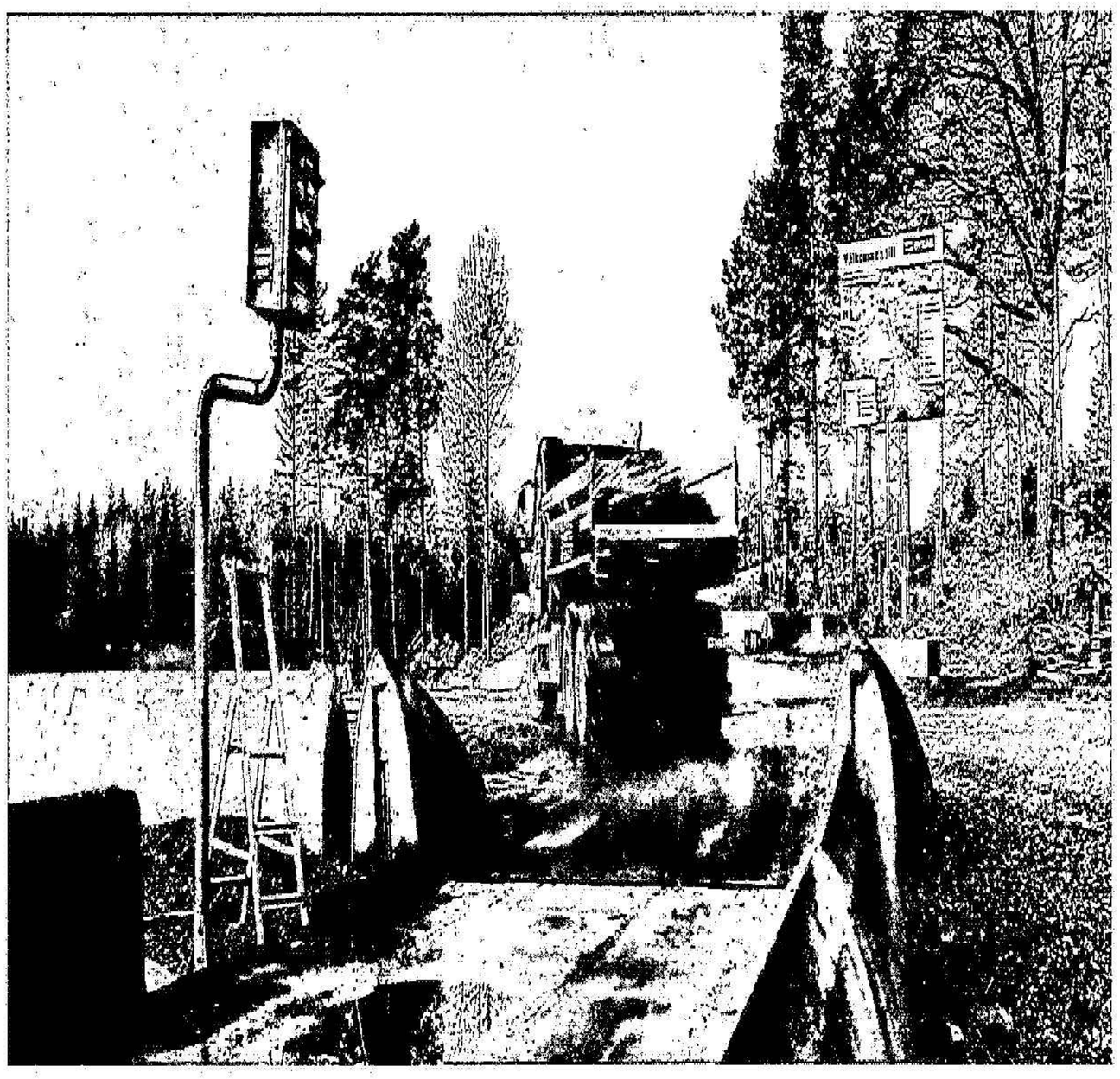
This file is sealed with a digital signature.
The seal is part of the document.

20240821019083

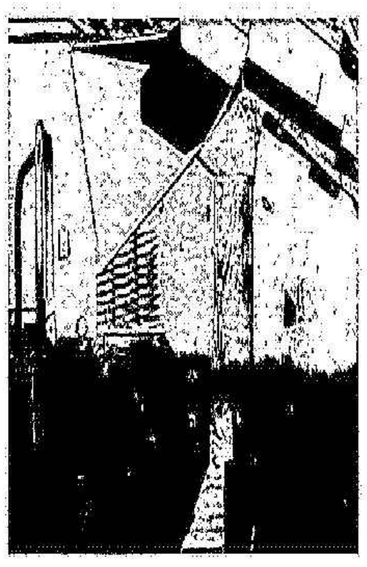
SVEAB Materialförädling

Viktiga händelser under året:

- Vår behandlingsanläggning i Brottby är i full drift och tog under året emot drygt 55 000 ton material för behandling och återvinning.
- Verksamheten fortsätter utveckla mobila behandlingsmetoder och investerade under året i ytterligare ett jordsorteringsverk.
- I samarbete med Veidekke Industri skapar SVEAB Materialförädling förutsättningar för ut- och ombyggnaden av Österåkers golfklubb. Under en tidsperiod av 2,5 år skall vi leverera ca 400 000 ton schaktmassor till golfbanan.
- SVEAB Materialförädling blev under året återförsäljare av Hasselfors produktsortiment.

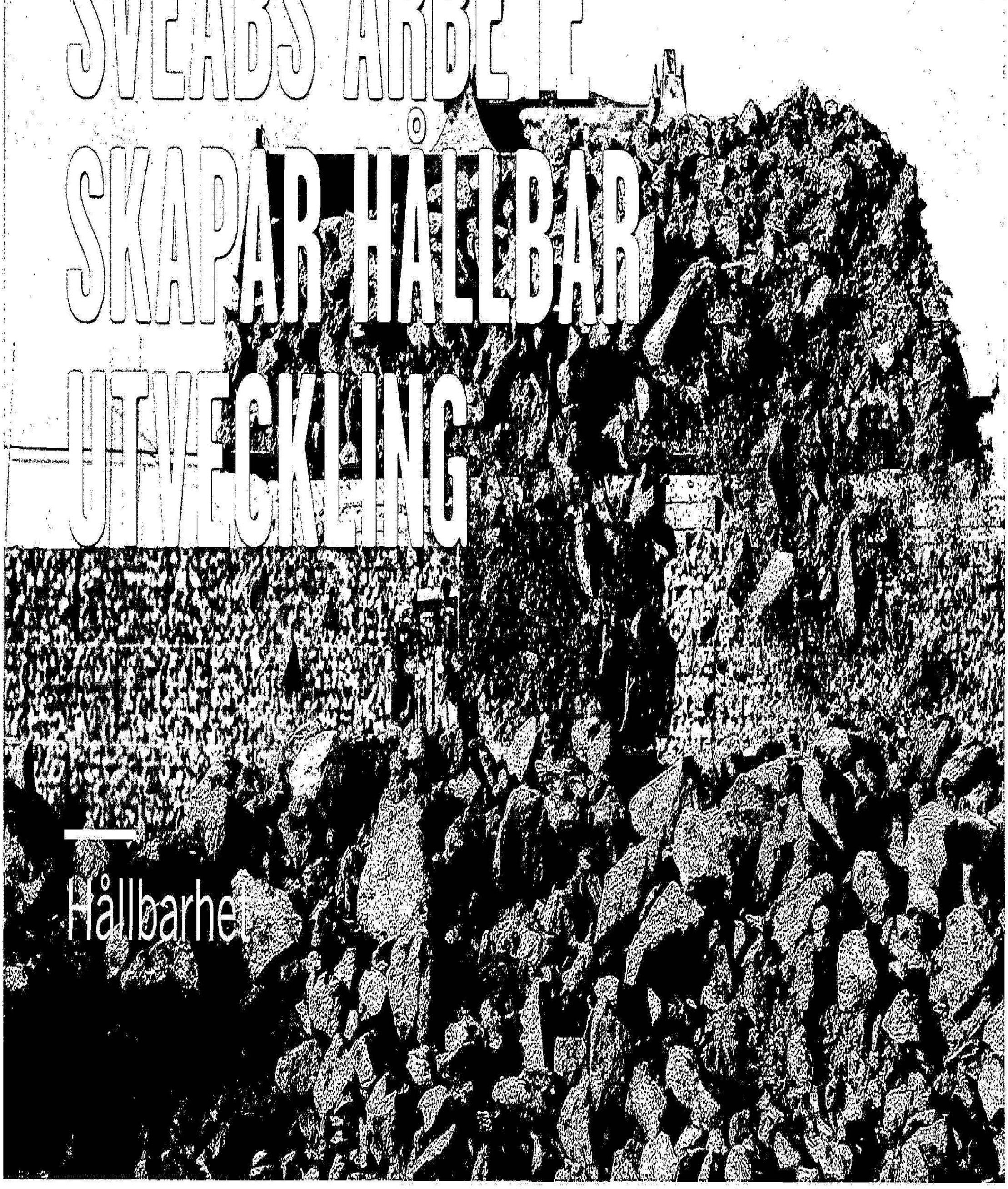


Genom hållbarhet och cirkulär ekonomi i fokus driver SVEAB Materialförädling behandlingsanläggningen i Brottby utanför Stockholm. Där krossar, behandlar och återvinner vi material och massor, från egna entreprenader samt i samarbete med externa kunder. Detta skapar förutsättning för återanvändning av material som skall hitta en ny plats i framtidens samhälle. I större projekt kan behandling och återvinning med fördel ske på plats, detta för att massor och material skall kunna återanvändas utan att lämna byggarbetsplatsen. Vår affärsmodell utvecklas löpande och möjliggör kontinuerligt högre återvinningsgrad, vår målsättning är att återvinna 85 % av varje ton som körs in till anläggningen.

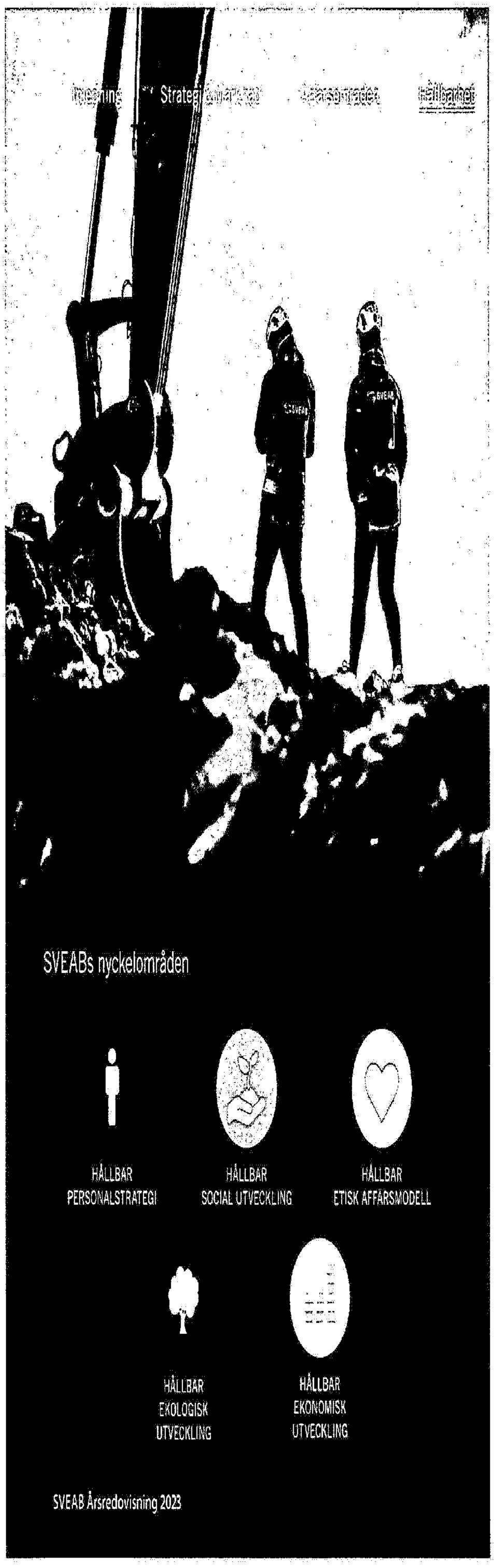


Under 2023 har SVEAB Materialförädling fortsatt utveckla mobil behandling, genom förädling av material på arbetsplatser för minskade transporter och ökad grad av återvinning. Som exempel kan nämnas SVEAB Anläggnings projekt, Bana 1 nytt VA system på Arlanda, åt Swedavia. Genom att behandla ca 70 000 ton vegetationsbädd längs med stora landningsbanan framställdes 50 000 ton ny vegetationsjord med inblandning av grusmaterial. Ny vegetationsjord framställdes genom mekanisk behandling med jordsorteringsverk. Arbetet genomfördes inne på Arlanda och integrerat med övriga pågående arbeten under en tidsperiod av 9 veckor.

SVEABS ARBETE SKAPAR HÅLLBAR UTVECKLING



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.



SVEAB OCH HÅLLBARHET

Hållbarhet och ansvarstagande är en central del i SVEAB och hur vi bedriver vår verksamhet. Vår vardag handlar om att skapa ett fungerande samhälle.

Hållbarhetsredovisningen omfattar SVEAB Anläggning, SVEAB Järnväg, SVEAB Holding, SVEAB Materialförädling och Raildiggers.

Att du kan ta dig till familj, vänner och arbete, att det finns vatten när du vrider på kranen, att lampan tänds när du trycker på knappen. Vår verksamhet handlar om att skapa långsiktigt hållbara lösningar tillsammans med våra kunder. Framtiden är en del av vår affär oavsett om det handlar om en ny stadsdel, ett nytt transportsystem eller att utforma en energi-lösning för kommande generationer. SVEAB – vi anlägger framtiden.

SVEABs affärsmodell bygger på att, med kunden i fokus, kontinuerligt utvecklas som anläggningsentreprenör för framtidens samhälle. Vårt hållbarhetsarbete grundar sig på att möta nuvarande och framtida krav från beställare men också, och minst lika viktigt, för att vi som koncern ska utvecklas i takt med vår tid. Det är viktigt för oss att bidra till samhällsutvecklingen och att ta ansvar för den påverkan vi har på vår omgivning.

Koncernens strategi bygger på utveckling av medarbetare och kundrelationer som grund för att skapa hållbar lönsamhet – en förutsättning för hållbar tillväxt. Utveckling och hållbarhet går hand i hand och är en förutsättning för varandra.

RISKER OCH MÖJLIGHETER

Att verka inom anläggningsbranschen innebär att vi måste hantera risker inom områden som miljö, arbetsmiljö, korruption, och risker för tredje man. SVEABs BKMA-certifierade ledningssystem, "SVELED", garanterar validerade processer för bland annat riskbedömningar inom miljö-, kvalitet- och arbetsmiljöarbete. För ytterligare beskrivning av SVEABs risker och riskhantering hänvisas till Förvaltningsberättelsen.

SVEAB har formulerat fem nyckelområden för att rama in hållbarhetsarbetet. Dessa fem områden innehåller, var och en för sig, risker för negativa konsekvenser om de inte hanteras medvetet och ansvarsfullt men också möjligheter för kontinuerlig utveckling av SVEAB. Områdena spänner över såväl interna processer som externa relationer och vårt avtryck på marknaden. Läs mer om hur vi tänker och agerar inom respektive område i denna hållbarhetsredovisning.

SVEABs verksamhetsledningssystem grundar sig på ett riskbaserat tänkande. I anbudskedet är risk management, dvs identifiering av risker kopplade till ekonomi, kvalitet, miljö och arbetsmiljö ett av de viktigaste inslagen för att kunna skapa ett genomarbetat anbud. Det kan exempelvis handla om att prissätta risker eller att skapa särskild uppmärksamhet kring miljö- eller arbetsmiljöfrågor.

Vid projektets genomförandefas överförs identifierade risker från anbudsarbetet till projektorganisationen som sedan skapar projektplaner där kvalitets-, miljö- och arbetsmiljöplan integreras.

Kemikalieanvändning som område omfattas av försiktighetsprincipen, produkter värderas mot relevanta databaser för att säkerställa att de inte utför fara för miljö eller användare. Saknas vetenskapliga belägg för att en produkt/vara ur det perspektivet är säker att använda, alternativt att misstanke finns om vådlig inverkan på människa eller miljö, ska ett substitut sökas. Försiktighetsprincipen används även vid avfallshantering. SVEAB följer tillämpliga lagar och förordningar och vid risk för att avfall kan vara hälsovådligt används den mest säkra och vedertagna metoden för omhändertagande.

Dotterbolagen uppdaterar övergripande strategiska risker i årets respektive affärsplan och därefter arbetar varje arbetschefsgrupp fram en handlingsplan där identifierade risker kopplas mot aktiviteter.

Denna hållbarhetsrapport har upprättats enligt ÅRL 6 kap § 10-12 och är en underbilaga till Årsredovisningen.

Index	Sidnummer
Affärsmodell	26
Policys	30
Uppföljning	19-20
Resultat	22-27, 30
Risker	35
Indikatorer	19-20

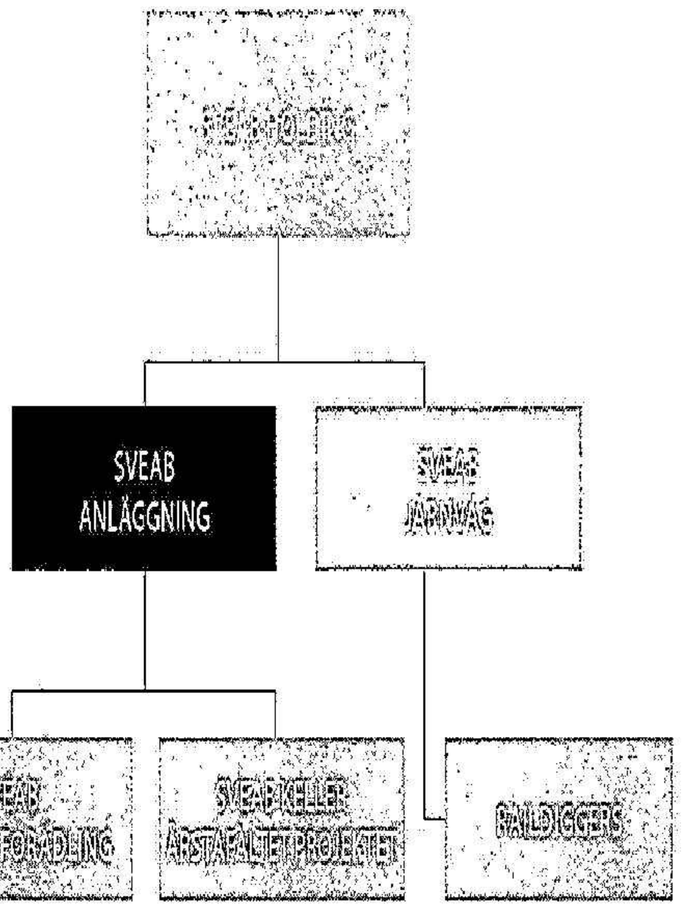
20240821101911

ORGANISATIONEN I KORTHET

SVEAB är ett av Sveriges mest väletablerade renodlade anläggningsföretag. Huvuddelen av verksamheten bedrivs i region Stockholm-Mälardalen men koncernen når även övriga Sverige genom SVEAB Järnväg. Huvudkontoret är beläget i Solna och koncernen har ca 330 medarbetare. SVEAB Holding ägs till 63% av styrelseordförande Staffan Persson och hans närstående genom bolag och privat. 11% ägs av ledningen och övriga 27% är fördelat på olika privata investerare. SVEAB Materialförädling ägs till 70% av SVEAB Anläggning och övriga 30% ägs av Johan Kits genom bolag. SVEAB Järnväg äger Raildiggers till 76% och resterande 24% ägs av Sebastian Hartman genom bolag.

Koncernens räkenskapsår löper kalenderårsvis och hållbarhetsrapporten är en bilaga till årsredovisningen och omfattar samtliga dotterbolags verksamheter. Hållbarhetsrapporten refererar till GRI 1: Foundation 2021.

Hållbarhetsstyrningen i koncernen utgår från verksamhetsledningssystemet, SVELED, vilket innebär att uppdraget styrs från koncernchef till dotterbolagschef. Varje bolag har en egen ledningsgrupp där representanter från SVEAB Holding ingår för att bistå med expertis i hållbarhetsområdet. Sammanhållande för hållbarhetsarbete och -redovisning är SVEABs KMA-chef.



20240821101912

Kommunikation med intressenter – hjälper SVEAB att bli bättre!

Synpunkter från intressenter är en drivkraft för förbättringsarbetet varför kontinuerlig dialog är en väsentlig del i SVEABs hållbarhetsarbete. En effektiv intressentdialog bidrar till vägledning i bolagets fortsatta utveckling

INTRESSENTANALYS 2022

Arbetet med 2022 års intressentanalys inleddes med att uppdatera vilka intressenter som skulle ingå i analysen. Utgångspunkten för vilka intressenter som valdes var att välja de som i största utsträckning berör och/eller påverkas av vår verksamhet. De viktigaste intressenter som SVEAB har identifierat är kunder, leverantörer, potentiella och befintliga medarbetare samt ägare. Listan på de områden som ansågs ha störst betydelse för SVEABs hållbarhetsarbete sågs över för att säkerställa att koncernen arbetar med rätt hållbarhetsfrågor.

INTRESSENTDIALOG

Under år 2022 genomfördes en intressentdialog som en del av väsentlighetsanalysen.

Dialogen fördes med prioriterade intressentgrupper och bestod av djupintervjuer och enkätundersökningar för att få ett brett perspektiv på undersökningen. I den kvantitativa delen av intressentdialogen fick svarande själva bedöma hur hållbart SVEAB är på väsentliga punkter med referens till delar av GRI-standarden avsnitt GRI Foundation - Intressentdialog. Med den kvalitativa delen av undersökningen nåddes en bättre insyn i vilka förväntningar intressenterna har på SVEABs fortsatta hållbarhetsstrategi.

I tabellen brevid redovisas väsentliga hållbarhetsaspekter som intressenterna lyfte fram i dialogen och hur SVEAB har valt att arbeta med dessa.

[1] Intressentdialogen uppdateras vartannat år för att säkerställa att frågor till intressentgruppen ligger väl i tiden. Nästa period för dialog är Q3-Q4 2024

Intressentgrupp	Intressenters prioriterade hållbarhetsaspekter	Hur vi arbetar med hållbarhetsaspekterna	Interna verktyg och forum
Medarbetare	• Hälsa och arbetsmiljö • Leverantörsutvärdering och hantering av överträdelser • Utbildning och utveckling • Mångfald och likabehandling • Åtgärder mot otillåten påverkan • Hållbar ekonomisk utveckling	• Pulsmätningar • Friskvårdsbidrag • Intern och extern utbildning • Kompetensutveckling • Fadderskap • Whistleblower funktion • Systematiskt arbetsmiljöarbete • Uppföljning utvecklingssamtal	• Utvecklingssamtal • Pulsmätningar • Konferenser • Internutbildningar • Rekrytering/Exitintervju • Väsentlighetsanalys • Intranät • Sociala medier • Arbetsplatsmöten
Ägare	• Hållbara affärsmodeller • Integrerat och strategiskt hållbarhetsarbete • Övervakning av etiska frågor och ansvarfullt agerande i hela värdekedjan	• Kvartalsvis redovisning av hållbarhetsmål • Kontinuerlig uppdatering av vårt ledningssystem • Ständigt förbättringsarbete av pågående processer	• Kvartalsrapporter • Styrelsemöte • Bolagsstämma • Pressmeddelande • Årsredovisning • Väsentlighetsanalys
Kunder	• Mångfald och likabehandling • Minskad resursanvändning • Hälsa och arbetsmiljö • Emissioner – minskade koldioxidutsläpp • Åtgärder mot otillåten påverkan • Utbildning och utveckling	• Mätning och uppföljning av NKI resultat • Interna- och externa revisioner • Ständig förbättring av processer och ledningssystem • Utveckling av verktyg att förenkla rapportering och analys inom miljöområdet • Intern och extern utbildning	• Upphandling • NKI-undersökning • Kundmöten • Revision – interna och externa • Väsentlighetsanalys • Årsredovisning • Sociala medier
Leverantörer	• Hållbar ekonomisk utveckling • Åtgärder mot otillåten påverkan • Hälsa och arbetsmiljö • Mångfald och likabehandling • Leverantörsutvärdering och hantering av överträdelser	• Leverantörsutvärdering • Affäretiska riktlinjer • Uppförandekod	• Upphandling • Leverantörsregister • Väsentlighetsanalys • Revision
Potentiella medarbetare	• Mångfald och likabehandling • Hälsa och arbetsmiljö • Leverantörsutvärdering och hantering av överträdelser • Minskad resursanvändning • Åtgärder mot otillåten påverkan • Emissioner – minskade koldioxidutsläpp	• Praktikplatser • Lärlingsprogram • Sommarjobb • Examensarbeten • Nära dialog och samarbete med skola–näringsliv	• Löpande kontakt och samarbeten • Arbetsmarknadsdagar på högskolor/universitet • Studiebesök • Examensarbeten och uppsatser • Nätverk • Sociala medier • Väsentlighetsanalys

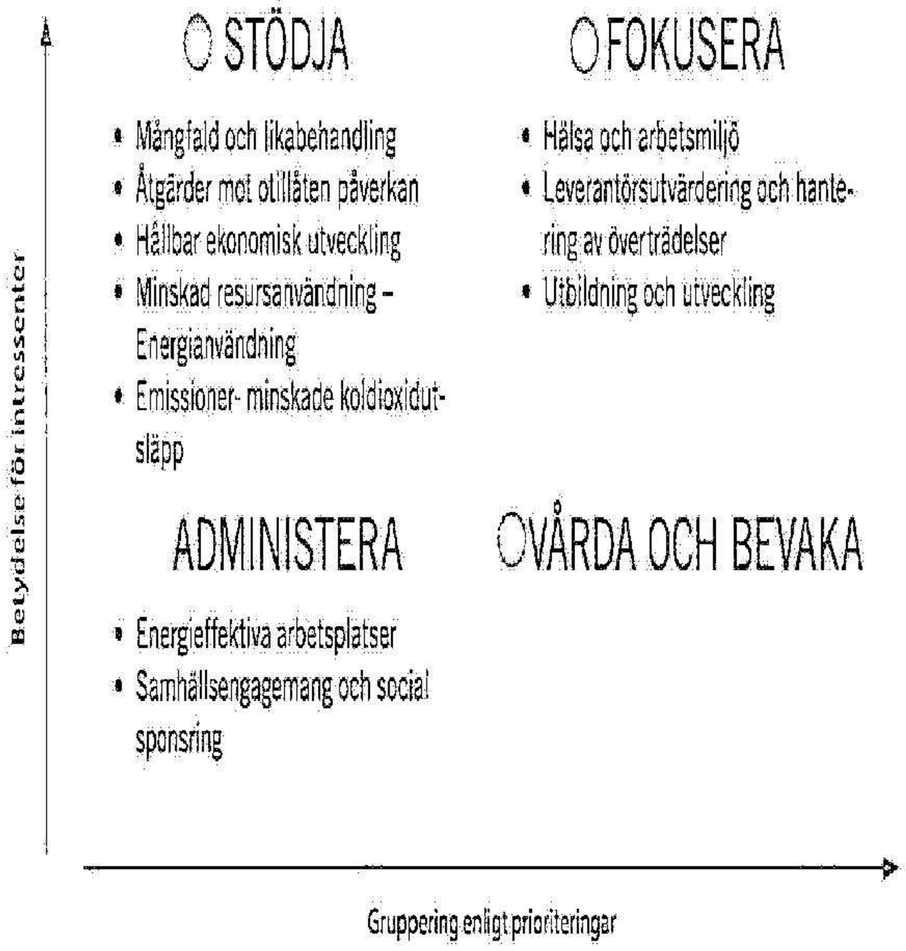
20240821101913

Väsentlighetsanalys

Väsentlighetsanalysen genomfördes med stöd av intressentdialogen och den kvantitativa delen i undersökningen baserades på ett urval om 10 frågor från den. För att analysen skulle omfatta både interna och externa perspektiv togs en matris fram utifrån hur intressenterna tidigare hade rangordnat hållbarhetsfrågornas betydelse. Därefter jämfördes det interna perspektivet med det externa med alla intressentgrupper. På så sätt kunde analysen få med synpunkter från både SVEAB och de externa intressentgrupperna med särskilt fokus på de områden som de bedömde var viktigast.

Aktiviteter från 2020 års väsentlighetsanalys är exempelvis pågående plattformsbyte för behörighetsutbildningar, genomförande av koncernens årliga säkerhetsvecka. Väsentlighetsanalysen för 2022 resulterade i tre prioriterade frågor, vilket bekräftar att SVEABs fokus ligger på rätt nyckelfrågor och vi fortsätter arbetet i samma riktning: Hälsa och arbetsmiljö, Leverantörsutvärdering och hantering av överträdelser samt Utbildning och utveckling.
En ny intressentanalys genomförs under 2024 med syftet att göra en ny bedömning av existerande parametrar och se över intressentgruppen. Nya sätt och kanaler att nå och kommunicera med våra intressenter utvecklas löpande. På så vis ska vi ta tydliga steg framåt gällande SVEABs påverkan på ekonomi, miljö och samhälle.

Metodiken refererar till GRI 1: Foundation 2021 i valda delar av väsentlighetsanalysen.



Nyckelfrågor	Definition av hållbarhetsaspekt	Styrning	Uppföljning	GRI indikatorer/KPI	Omfattar:	Hållbarhetsområde
Hälsa och arbetsmiljö	Avhandlar faktorer som medarbetarnas trivsel och säkerhet på arbetsplatsen, ökad investering i medarbetarnas hälsa och deras balans mellan arbete och privatliv, säkerhet för tredje man	• Policys • GDPR- dataskyddsregler inom EU • Friskvård • Företagshälsovård • LTIF • Utvecklingssamtal • Tillbudsrapportering • Riskinventering • Skyddskommitté • Ledningsmöte	• Avvikelserapport • Uppföljning Winningtemp • Hälsoundersökningar • Internrevisioner av projekt • Arbetsplatsmöten	• 403-1 Ledningssystem för arbetsmiljö och säkerhet • 403-2 Riskidentifiering, riskbedömning och incidentutredning • 403-3 Företagshälsovård • SVEAB KPI: LTIF	• Hela koncernen • Inhyrd personal • Underentreprenörer	• Hållbar personalstrategi
Leverantörsutvärdering och hantering av överträdelser	Säkerställa att våra leverantörer och underentreprenörer lever upp till vår uppförandekod, kontraktskrav, ILO:s kärnkonventioner samt utvalda mål från Agenda 2030	• Leverantörsutvärdering • Affäretiska riktlinjer • Uppförandekod • Avtal • Revision	• Uppföljning leverantörsutvärdering	• SVEAB KPI: Granskade och godkända leverantörer	• Hela koncernen samt avtalsanslutna Underentreprenörer och leverantörer	• Hållbar etisk affärsmodell
Utbildning och utveckling	Säkerställa vår kompetensförsörjning inom företaget för att nå en hållbar personalutveckling	• Utbildningsplaner för utveckling av olika arbetsroller • Medarbetarsamtal • Arbetsbeskrivning	• Uppföljning medarbetarsamtal • Successionsplanering	• 404-2 Program för att uppgradera medarbetarnas kompetens och övergång	• Hela koncernen	• Hållbar personalutveckling

20240821101914

Nyckelfrågor	Definition av hållbarhetsaspekt	Styrning	Uppföljning	GRI indikatorer/KPI	Omfattar:	Hållbarhetsområde
Mångfald och lika-behandling	omfattar faktorer för att säkerställa mångfald och lika möjligheter som att motverka diskriminering både på och utanför arbetsplatsen	• Policys • Mål- och handlingsplaner	• Uppföljning genom indata från Affärsstödssystemet • Whistleblower funktion • Pulsmätning	• 405-1 Mångfald i ledning och totalt • SVEAB KPI: Andel kvinnor • Antal Whistleblowingären-den: 0	• Hela koncernen	• Hållbar personalutveckling
Åtgärder mot otillåten påverkan	Att följa branschorganisationens uppförandekod "Code of conduct" för lagligt och lämpligt uppförande gällande brott mot konkurrensregler, korruptionsbrott etc. samt att ställa motsvarande krav på leverantörer av varor och tjänster	• Leverantörsutvärdering • Uppförandekod • Revision • Avtal • Externa och interna revi-sioner	• Whistleblower funktion, information på hemsida och intranät • Uppföljning leverantörsut-värdering • Eventuella incidenter redovi-sas i hållbarhetsarbetet	• 205-2 Utbildning och infor-mation gällande vårt arbete mot korruption • 205-3 Bekräftade korrup-tionsincidenter och vidtagna åtgärder	• Hela koncernen samt avtals-anslutna UE/leverantörer	• Hållbar etisk affärsmodell
Hållbar ekonomisk utveckling	Skapa en sund och ekonomisk tillväxt som är hållbar över tid och som stödjer möjligheterna att uppnå andra hållbarhetsmål	• Revision • Riskhantering • Affärs- och handlingsplaner • Månatlig uppföljning av nyckeltal	• Händelse- och avvikelse-rapport • Månadsbokslut • Prognosarbete	• SVEABs finansiella nyckeltal	• Hela koncernen	• Hållbar ekonomisk utveck-ling
Minskad resursanvändning	Att bidra till en hållbar resursanvändning genom att öka graden återvunnet material och göra medvetna materialval vid inköp	• Mål och handlingsplaner • Projektavtal • Revision • Avfallsförordningen	• Uppföljning av • Inköpsplaner • Avfallsredovisning • Materialförädling och cirku-lär hantering av avfall	• Indexkod 306-3 Avfall som genereras	• Hela koncernen	• Hållbar ekonomisk utveck-ling
Emissioner-Minskade koldioxid-utsläpp	Att vi kartlägger, målsätter och reducerar våra utsläpp från egna transporter, inköp och energiförbrukning	• Mål och handlingsplaner • Kontraktskrav • Revisioninterna och externa	• Uppföljning av • klimatberäkningsmodeller (CO2-e utsläpp)	• 305-1 Direkta utsläpp av växthusgaser (Scope 1) • 305-2 Indirekta utsläpp av växthusgaser (Scope 2) • 307-1 Efterlevnad av miljö-lagstiftningen	• Hela koncernen	• Hållbar ekonomisk utveck-ling
Energieffektiva arbetsplatser	Att vi ökar andelen affärer som bidrar till en omställning till förnybar energianvändning samt effektiviserar vår egen energiförbrukning	• Affärsplan • Mål och handlings-planer • Projektavtal • Revision- intern och extern • Kontraktsvillkor • Lagkrav	• Uppföljning av mål och handlingsplaner • Årlig hållbarhetsrapportering • Externa revisioner	• 302-1 Energikonsumtion inom organisationen • 302-4 Minskning av energi-förbrukningen • SVEAB KPI: Andel miljö-bodar	• Hela koncernen	• Hållbar ekologisk utveckling
Samhälls-engagemang och social sponsring	Att möjliggöra praktik för personer med olika syften, sponsring inom ungdomsidrotten och föra en nära dialog med olika utbildningsinstanser	• Policys för sponsring • Ledningsmöte • Samverkan med lokala idrottsföreningar • Regelverk kopplat till LOU	• Sammanställs löpande av HR	• SVEAB KPI: Redovisning av aktiviteter	• Hela koncernen	• Social utveckling

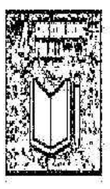
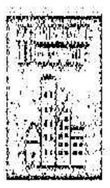
Tabellen visar Intressenters hållbarhetsaspekter i prioritering och kopplingen mot resultatet från väsentlighetsanalysen.

20240821101915

SVEAB och Agenda 2030 samt uppförandekrav

Agenda 2030 med FN:s 17 globala mål för hållbar utveckling är viktiga överenskommelser för hållbarhetsarbetet. oavsett bransch. SVEAB har identifierat de globala mål som är mest relevanta utifrån verksamheten och kopplat målformuleringar och nyckeltal till dessa, se nedan.

FN:s Globala mål och delmål

Målformulering:	Betydelse för SVEAB:
 Målformulering: Säkerställa en inkluderande och likvärdig utbildning av god kvalitet och främja livslångt lärande för alla.	Samarbete med skolor och närvaro på arbetsmarknadsdagar. Vi tar emot praktikanter och främjar mångfald. Ett socialt ansvar genom att låta människor arbetsträna och ett väl utvecklat lärlingsarbete. SVEABs företagskultur bygger på och genomsyras av begreppet #utvecklautvecklas vilket vi lever genom att kontinuerligt lära och lära av varandra.
Uppnå jämlikhet och alla kvinnors och flickors egenmakt.	Nolltolerans mot diskriminering och kränkande särbehandling. Kvinnors lika rätt till karriär och utveckling är en självklarhet. Vi rekryterar kvinnor till alla yrkesroller och uppmuntrar kvinnor i organisationen att söka sig till ledande befattningar.
Verka för varaktigt, inkluderande och hållbar ekonomisk tillväxt, full och produktiv sysselsättning med anständiga arbetsvillkor för alla.	SVEAB, som en etablerad aktör i branschen, har ett stort ansvar för såväl god affärsetik som sunda och schyssta villkor. Vi skapar förutsättningar för ungas utbildning och anställning genom interna utvecklingsroller samt att bereda plats för praktik. SVEAB är medlemmar i Byggföretagen och ansluter på så vis till ett antal kollektivavtal. SVEAB balanserar kontinuerligt behovet av att anställa med orderingången för att kunna erbjuda full sysselsättning året om
Bygga motståndskraftig infrastruktur, verka för en inkluderande och hållbar industrialisering samt främja innovation.	Vi deltar i offentliga upphandlingar och bidrar till samhällsutvecklingen, vi anlägger framtiden. Vi främjar nyfikenhet och nytänkande i alternativa och hållbara produktionsmetoder och nya arbetssätt. Vi arbetar med cirkulära flöden och återvinner massor och material från våra projekt. Genom våra Järnvägsprojekt bidrar vi till hållbara transportsystem för alla.
 Göra städer inkluderande, säkra, motståndskraftiga och hållbara	
Säkerställa hållbara konsumtions- och produktionsmönster	Vi arbetar med klimatsmarta produkt- och materialval likväl som effektivisering av transporter i samverkan med våra kunder. Vi kartlägger, målsätter och reducerar vår energianvändning och våra utsläpp. Vi tar ansvar för det avfall som vi producerar så att det kan återvinnas eller återbrukas.
Vidta omedelbara åtgärder för att bekämpa klimatförändringar och dess konsekvenser	

Övergripande mål för SVEAB

- Varje medarbetare ska ha förutsättningar att göra skillnad, utveckla och utvecklas i takt med SVEAB på ett säkert och långsiktigt hållbart sätt.
- På SVEABs arbetsplatser ska alla ha samma chans till utveckling och delaktighet.
- Bidra till en aktiv fritid samt skapa förutsättningar för en meningsfull framtid för ungdomar.
- Att öka säkerheten i samhället, skapa nya möjligheter och bygga trygga alternativ genom infrastrukturprojekt.
- Bidra till en byggbransch som är attraktiv, sund och säker.
- SVEAB ska jobba med klimatsmarta produkt- och materialval, minskad energianvändning, förnybar energi och återvinningsstrategier med fokus på cirkulära flöden.
- Nolltolerans mot oegentligheter och löpande kontroll av ekonomiska flöden

Nyckeltal (Key Performence Index, KPI)

- ENPS (Employee net promoter score)
- Andel kvinnor
- Sjukfrånvaro
- LTIF
- Antal granskade och godkända leverantörer
- Scope 1 och 2, utsläpp av växthusgaser
- Antal miljöklassade fordon
- Kostnad i kr per köpt MWh
- Förädlat material ≥85%

Uppförandekod och policys

SVEAB är medlem i Byggföretagen och det innebär att vi ansluter till en gemensam uppförandekod som ställer krav på en utvecklad affärsetik. Likväl som att vi ansluter till ILO:s åtta kärnkonventioner så ställer vi motsvarande krav på leverantörer av varor och tjänster. Detta bevakas genom vår leverantörsbedömning som uppdateras löpande.

För redovisning av, för hållbarhetsarbetet relevanta, policys och deras verkan se tabell sid. 32.

This file is digitally signed with a digital signature. Any changes to the document after signing will invalidate the signature.

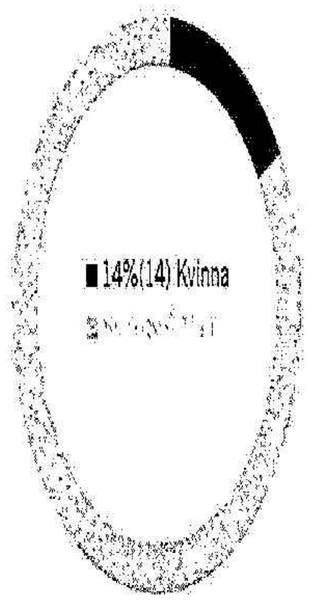
Personalstrategi

Övergripande mål:

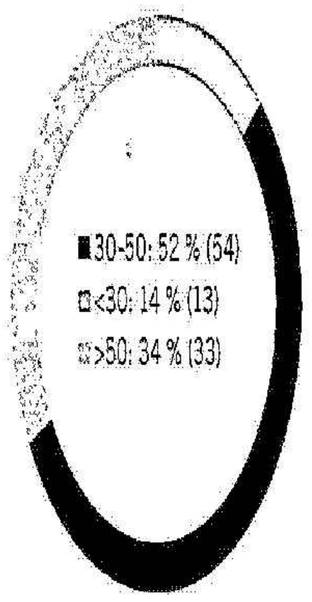
- Varje medarbetare ska ha förutsättningar att göra skillnad, utveckla och utvecklas i takt med SVEAB på ett säkert och hållbart sätt.

- På SVEABs arbetsplatser ska alla ha samma chans till utveckling och delaktighet.

Könsfördelning över hela företaget år 2023, medelvärde



Åldersfördelning över hela företaget år 2023, medelvärde



Visionen om att vara Sveriges mest stolta och innovativa anläggare driver oss framåt. SVEAB ska fortsätta att utvecklas och vi vet att SVEAB utvecklas genom våra medarbetare. Kulturen i SVEAB utgår från fyra värderingar:

UTVECKLING!

Vi utvecklar oss själva och vi utvecklar varandra. Vi kallar det #utvecklautvecklas. Den interna utvecklingen drivs utifrån fyra inriktningar: utvecklas inom sin roll, utvecklas vidare i en annan roll, hjälpa någon annan att utvecklas eller utvecklas som ledare.

- Att skapa förutsättningar för utveckling är ett ständigt pågående arbete. Under 2023 har exempelvis stödmaterialet för bolagets biträdanderoller omarbetats och förbättrats för bättre självständighet i det egna lärandet.

- 2023 var också året då SVEAB organiserades i tre specialiserade affärsområden, Anläggning, Infrastruktur och Industri, vilket ger möjlighet till mer utveckling för fler.

VI TRIVS PÅ JOBBET!

Finns känslan och det gemensamma engagemanget att det vi gör skapar något värdefullt för samhället och andra människor så blir det så mycket roligare. Och så mycket bättre.

- SVEAB genomför veckovisa pulsmätningar som möjliggör löpande dialog om hur vi har det på jobbet och med varandra (mätningarna är även kopplade till AFS 2015:4 om organisatorisk och social arbetsmiljö). Indexet för engagemang ligger stabilt och följer branschindex 7,9 (7,8).

- Sjukfrånvaron har under året minskat till 5,5% (6,7%).

VI GER OCH TAR ANSVAR!

Varje team ges, och förväntas ta, ett stort ansvar för att tillsammans lösa de dagliga utmaningarna. Det har alltid varit viktigt för oss – det är genom det ansvaret vi utvecklar och lär av varandra.

- Efter att, under 10 år, ha byggt upp ett centralt KMA- och inköpsstöd flyttades ansvaret, och därmed resurserna, för dessa delar under det sista kvartalet ut till produktionen. Förutsättningarna är på plats i form av tydliga rutiner och processer och förändringen togs emot med öppna armar.

VI ÄR PROFFS PÅ ANLÄGGNING!

Yrkesstoltheten är stark – att göra det vi gjorde i går ännu bättre i dag och på ett smartare sätt är en drivkraft både för oss och för våra beställare.

- Uppdelningen i nya affärsområden lade fokus på utveckling och ständig förbättring inom de olika grenarna.

- Under 2023 implementerades ett nytt system för utbildningsadministration och -planering som säkerställer relevant utbildning utifrån roll eller enskilda projektkrav. Förutom koppling till ID06 kompetensdatabas kan varje medarbetare se sina registrerade utbildningar genom BankID-inloggning.

This file is sealed digitally by the author.
Do not remove this document's digital seal.
Denna fil är digitalt förseglad av författaren.
Ta inte bort dokumentets digitala försegling.

20240821101917

Social utveckling

Övergripande mål:

- Bidra till en aktiv fritid samt skapa förutsättningar för en meningsfull framtid för ungdomar.
- Bidra till en byggbransch som är attraktiv, sund och säker.
- Att öka säkerheten i samhället, skapa nya möjligheter och bygga trygga alternativ genom infrastrukturprojekt.

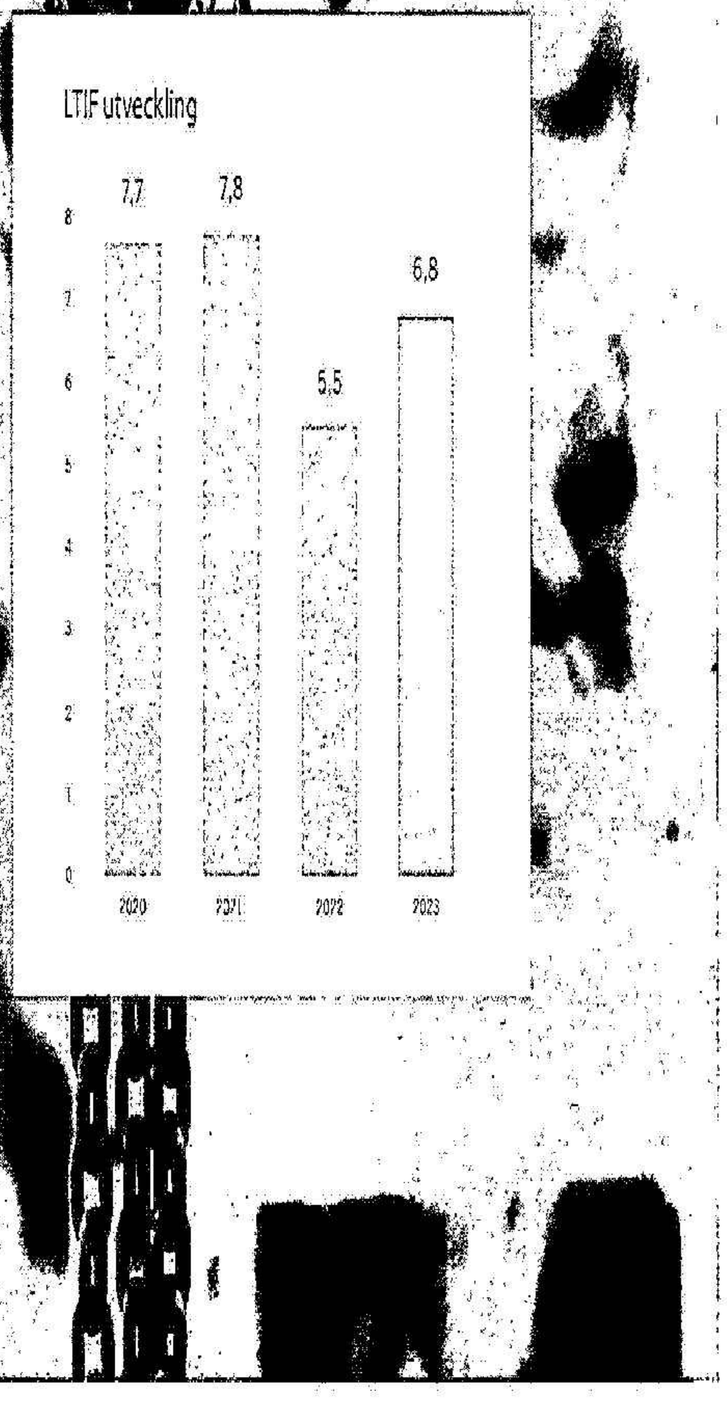
SVEABs engagemang för socialt ansvarstagande syns främst genom våra satsningar inom ungdomsidrott. Att från tidig ålder aktivera sig fysiskt och socialt ger förutsättningar för ett hållbart liv, något som gynnar samhället i stort och inte minst byggbranschens långsiktiga kompetensförsörjning – vi behöver fler som anlägger framtiden med oss!

I samarbete med Djurgården IF Skolidrottsförening bidrar SVEAB till aktivitet och rörelse blir en naturlig del av vardagen för barn och ungdomar. Föreningen stöttar och organiserar såväl skolidrotten som lovverksamheter. Utöver det erhåller medarbetare i SVEAB sponsring till sina barns idrottande.

Årets säkerhetsvecka handlade om ökad tillbudsrapportering i syfte att uppmärksamma händelser som hade kunnat leda till en olycka. De inrapporterade tillbuden under året ökade med en tredjedel.

LTIF (Lost Time Injury Frequency), det nyckeltal som visar andel arbetsplatsolyckor som genererat en dags sjukskrivning eller mer, visar på 6,8 (5,5). Målet är att aldrig överstiga 10.

Genom våra infrastrukturprojekt bidrar SVEAB till att underlätta kommunikation mellan stadsdelar och människor kan lättare förflytta sig mellan jobb och fritid. Vår verksamhet får samtidigt stor påverkan på den lokala miljön och projekten är ofta påtagliga delar i samhällsbilden - SVEABs arbetsplatser är invånarnas vardagsmiljö och de kan vara både bullriga och dammiga. Genom skyddsronder och kontinuerlig dialog med närboende förebyggs risker och störningar så långt möjligt. Exempel på hur är inhägnader, upplysningsskyltar och verksamhet under begränsade klockslag för att undvika störning.



20240821019l8

Etisk affärsmodell

Övergripande mål:

- Bidra till en byggbransch som är attraktiv, sund och säker.
- Nolltolerans mot oegentligheter och löpande kontroll av ekonomiska flöden.

Risken för korruption anses vara särskilt stor i byggbranschen, mycket på grund av de stora kontrakten som påverkas av upphandlingar och politiska beslut. Genom medlemskapet i Byggföretagen undertecknar vi också en gemensamt framtagen uppförandekod "Code of conduct" för lagligt och lämpligt uppförande. Den ramar in SVEABs självklara ställningstagande om en genomarbetad etik och att ställa krav på och följa upp både egen verksamhet och leverantörer.

Sedan 2020 finns en systematisk leverantörsbedömning där leverantörer själva mot sanningsförsäkran skriver under på de krav som SVEAB ställer för samarbete.

SVEABs affär utgörs till ca 90% av uppdrag erhållna under Lagen om Offentlig Upphandling (LoU). Här finns tydligt föreskrivna krav i kontrakt, lagar och regler vilka spiller vidare på underentreprenörer och leverantörer. För att motverka korruption används genomgående skriftliga avtal och i samband med interna revisioner följs avtalsbildningen upp och granskas.

I leverantörsavtalen säkerställs det sociala ansvarstagandet i alla led, bland annat kravställs att leverantörer och underentreprenörer följer de lagar och avtal som arbetsmarknadens parter kommit överens om och att man, som SVEABs affärspartner, respekterar FN:s konventioner om mänskliga rättigheter.

Under verksamhetsåret 2023 granskades 1738 (1828) av SVEABs registrerade leverantörer. Genom intern granskning och noggrann kvalitetssäkring minskas antalet leverantörer succesivt - under 2023 med 4,9%.

I de fall vi, trots ovan beskrivna rutiner, misstänker oegentligheter används extern säkerhetspartner för djupanalys.

I en bransch som kännetecknas av stora ekonomiska transaktioner finns icke desto mindre risker. SVEAB arbetar genom aktivt deltagande i ett antal olika branschorganisationer tillsammans med beställare för att eliminera all form av otillbörliga ekonomiska förehavanden.

Sedan 2018 finns i SVEAB en så kallad "Whistleblowing-kanal" genom ett externt säkerhetsföretag som garanterar full anonymitet för uppgiftslämnaren. På så vis ökar möjligheten att i tid upptäcka eventuella etiska övertramp. Kanalen uppfyller kriterierna i den nya lagen.

Under verksamhetsåren 2022 och 2023 har inga incidentrapporter rörande kränkning av mänskliga rättigheter eller korruption inkommit.

UPPFÖRANDEKOD

SVEAB följer Byggföretagens uppförandekod för lagligt och lämpligt agerande. SVEAB ska:

- Agera för sund konkurrens vid anbud, upphandling och inköp samt motverka otillbörlig påverkan, mutor, prissamverkan, karteller, missbruk av marknadsdominans och olika typer av manipulation av anbud med syfte att snedvrida konkurrensen.
- Föra korrekt redovisning av ekonomiska transaktioner samt motverka svartarbete, övrig ekonomisk brottslighet och påverkan från illegal verksamhet.
- Agera korrekt och inte bjuda på eller anordna resor, ge gåvor eller andra tjänster eller förmåner som inte kan granskas och redovisas öppet. Detta förhållningssätt gäller även vid mottagande av ovanstående. Normgivande är IMM:s Näringslivskod, www.institutetmotmutor.se/naringslivskod.
- I förhållandet till kund och leverantör tydliggöra att principerna i denna uppförandekod ömsesidigt ska tillämpas. Ingångna avtal ska följas och tillämpas korrekt.
- Utföra uppdrag fackmässigt samt följa beslut från ARN (Allmänna reklamationsnämnden) eller beslut i domstol.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee of the authenticity of the document.
Document ID: [illegible]

20240827101919

Ekologisk utveckling

Övergripande mål:

- SVEAB ska jobba med klimatsmarta produkt- och materialval, minskad energianvändning, förnybar energi och återvinnings-strategier med fokus på cirkulära flöden.

SVEAB Materialförädlings anläggning i Brottby tar emot material som sedan förädlas och återvinns för att bli en del av kretsloppet. Anläggningen är tillståndspliktig enligt miljöbalken och här skapas förutsättningar för att minska resursförbrukningen och för att det material som kommer in ska hitta en ny plats i framtidens samhälle.

Ledorden för SVEABs ekologiska utveckling stavas återvinning och cirkulära flöden. SVEAB Materialförädling utgör den självklara motorn i detta arbete men även projekten bidrar, genom smarta aktiviteter på plats, till utvecklingen. Varje projekt har som mål så långt möjligt återvinna och förädla befintligt material redan på plats – på så vis minimeras även transporter ut/in.

Ett exempel är samarbetet med Veidekke Industri där Materialförädling skapar förutsättningar för ut- och ombyggnaden av Österåkers Golfklubb genom leverans av schaktmassor.

Ett annat exempel på smarta aktiviteter är utvecklingen av mobil behandling, det vill säga förädling av material på plats. I projekt Bana 1 på Arlanda placerades ett jordsorteringsverk inne på flygplatsen. På så vis kunde ny vegetationsjord framställas genom mekanisk behandling av redan befintlig vegetationsbädd.

Medvetenhet och efterlevnad gällande exempelvis inköpspolicys och miljökrav är en annan av de frågor som är på agendan inom området hållbar ekologisk utveckling. Ledningssystemet SVELED innehåller stöd och riktlinjer för arbetet:

- SVEABs lagportal innehåller korsreferenslistor mot gällande miljölagstiftningar.
- Material och kemikalier som köps in ska vara godkända enligt Byggvarubedömningen eller motsvarande verktyg.
- De vanligaste kemikalieprodukterna som används i våra projekt kontrolleras mot utfasningslistor en gång per år.
- Rutinen för leverantörsbedömning granskar användning av ickefossila bränslen, klimatsmart teknik o dyl.

Certifieringen enligt BKMA har därtill försett oss med verktyg gällande effektiv granskning av lagefterlevnad.

Väsentliga miljöaspekter i verksamheten relaterar till elanvändning och val av energikällor samt Co2-e utsläpp i samband med transporter och drift av entreprenadmaskiner. Förhållandet mellan koncernomkostnader och total energianvändning mäts för att säkerställa minskning att relativ energianvändning. För uppföljning gällande energiförbrukning och utsläpp, se tabeller nedan. Några fördjupade kommentarer:

- Ökningen av total energianvändning kan härröras till att indata från dotterbolaget Raildiggers är fullt integrerad i verksamheten. En ökad energianvändning ligger i linje med bolagets utveckling där rörelseresultatet förbättrades under 2023. Användningen av el minskade under samma period med ca 36%
- Produktionskostnaden för använd mWh minskade med ca 14% och motsvarande siffra för Co2-e utsläpp minskade med nästan 22%
- Premiering av inköp av miljöklassade fordon visar effekt genom fortsatt ökning av laddhybrider och el-drivna fordon. Under Q4 2023 togs beslut om att även ersätta fossildrivna servicebilar med el-drivna motsvarande fordon.

Kostnad (tkr) per MWh

År	Energiförbrukning	Kostnad TB1(tkr)	Kostnad TB1/MWh
2021	5 987	1 240 933	216
2022	6 154	1 239 756	198
2023	6 644	1 139 922	171
	2,8%	-8,1%	-14,1%

Co2-e utsläpp (ton)	Scope 1	Scope 2	
År	Fossilt bränsle	Elförbrukning	Tot. Utsläpp Co2-e
2021	1 161	22	1 183
2022	1 253	18	1 270
2023	1 460	11	1 471
Förändring 22-23	16,6%	-36,2%	15,8%

Kostnad (tkr) per ton Co2-e

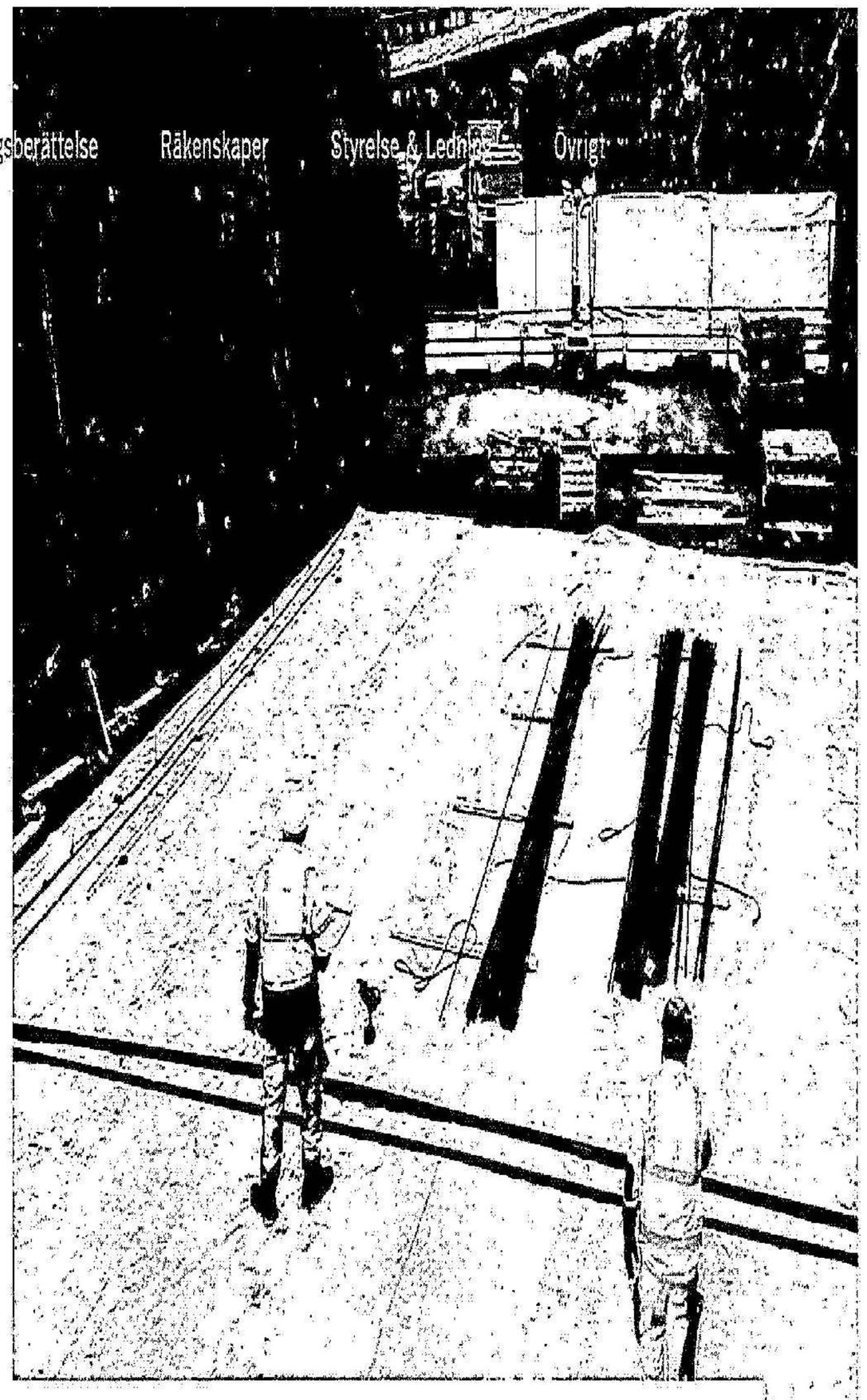
År	Tot. utsläpp Co2-e	Kostnad TB1 (tkr)	Kostnad TB1/Co2-e
2021	1 183	1 240 933	1 016
2022	1 270	1 239 756	992
2023	1 471	1 139 922	774,67
Förändring 22-23	15,8%	-8,1%	-21,9%

Vid beräkning av Co2-e utsläpp vid elanvändning utgår vi från Nordisk mix och en emissionsfaktor på 13 gram Co2-e per kWh. Information om förbrukning har hämtats från de nätägare som vi har haft avtal med under 2021. Vid beräkning av Co2-e utsläpp från koncernens egna fordon används en "Wheel to Wheel formel" som tar hänsyn till utsläpp i hela kedjan från produktion, distribution till slutanvändaren. Formeln har hämtats från Miljöfordon.se, en portal som drivs av Stockholm, Göteborg och Malmö Stad. De totala mängderna av drivmedel baserar på köp som har sammanställts av de leverantörer koncernen har använt under 2021.

Antal miljöfordon

År	El-fordon	Laddhybrider	Tot.miljöfordon
2021	3	48	51
2022	12	49	61
2023	15	52	67
Förändring 22-23	25%	6,1%	9,8%

20240321019 20



Ekonomisk utveckling

Övergripande mål:

Nolltolerans mot oegentligheter och löpande kontroll av ekonomiska flöden.

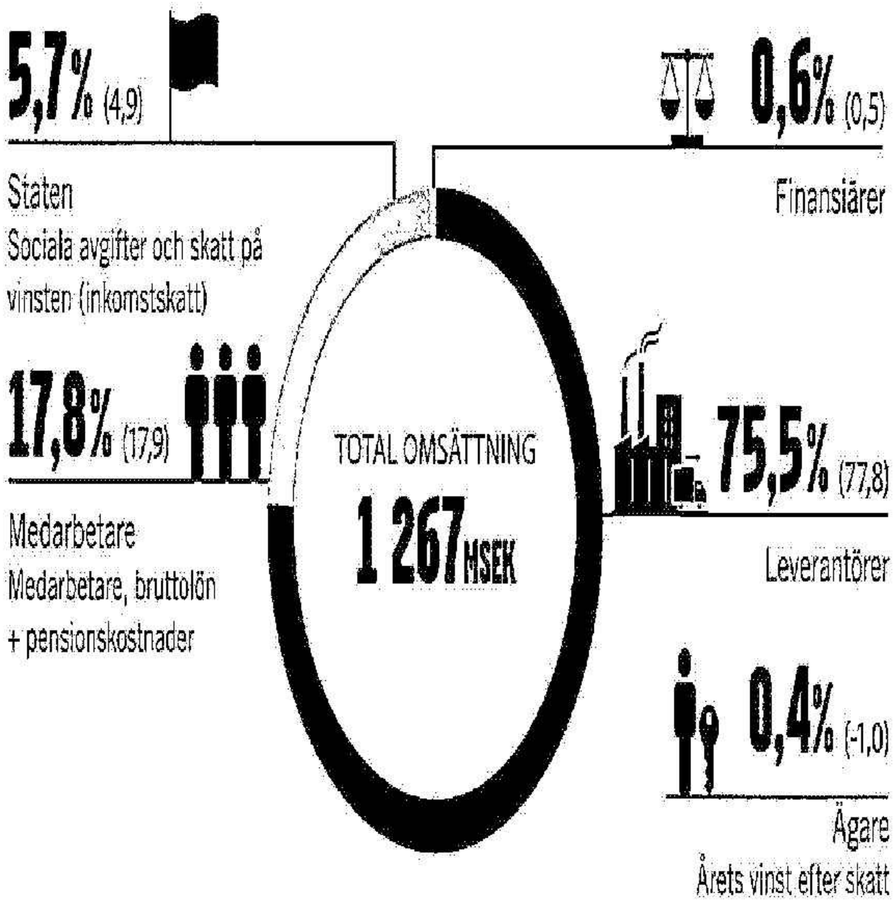
Det finns en tydlig koppling mellan detta område och området "Hållbar etisk affärsmodell" varför arbetssätt och rutiner till stor del beskrivs i det kapitlet.

Strategin för koncernen bygger på utveckling; genom att vi som koncern utvecklar våra medarbetare och våra kundrelationer kan vi skapa hållbar lönsamhet vilket i sin tur skapar förutsättningar för hållbar tillväxt.

SVEAB är, och ska vara, en seriös aktör på den svenska anläggningsmarknaden och de krav vi ställer på oss själva ställs även på samarbetspartners, underentreprenörer och leverantörer. De ska leva upp till samtliga kontraktsburna villkor och de samarbetspartners vi använder oss av ska stå upp för en sund och hållbar ekonomisk utveckling.

Att uppnå och säkerställa nolltolerans enligt målet kräver systematik och kontroll av ekonomiska flöden. Granskning görs genom interna kontrollprogram kombinerat med extern bedömning. Inom SVEAB råder den så kallade "farfarsprincipen" för ekonomiska flöden och attester så att minst två organisatoriska led är involverade i processen. Företagets revisorer granskar kontinuerligt SVEABs finansiella flöden och redovisning.

Värdeskapande modell



AFFÄRSMODELL

SVEAB erbjuder i) byggnation av infrastruktur och markanläggningar, ii) service, underhåll och reparationer av sådan infrastruktur och markanläggningar, iii) materialåtervinning och -förädling och iv) entreprenadmaskiner med operatörer för maskinarbeten i spårvägsmiljö. Projekten utförs till stor del i Mälardalen, men SVEAB har också projekt i övriga landet.

SVEABs kunder är i första hand offentliga beställare såsom statliga verk, regioner, kommuner och offentligt ägda bolag där försäljningen regleras av lagen om offentlig upphandling. Ett typiskt projekt är en s.k. utförandeentreprenad där kunden ansvarar för projektering och SVEAB åtar sig att till ett fast pris genomföra entreprenaden. Ändringar och tilläggsarbeten utförs både till fast pris och på löpande räkning.

SVEAB affärsidé är att arbeta med egen personal med hög specialistkompetens i alla faser av projekten från försäljning, anbudsgivning och planering till projektledning och utförande. SVEAB köper in material, entreprenadmaskiner och resurser från kvalitetssäkrade samarbetspartners.

SVEABs mål för tillväxt och lönsamhet är att växa minst i takt med marknaden och att rörelsemarginalen, mätt som EBITA (rörelseresultat före av- och nedskrivningar av immateriella tillgångar) i förhållande till omsättningen ska uppgå till minst 5 %.

SVEAB finansierar verksamheten med eget kapital, vinstmedel och lånefinansiering för anskaffning av entreprenadmaskiner och checkkredit för hantering av svängningar i likviditet. SVEAB delar ut 50 % av vinsten efter skatt till ägarna förutsatt att koncernens soliditet uppgår till minst 30 %.

20240821101921

GRI Index SVEAB Hållbarhetsredovisning 2023

Generella upplysningar	Beskrivning	Sidhänvisning	Kommentar
102	Generella indikatorer		
Organisationsprofil			
102-1	Organisationens namn	17	SVEAB med tillhörande dotterbolag
102-2	Aktiviteter, märken produkter och tjänster	17	
102-3	Lokalisering av organisations huvudkontor	17	Koncernens huvudkontor ligger i Solna, Stockholm.
102-4	Lokalisering av organisationens verksamheter	17	SVEAB är verksamma i hela Sverige men med tonvikt på Mälardalen.
102-5	Ägarstruktur och företagsform	17	
102-6	Marknader som organisationen är verksam på	17	
102-7	Den redovisande organisationens storlek	17	
102-8	Information om personalstyrka och annan arbetskraft	17	Ingen betydande variation i personalstyrka förekom under redovisningsperioden
102-9	Beskrivning av organisationens leverantörskedja		Inga väsentliga förändringar inträffade under verksamhetsåret 2023
102-10	Väsentliga förändringar för organisationen och dess leverantörskedja under redovisningsperioden	17, 6	Omorganisation av verksamheten inom SVEAB Anläggning AB.
102-11	Beskrivning av, om och hur organisationen följer försiktighetsprincipen	16	
102-12	Externt utvecklade ekonomiska, miljömässiga och sociala deklarationer, principer eller andra initiativ som organisationen anslutit sig till eller stödjer	21	ILO:s kärnkonventioner om mänskliga rättigheter i arbetslivet, FN:s deklaration om mänskliga rättigheter, Byggföretagens uppförandekod samt BKMA.
102-13	Huvudsakliga medlemskap	21	Byggföretagen
Strategi			
102-14	Uttalande från VD	6	
Etik och integritet			
102-16	Beskrivning av organisationens värdegrund, etiska principer och regler för uppförande	21	
Styrning			
102-18	Redogörelse för organisationens bolagsstyrning	17	

This file is sealed by Signaturen.
Valid e-seal for integrity and origin.
Verify at signaturen.se

20240821101922

Generella upplysningar	Beskrivning	Sidhänvisning	Kommentar
Kommunikation och intressenter			
102-40	Intressentgrupper som organisationen har kontakt med	28	
102-41	Andel av personalstyrkan som omfattas av kollektivavtal	21	Samtlig personal omfattas av kollektivavtal.
102-42	Beskrivning av identifiering och urval av intressenter	18	
102-43	Tillvägagångssätt vid kommunikation med intressenter	18, 19–20	
102-44	Viktiga områden och frågor som har lyfts via kommunikation med intressenter	19-20	
Tillvägagångssätt för redovisning			
102-45	Enheter som inkluderas i organisationens finansiella rapport	17	
102-46	Beskrivning av processen för att definiera redovisningens innehåll och avgränsningar	19	
102-47	Redogörelse för samtliga väsentliga ämnesområden som identifieras	19-20	
102-48	Förklaring till effekten av förändringar av information som lämnats i tidigare redovisningar och skälen för sådana förändringar	25	Basåret för denna redovisning blir 2021.
102-49	Väsentliga förändringar som gjorts sedan föregående redovisningsperiod	28	Vi har ej gjort några väsentliga förändringar under redovisningsåret
102-50	Redovisningsperiod	17	Redovisningsperioden avser 1 januari 2023 till 31 december 2023
102-51	Datum för publicering av den senaste redovisningen	17, 28	Föregående års hållbarhetsredovisning publicerades maj 2023
102-52	Redovisningscykel	17	
102-53	Kontaktpunkt för frågor angående redovisningen och dess innehåll	17	Hållbarhetsansvarig: KMA-chef
102-54	Redogörelse för rapportering i enlighet med GRI Standards redovisningsnivåer	17	Rapporten refererar till GRI 1: Foundations 2021
102-55	GRI-index	27-30	
102-56	Redogörelse för externt bestyrkande	71	

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee of the authenticity of the document.
Validate at: signera.nasdaqgroup.com

20240821101923

Ämnesspecifika indikatorer	Beskrivning	Sidhänvisning	Kommentar
200	Ekonomisk påverkan		
Anti-korruption			
103-1,2,3	Upplysningar om styrning och avgränsning	6,16,19,20,21,24	
205-2	Utbildning och information gällande vårt arbete mot korruption	24	Tillvägagångssätt för att använda företagets Whistleblowing funktion kommuniceras via Intranätet.
205-3	Bekräftade korruptionsincidenter och vidtagna åtgärder	29	Det förekom ej fall av bekräftade korruptionsincidenter och inga rättsliga ärenden väcktes mot bolagen.
300	Miljömässig påverkan		
Energi			
103-1,2,3	Upplysningar om styrning och avgränsning	6, 16, 20, 21, 25	
302-1	Energikonsumtion inom organisationen	20, 25	
302-4	Minskning av energiförbrukningen	20, 25	
Utsläpp			
103-1,2,3	Upplysningar om styrning och avgränsning	6,16, 20, 21, 25	
305-1	Direkta utsläpp av växthusgaser (Scope 1)	20, 25	
305-2	Indirekta utsläpp av växthusgaser (Scope 2)	20, 25	
Lagefterlevnad			
103-1,2,3	Upplysningar om styrning och avgränsning	16, 20, 25	
307-1	Efterlevnad av miljölagstiftningen	20, 25, 29	Företaget prenumererar på en laguppdateringstjänst. Korsreferenslista kopplat mot ledningssystemet revideras två gånger årligen, eller oftare vid behov.
400	Social påverkan		
Personal			
103-1,2,3	Upplysningar om styrning och avgränsning	16, 22-24	
401-1	Nyanställningar och personalomsättning	30	Under verksamhetsåret 2023 anställdes 35 personer. Personalomsättningen under året uppgick till 19 procent.
Hälsa och säkerhet			
103-1,2,3	Upplysningar om styrning och avgränsning	6, 16, 23-24	
403-1	Ledningssystem för arbetsmiljö och säkerhet	6, 16, 20	
403-2	Riskidentifiering, riskbedömning och incidentutredning	6, 16, 19, 22	
403-3	Företagshälsovård		För SVEABs tjänst har vi kontrakterat företagshälsovården för bland annat krisberedskap, rehabilitering, hälsoundersökningar, provtagningar och vaccinationer.
403-6	Främjande av arbetstagarnas hälsa	19, 22	
403-7	Förebyggande och begränsning av arbetsmiljöpåverkan direkt kopplade av affärsrelationer		Företagshälsovården används för att utreda arbetsmiljöpåverkan kopplat till hälsoaspekter, inga utredningar utfördes under 2023. Företagshälsovården används även för att avhjälpa och förebygga ohälsa relaterat till psykosociala faktorer.

This file is digitally signed.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Verify the signature and the contents.

20240821101924

Ämnesspecifika indikatorer	Beskrivning	Sidhänvisning	Kommentar
403-8	Arbetare som omfattas av ledningssystemet för arbetsmiljö	16	
403-9	Typer av skador och gradering av skador, arbetsrelaterade sjukdomar, förlorade dagar, frånvaro och arbetsrelaterade dödsfall	30	Under redovisningsperioden rapporterades 47 arbetsplatsolyckor. Konsekvenserna blev dock inte så stora vilket vi kan se i ett fortsatt stabilt LTIF-resultat.
Utbildning			
103-1,2,3	Upplysningar om styrning och avgränsning	16,18,19,22	
404-2	Program för att uppgradera medarbetarnas kompetens och övergång hjälpprogram	22	Se kommentar 404-3
404-3	Andel anställda som får regelbundna prestationer och karriärutvecklingsgranskningar		I SVEABs årshjul för HR-arbetet ingår aktiviteter kring bolagets strategi för bemanning, utveckling och succession. Under Q4 påbörjas årligen en mapping av medarbetares utvecklingsbehov i samarbete med cheferna. I relation till bemanningsplan och utvecklingssamtal.
Mångfald och jämlikhet			
405-1	Mångfald av individer inom organisationens styrande organ och anställda	20, 21, 22, 30	

Policy	Utfall	Sida
Kvalitetspolicy	Ett av kvalitetsmålen lyder att den samlade förbättringspotentialen vid internrevisioner skall vara maximalt 15%. Utfallet för 2023 var 8 %.	16
Miljöpolicy	Policyn syftar till att driva våra projekt med så liten miljöpåverkan som möjligt. Samtliga miljömål nåddes under 2023.	20,21,25
Arbetsmiljöpolicy	Avhandlar bland annat psykosocial arbetsmiljö och arbete med att förebygga risker i arbetsmiljön. Digitala pulsmätningar indikerar att vi följer branschindex inom områden som arbetssituation, arbetsglädje och engagemang. LTIF-måttet ökade något 2023 jämfört med 2022 till 6,8 (5,5).	20,22
Alkoholpolicy	Koncernens Alkohol- och drogpolicy delades upp i två separata policys under hösten 2022 för att bättre motsvara rättigheter och skyldigheter inom respektive område.	30
Drogpolicy	Koncernens Alkohol- och drogpolicy delades upp i två separata policys under hösten 2022 för att bättre motsvara rättigheter och skyldigheter inom respektive område.	30
Policy mot kränkande särbehandling	Indikatorer ges bland annat genom veckovisa Pulsmätningar som följs upp av chef eller HR.	19,22
Policy för informationssäkerhet	Rätt information skall vara tillgänglig för rätt person. SVEAB har genomfört olika analyser och stresstester. Under slutet av 2023 påbörjades ett arbete för att ansluta till grundkraven i ISO 27001.	30
Policy för personuppgiftshantering	Policyn syftar till att skydda personuppgifter och säkerställa att hanteringen av densamma följer lagkrav. SVEABs ledningsgrupp arbetar kontinuerligt med frågan för att säkerställa att rutiner följs.	19,30

LEDNINGSGRUPP	KONCERN
Ålder	Antal resurser
>50	5 83%
30–50	1 17%
Totalsumma	6

LEDNINGSGRUPP	KONCERN
Kön	Antal resurser
Kvinna	1 17%
Man	5 83%
Totalsumma	6

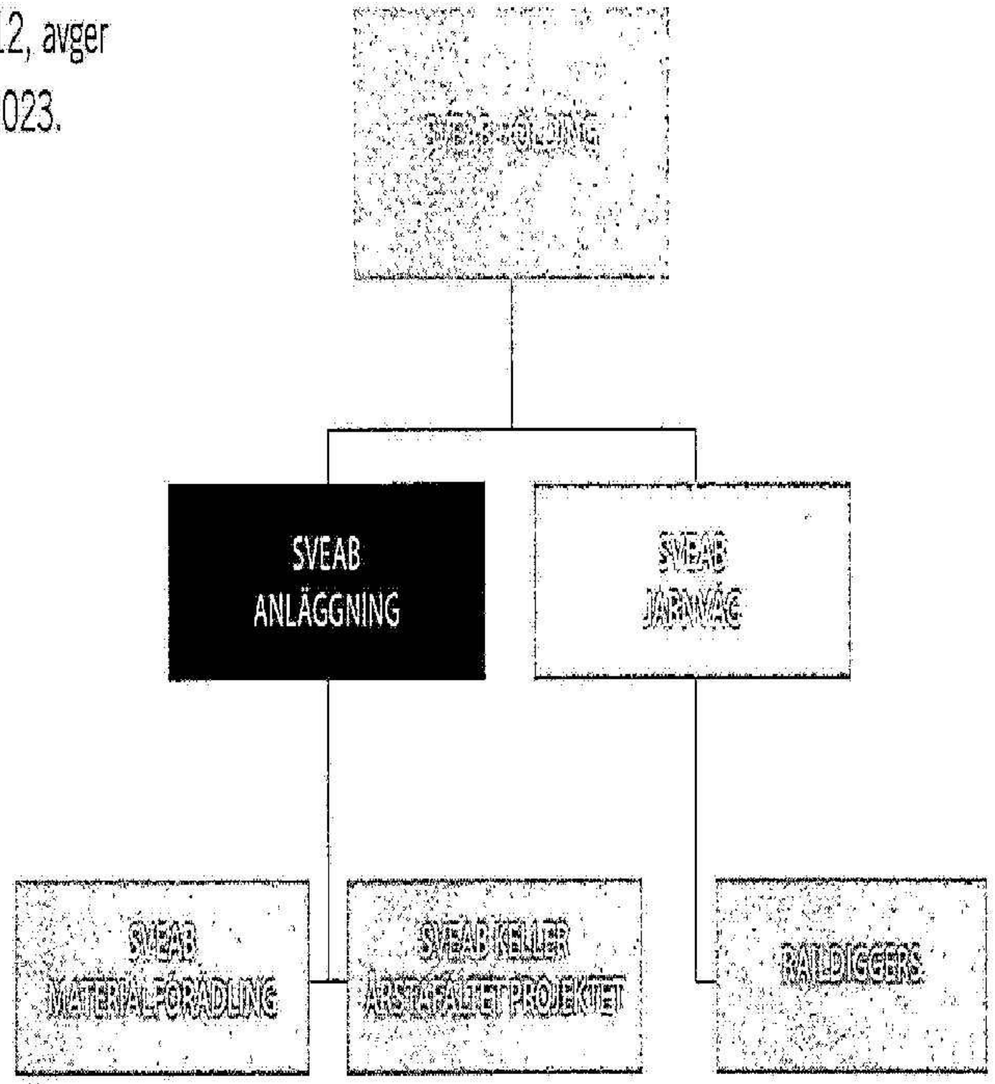
FÖRETAG (ALLA)	
Ålder	Antal resurser
>50	110 34%
<30	43 13%
30–50	170 53%
Totalsumma	323

FÖRETAG (ALLA)	
Kön	Antal resurser
Kvinna	45 14%
Man	278 86%
Totalsumma	323

This file is sealed for digital signatures.
Vänligen använd signaturfunktionen.

20240821101925

Styrelsen för SVEAB Holding AB, organisationsnummer 556779–8912, avger härmed årsredovisning och koncernredovisning för verksamhetsåret 2023.



VERKSAMHET

SVEAB Holding AB är moderbolag i SVEAB-koncernen och tillhandahåller koncerngemensamma funktioner till de övriga bolagen. SVEAB-koncernen består av 6 bolag per 2023-12-31. Under 2023 fusionerades de tidigare dotterbolagen SVEAB Projektutveckling AB, SVEAB Fastigheter AB och SVEAB Verksamhetsstöd AB med SVEAB Holding AB som övertagande bolag.

- Verksamheten i SVEAB Anläggning AB är inriktad mot att genomföra mark- och anläggningsrelaterade projekt i Mälardalen.
- SVEAB Materialförädling AB utför materialförädling och masshantering åt både koncerninterna och externa beställare. Verksamheten bedrivs i Brottby.
- SVEAB-Keller Årstafältet Projektet AB har bedrivit mark- och ledningsanläggning på Årstafältet. Verksamheten upphörde under 2022 efter Stockholms Stads hävning. Se vidare beskrivning av den uppkomna tvisten under rubriken Väsentliga Tvister.
- SVEAB Järnväg AB utför entreprenader i spårmiljö i Sverige.
- Ralldiggers AB är maskinentreprenör för projekt i spårmiljö.

SVEAB:s entreprenadbolag strävar efter att kombinera spetskompetens med lokal marknadskännedom på sina marknader. SVEAB arbetar främst mot offentlig sektor och har medverkat i flera större anläggnings-, väg- och järnvägsbyggen i Sverige.

VERKSAMHETEN UNDER ÅRET

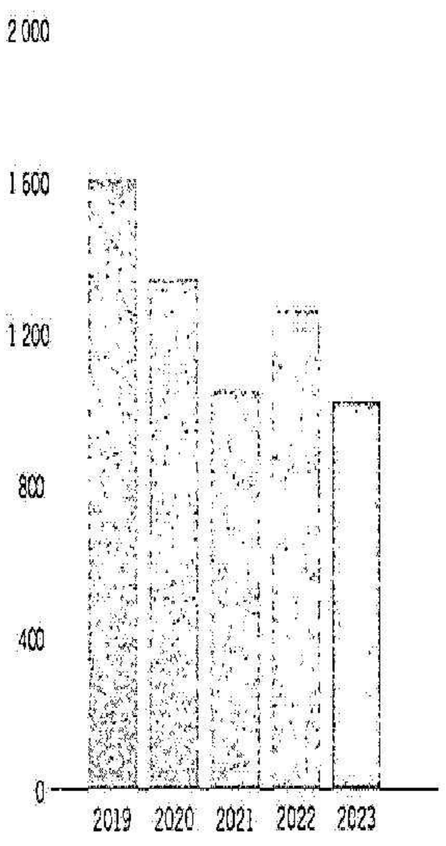
Under 2023 har SVEAB bedrivit knappt 150 projekt avseende entreprenader för markberedning, grundläggning, vägar och järnvägar samt skötsel, underhållsarbete och materialförädling. I huvudsak har dessa bedrivits framgångsrikt och genererat god lönsamhet, men verksamheten i segmentet Järnväg redovisade en förlust för 2023. En omstrukturering av segmentet inleddes därför i fjärde kvartalet 2023 och verksamheten kommer att minska i antal anställda för att säkerställa lönsamhet framåt.

Detta är en digital signaturkopia av originalhandlingen. Den elektroniska signaturen kan verifieras med Adobe Reader.

20240821101926

ORDERINGÅNG & ORDERSTOCK

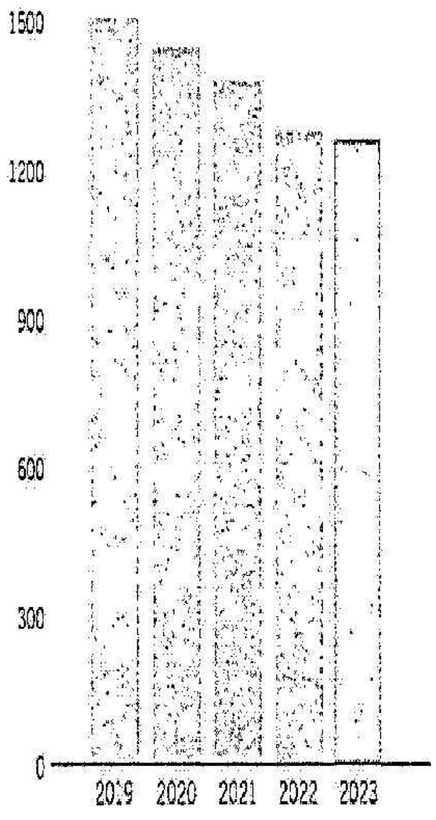
ORDERINGÅNG, MSEK



Orderingången 2023 uppgick till 1 031 (1 261) MSEK, en minskning med 229 MSEK mot föregående år. Större erhållna order under perioden var:

- KaVA Täby: 124 MSEK, Anläggning
- Bana 1 Arlanda: 85 MSEK, Anläggning
- Farstagrenen: 73 MSEK, Anläggning
- V150-Arbetsgata och finplanering: 68 MSEK, Anläggning
- Orminge Centrum 3.1 och 4.2: 62 MSEK, Anläggning
- Kista Äng E4: 43 MSEK, Anläggning
- Huvudsta 3.1: 30 MSEK, Anläggning
- Tussmötesvägen: 25 MSEK, Anläggning
- Herbariet: 22 MSEK, Anläggning
- ALEX projekt: 17 MSEK, Järnväg
- Rivning Danviksbron, 16 MSEK, Anläggning

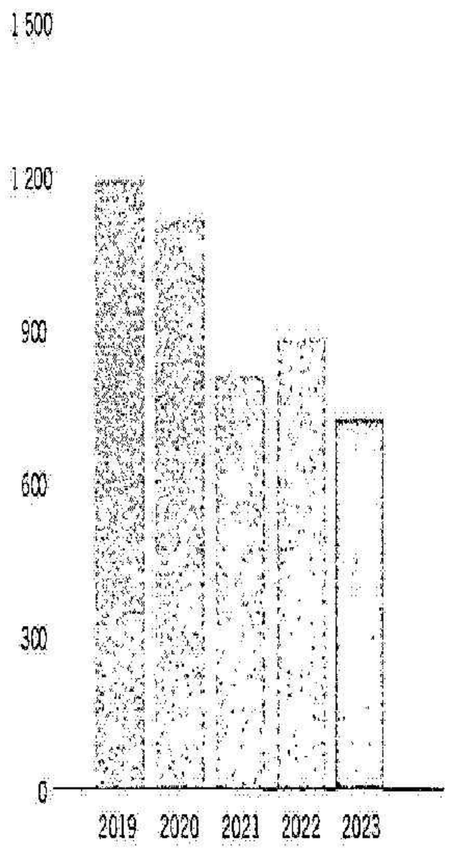
NETTOOMSÄTTNING, MSEK



Omsättningen 2023 uppgick till 1 267 (1 275) MSEK, en minskning med 0,6 %. Den lägre omsättningen är främst relaterad till lägre beläggning i Järnvägsverksamheten. Projekt med störst omsättning under perioden var:

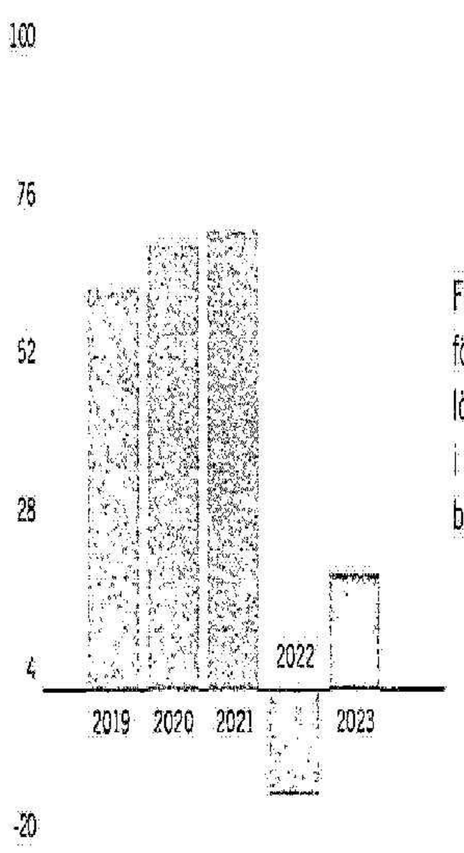
- Bana 1 Arlanda, renovering dagvattensystem. Beställare: Swedavia
- Huvudsta 3:1, utbyggnad infrastruktur i exploateringsområde. Beställare: Solna kommun
- V150, arbetsgata och finplanering. Beställare: Järfälla kommun
- Infrastruktur Sätra, Infrastruktur, VA-ledningar, gator, vägar och rondeller. Beställare: Västerås stad
- Dagvattenmagasin Mulle Meck. Beställare: Solna kommun

ORDERSTOCK, MSEK



Orderstocken per sista december uppgick till 675 (881) MSEK, en minskning med 206 MSEK mot föregående år.

EBITA



För 2023 uppgick EBITA till 19 (-16) MSEK. Det förbättrade resultatet förklaras i första hand av god lönsamhet i ett flertal större projekt och högre beläggning i Anläggning och att Järnvägs resultat i föregående år belastades av projektnedskrivningar om 30 MSEK.

20240821101927

RISKER OCH HÅLLBARHET

Miljöpåverkan

Koncernen bedriver tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbalken i de svenska dotterföretagen.

Koncernens tillstånds- och anmälningspliktiga verksamhet påverkar den yttre miljön huvudsakligen inom SVEAB Materialförädling AB, som bland annat bedriver en återvinningsanläggning, men även genom anläggningsverksamheten inom SVEAB Anläggning AB och SVEAB Järnväg AB. Inga väsentliga förelägganden enligt miljöbalken har förekommit under året.

Miljöaspekter är en naturlig del av SVEAB:s arbetssätt. Energibesparande åtgärder, säkrare hantering av kemiska produkter samt åtgärder för att öka återanvändningen och minimera byggavfallet är några inslag i det fortlöpande miljöarbetet. SVEAB skall i samråd med sina beställare och leverantörer erbjuda varor och tjänster där vi tar största möjliga miljöhänsyn genom:

- att uppfylla lagar, förordningar och myndighetskrav,
- att medarbetare på alla nivåer visar miljöhänsyn i sina beslut samt är utbildade och engagerade i miljöfrågor så att vi lättare når vårt mål om ständiga förbättringar,
- att verksamheten bedrivs på ett energi- och resurssnålt sätt, förebygga föroreningar genom att effektivisera transporterna och så långt som möjligt undvika miljöstörande ämnen,
- att minska avfallsmängden och källsortera i så stor utsträckning som möjligt, samt prioritera användandet av återvinningsbart material,
- att i projekt upprätta en fullvärdig åtgärdsplan för utsläpp eller olycka.

Hållbarhetsrapport

I enlighet med ÅRL 6 kap 11§ har SVEAB valt att upprätta den lagstadgade hållbarhetsrapporten skild från den legala årsredovisningen. Hållbarhetsrapporten återfinns på s 15-30 i detta dokument.

RISKHANTERING

SVEABs verksamhet utsätts för olika typer av risker, operationella och finansiella.

De operationella riskerna har med den dagliga verksamheten och de tjänster som erbjuds att göra. Dessa kan vara rent operativa, gälla anbud eller projektutveckling, säsongsexponering eller bedömning av projektens vinstförmåga. Vidare kan egendoms- och personskada uppstå. Det finansiella risktagandet ska ses mot bakgrund av det kapitalbehov verksamheten i SVEAB har. Entreprenadverksamheten är ej kapitalintensiv till sin natur, men varje projekt binder kapital i större eller mindre omfattning fram till godkänd slutbesiktning. Investeringarna i maskiner kan i stor utsträckning lånefinansieras, men användningen av dem är beroende av bland annat konjunktur- och säsongsrisker. Koncernens finansiella risker såsom kredit-, ränte-, valuta-, likviditets-och finansieringsrisker hanteras centralt i syfte att minimera och kontrollera riskexponeringen.

OPERATIONELLA RISKER

Operativa risker

Den viktigaste operativa riskbegränsningen i en entreprenadverksamhet sker i anbudsförfarandet. SVEAB har en selektiv anbudsprocess som syftar till att uppnå en optimal projektmix med en hög och jämn beläggning året runt för bolagets medarbetare och utrustning. SVEAB prioriterar att lämna anbud på projekt där riskerna är identifierade och därmed möjliga att hantera och kalkylera. Flertalet risker, såsom kontraktsrisker samt tekniska och produktionsmässiga risker, hanteras och minimeras bäst genom samarbete i tidiga skeden med kunden och andra aktörer. Styrningen av projekten är avgörande för att minimera problem och därmed kostnader. I linje med detta arbetar SVEAB kontinuerligt med att förbättra ledningssystemet.

Säsongsrisker

SVEAB har säsongsvariation i sin produktion. En varm höst eller en tidig vår kan påverka produktionen positivt, medan en lång och kall vinter kan försämra resultatet.

Prisrisker

För att hantera prisrisker arbetar SVEAB med att säkerställa projektens inköp i ett tidigt skede av projekten och genom reglering av priser, baserat på index, i längre avtal.

Risk för fel vid vinstavräkning

I entreprenadprojekt tillämpar SVEAB – i likhet med andra byggföretag – successiv vinstavräkning. Det innebär att resultatet avräknas i takt med färdigställandet, det vill säga innan slutgiltigt resultat är fastställt. Risken för att det slutliga resultatet kommer att avvika från det successivt vinstavräknade, begränsas genom prognosgenomgångar där projektens prognosticerade slutresultat månadsvis justeras.

FINANSIELLA RISKER

SVEAB-koncernen hade under 2023 ett negativt kassaflöde från den löpande verksamheten. Det är centralt för bolaget att kassaflödet över tid är positivt, främst för att få ner skuldsättningen men även för att möjliggöra en fortsatt framtida expansion som kommer kräva ett ökat rörelsekapital vilket till stor del ska finansieras av framtida vinstmedel.

Finanspolicy

Koncernen är genom sin verksamhet utsatt för finansiella risker. Med finansiella risker avses ränterisker, prisrisk, kreditrisker, likviditetsrisker, valutarisker och kassaflödesrisk. SVEAB Holding AB:s styrelse har tagit beslut om en finanspolicy som bildar ett ramverk av riktlinjer och regler i form av riskmandat och limiter för finansverksamheten. Inom SVEAB-koncernen är finansverksamheten centraliserad till ekonomiavdelningen som hanterar koncernens ränte-, valuta-, likviditets- och kreditrisk.

Valutarisker

Valutarisk utgör risken att förändringar i valutakursen negativt påverkar koncernens resultaträkning, balansräkning och kassaflöden. SVEAB har idag en mycket begränsad valutaexponering i den operativa verksamheten. I enlighet med finanspolicyn ska upp till 60 % av exponeringen elimineras, om exponeringen är väsentlig.

Ränterisker

Ränterisk utgör risken för att förändringar i räntenivån påverkar SVEAB:s räntenetto och/eller kassaflöden negativt. SVEAB:s finansieringskällor utgörs i huvudsak av eget kapital, kassaflöde från den operativa verksamheten samt extern upplåning. Den del av upplåningen som är räntebärande medför att koncernen exponeras för ränterisk. Per årsskiftet uppgick de räntebärande skulderna till 150 (122) MSEK.

20240821101928

Kreditrisker
Då SVEAB till övervägande del har statliga och kommunala kunder är kreditrisken i bolaget låg.

Likviditetsrisker
Likviditetsrisken i bolaget hanteras genom att arbeta med projekt med neutrala till positiva likviditetsplaner, i tillägg till detta görs likviditetsprognoser och likviditetsuppföljningar kontinuerligt under året.

VÄSENTLIGA TVISTER

I slutet av mars 2022 skickade Stockholms Stad en hävningsförklaring till SVEAB-Keller Årstafältet Projektet AB ("Bolaget"). SVEAB:s legala rådgivare har bedömt att hävningsgrund saknades och SVEAB skickade en mothävning till Stockholms Stad samt framställde skadeståndskrav på grund av väsentligt avtalsbrott. Stockholms stad bestred kraven och Bolaget gav i november 2022 in en stämningsansökan till tingsrätten. Bolagets krav enligt stämningsansökan uppgår till 143,0 MSEK, exklusive moms och ränta. Baserat på extern, juridisk rådgivning bedömer SVEAB utsikterna att nå framgång i stämningen mot Stockholms Stad som goda och bokslutet per 2023-12-31 utgår ifrån att Bolaget i allt väsentligt får rätt i stämningsansökan och därför har fordringar och avtalstillgångar gällande projektet inte skrivits ned. Större delen av koncernens fordringar och tillgångar för projektet är upptagna i SVEAB-Keller Årstafältet Projektet AB:s balansräkning. Förberedelser för huvudförhandling i Tingsrätten pågår. Datum för huvudförhandling är satt till 4 november 2024.

Under 2021 och 2022 utförde SVEAB en entreprenad åt Leonhard Weiss GmbH & Co KG Tyskland filial, som i sin tur utförde arbeten på uppdrag åt Trafikverket. Pga. förseningar i projektet beställdes en forcering av SVEAB. Trots att den av SVEAB utförda forceringen fick önskad effekt har beställaren bestridit SVEAB:s ersättningskrav för forceringen. Därför ingav SVEAB en stämningsansökan till tingsrätten i november 2022. Yrkandet uppgår till 19,6 MSEK exklusive moms. SVEAB bedömer utsikterna att nå framgång i stämningen som goda och bokslutet per 2023-12-31 baseras på antagandet att SVEAB i allt väsentligt får rätt i de tvistiga frågorna. Fordringarna har inte skrivits ned under 2023. Förberedelser för huvudförhandling i Tingsrätten pågår. Datum för huvudförhandling är ännu inte satt.

MEDARBETARE

Sista december uppgick antalet medarbetare till 315 (336) varav 167 (175) tjänstemän och 148 (161) yrkesarbetare. Antalet anställda kvinnor uppgick till 47 (48). Genomsnittligt antal anställda under januari till december uppgick till 324 (334) personer, varav 45 (48) kvinnor.

ÄGARSTRUKTUR

Antalet aktieägare i SVEAB Holding AB var vid årsskiftet 29 (29).
Störste ägare är Swedia Invest AB vars aktieinnehav uppgår till 57,7% av kapital och röster.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING
Under 2023 var antalet styrelseledamöter valda av årsstämman sju (sex) personer.

STYRELSENS ARBETE
Styrelsen hade under år 2023 fyra (fyra) ordinarie sammanträden samt ett (ett) konstituerande sammanträde i anslutning till den ordinarie årsstämman samt tre (två) extra styrelsemöte, det vill säga totalt åtta (sju) sammanträden. Sammanträdena har följt en i förväg uppgjord plan. Styrelsens arbete omfattar främst strategiska frågor, bokslut samt andra beslut som enligt beslutsordningen ska behandlas av styrelsen. Styrelsen har upprättat en arbetsordning för sitt arbete samt instruktioner dels för arbetsfördelningen mellan styrelsen och koncernchef, dels för den ekonomiska rapporteringen till styrelsen. Andra befattningshavare i SVEAB har deltagit vid sammanträden som föredragande. SVEABs jurist eller ekonomichef har varit sekreterare.

FRAMTIDSUTSIKTER

Anläggningsinvesteringar bedöms enligt Byggföretagen ha ökat med 7 % under 2023 drivet av investeringar i energisektorn, vatten-, reningsverk och avfall samt vägar och gator. Byggföretagen prognostiserar en ökning av anläggningsinvesteringar om 1 % under 2024 drivet av satsningar på ny energiproduktion och upprustning av VA- och avfallsanläggningar samt utbyggnad av fiber. Bolagets orderstock vid utgången av 2023 minskade med 23 % jämfört med föregående år. Baserat på orderstock och pågående upphandlingar bedömer bolaget att omsättningen kommer att ligga i nivå med 2023 under 2024. Rörelseresultatet 2023 förbättrades jämfört med 2022 och bolaget bedömer att rörelseresultatet 2024 kommer att vara minst i nivå med 2023.

MODERBOLAGET

Nettoomsättning och resultat
Omsättningen för moderbolaget uppgick till 74 (44) MSEK. Resultat efter finansiella poster uppgick till -2 (0) MSEK.

VINSTDISPOSITION

Styrelsen föreslår att ansamlade vinstmedel överförs i ny räkning.

Balanserad vinst	61 305 482
Årets resultat	2 077 090
	63 382 572
disponeras enligt följande	
i ny räkning överföres	63 382 572
	63 382 572

This file is saved with a digital signature for the purpose of guaranteed authenticity.

20240821101929

FLERÅRSÖVERSIKT

RESULTAT OCH STÄLLNING (TSEK)

Översikt koncernen*	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 267 343	1 274 889	1 378 960	1 446 728	1 506 272
EBITA	18 619	-16 345	70 252	67 907	61 309
EBITA-marginal	1,5%	-1,3%	5,1%	4,7%	4,1%
Resultat efter finansiella poster	5 909	-26 310	67 146	64 274	53 688
Vinstmarginal	0,5%	-2,1%	4,9%	4,4%	3,6%
Avkastning på syssels. kapital	6,2%	-6,6%	26,9%	26,0%	17,4%
Sysselsatt kapital	321 297	287 220	333 273	181 855	341 346
Eget kapital	171 734	165 194	185 513	147 565	163 414
Soliditet	26,1%	26,1%	31,8%	30,1%	23,4%
Räntebärande skulder	149 562	122 026	147 760	34 290	177 932
Netto räntebärande skulder	142 401	105 438	127 006	13 365	173 385
Medelantal anställda	324	334	325	324	354

Översikt moderbolaget	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	73 524	44 007	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-1 972	9	-2 599	25 911	7 783
Avkastning på sysselsatt kapital	1,1%	0,7%	-1,1%	20,1%	6,8%
Sysselsatt kapital	169 132	152 855	134 989	134 758	133 847
Eget kapital	64 463	58 591	58 185	73 391	60 384
Soliditet	35,0%	35,4%	42,8%	54,0%	44,7%
Medelantal anställda	27	27	-	-	-

*Omklassificering har skett av avvecklad verksamhet för åren 2019 - 2018.

Belopp och datum
Om inget annat sägs anges belopp i tusen svenska kronor (TSEK). Den period som avses är 1 januari - 31 december för resultaträkningsrelaterade poster respektive den 31 december för balansräkningsrelaterade poster. Avrundningsdifferenser kan förekomma.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

20240821101930

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

Koncernen, TSEK	Not	2023-01-01 – 2023-12-31	2022-01-01 – 2022-12-31
Nettoomsättning	2, 3	1 267 343	1 274 889
Kostnader för produktion	9	-1 139 254	-1 193 527
Bruttoresultat		**128 089**	**81 362**
Försäljnings- och administrationskostnader	9	-114 451	-115 990
Övriga rörelseintäkter	10	4 856	14 165
Övriga rörelsekostnader		0	-49
Rörelseresultat	4, 5, 6, 7, 8, 14	**18 494**	**-20 513**
Finansiella intäkter		440	11
Finansiella kostnader		-13 025	-5 808
Finansnetto	11	**-12 585**	**-5 798**
Resultat efter finansiella poster		**5 909**	**-26 310**
Skatt på årets resultat	12	-1 511	5 242
Årets resultat		**4 398**	**-21 069**
Årets resultat hänförs till SVEAB's aktieägare		**2 731**	**-22 573**
Årets resultat hänförs till Innehav utan bestämmande inflytande		**1 667**	**1 505**
Årets resultat		**4 398**	**-21 069**
Genomsnittligt antal aktier före utspädning		23 020 420	23 020 420
Genomsnittligt antal aktier efter utspädning		23 580 420	23 580 420
Resultat per aktie hänförlig till moderföretagets aktieägare, före utspädning SEK		**0,12**	**-0,98**
Resultat per aktie hänförlig till moderföretagets aktieägare, efter utspädning SEK		**0,12**	**-0,96**

KONCERNENS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT

Koncernen, TSEK	Not	2023-01-01 – 2023-12-31	2022-01-01 – 2022-12-31
Årets resultat		4 398	-21 069
Årets totalresultat		-	-
Summa totalresultat för året		**4 398**	**-21 069**
Hänförs till:			
SVEAB's aktieägare	13	2 731	-22 573
Innehav utan bestämmande inflytande		1 667	1 505
Summa totalresultat för året		**4 398**	**-21 069**

This file is sealed with a Qualified Electronic Signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
See docmaster.se/en for more info.

20240821101931

KONCERNENS BALANSRÄKNING

Koncernen, TSEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Goodwill	15	99 029	99 029
Övriga immateriella tillgångar	15	581	123
Nyttjanderättstillgångar	14	49 051	43 996
Förbättringsutgift på annans fastighet	16	3 358	2 472
Maskiner och inventarier	16	22 600	22 376
Finansiella anläggningstillgångar	18, 32	1 672	1 672
Uppskjuten skattefordran	25	143	502
Summa anläggningstillgångar		**176 435**	**170 169**
Omsättningstillgångar			
Varulager	**19**	**1 389**	**2 162**
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar	20, 32	310 780	267 777
Aktuell skattefordran		10 298	7 653
Avtalstillgångar	22	132 373	145 721
Övriga fordringar		1 992	3 269
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23	18 812	18 485
		474 255	**442 905**
Kassa och bank	32 ,33	7 161	16 589
Summa omsättningstillgångar		**482 805**	**461 656**
SUMMA TILLGÅNGAR		**659 241**	**631 825**

Koncernen, TSEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital	24	500	500
Övrigt tillskjutet kapital		15 530	15 211
Balanserat resultat inkl. årets resultat		152 993	148 444
Aktieägarnas kapital		**169 023**	**164 155**
Innehav utan bestämmande inflytande		2 711	1 039
Summa eget kapital		**171 734**	**165 194**
Långfristiga skulder			
Långfristiga räntebärande skulder	32, 36	38 971	40 610
Uppskjutna skatteskulder	25	1 215	2 684
Övriga avsättningar	26	1 207	701
		41 393	43 995
Kortfristiga skulder			
Kortfristiga räntebärande skulder	32, 36	110 591	81 416
Leverantörsskulder	32, 36	140 481	130 198
Aktuella skatteskulder		-	325
Avtalsskulder	22	20 378	40 803
Övriga skulder	28	107 491	102 009
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29	67 171	67 885
		446 113	**422 636**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**659 241**	**631 825**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Läs mer om signaturer på www.signera.se

20240821101932

KONCERNENS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

Koncernen, TSEK	Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare: Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserade vinstmedel inkl. årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2022	**115**	**15 448**	**170 415**	**-465**	**185 513**
Årets totalresultat	-	-	-22 573	1 505	-21 070
Optionspremier	-	-237	-	-	-237
Aktierelaterade ersättningar	-	-	987	-	987
Fondemission	385	-	-385	-	-
Utgående eget kapital 2022/ Ingående eget kapital 2023	**500**	**15 211**	**148 444**	**1 039**	**165 194**
Årets totalresultat	-	-	2 731	1 667	4 398
Optionspremier	-	319	-	-	319
Aktierelaterade ersättningar	-	-	388	-	388
Rättelse av fel IFRS 16	-	-	1 429	-	1 429
Övrig justering	-	-	-	5	5
Utgående eget kapital 2023	**500**	**15 530**	**152 993**	**2 711**	**171 734**

KASSAFLÖDESANALYS

Koncernen, TSEK	Not	2023-01-01 – 2023-12-31	2022-01-01 – 2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster kvarvarande verksamhet		5 909	-26 310
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar		20 802	19 717
Ej betald ränta		4 618	888
Nedskrivningar			4 000
Realisationsresultat vid försäljning av maskiner och inventarier		-3 354	-2 947
Förändring av avsättningar		506	-4 747
Aktierelaterade ersättningar		388	987
Övrigt		7	-
Betald inkomstskatt		-11 534	-7 577
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**17 342**	**-15 990**
Förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager		773	793
Förändring av avtalstillgångar / avtalsskulder		-7 077	57 347
Förändring av fordringar		-42 054	-115 884
Förändring av kortfristiga skulder		15 376	121 028
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**-15 640**	**47 294**
Investeringsverksamheten			
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	33	-581	-
Investeringar i markanläggning		-1 031	-1 069
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-7 296	-7 500
Ersättning avyttring av materiella anläggningstillgångar		6 775	8 110
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-2 133**	**-459**
Finansieringsverksamheten			
Inbetalda optionspremier		319	-237
Nettoförändring checkräkning		27 356	-32 484
Upptagna lån		5 928	8005
Amortering av lån		-25 258	-26 284
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**8 345**	**-51 001**
Årets kassaflöde		**-9 428**	**-4 165**
Likvida medel vid årets början	33	16 589	20 754
Likvida medel vid årets slut	33	7 161	16 589

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Copyright © Svea Fastighets AB

20240821019333

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

Moderbolaget, TSEK	Not	2023-01-01 – 2023-12-31	2022-01-01 – 2022-12-31
Nettoomsättning		73 524	44 007
Kostnader för produktion	9	-56 830	-34 886
Bruttoresultat		**16 694**	**9 120**
Försäljnings- och administrationskostnader	9	-15 105	-8 115
Övriga rörelseintäkter	10	33	-
Rörelseresultat	4, 5, 6, 7, 8	**1 622**	**1 006**
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		214	22
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 808	-1 018
Finansnetto	11	**-3 594**	**-996**
Resultat efter finansiella poster		**-1 972**	**9**
Bokslutsdispositioner		5 000	-300
Resultat före skatt		**3 028**	**-291**
Skatt på årets resultat	12	-951	-218
Årets resultat		**2 077**	**-509**

MODEBOLAGETS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT

Moderbolaget, TSEK	Not	2023-01-01 – 2023-12-31	2022-01-01 – 2022-12-31
Årets resultat		2 077	-509
Årets totalresultat		-	-
Summa totalresultat för året		**2 077**	**-509**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID: 20240821019333
Check validity at https://penneo.com

20240821101934

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

Moderbolaget, TSEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella tillgångar	15	581	-
Andelar i koncernföretag	17	152 154	152 095
Summa anläggningstillgångar		**152 735**	**152 095**
Omsättningstillgångar			
Kundfordringar koncernbolag	21, 32	11 228	6 894
Fordringar hos koncernbolag	21, 32	16 006	2 186
Aktuell skattefordran		19	746
Övriga fordringar		270	749
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23	2 354	1804
		29 877	**12 380**
Kassa och bank	32, 33	1 731	1 001
Summa omsättningstillgångar		**31 608**	**13 381**
SUMMA TILLGÅNGAR		**184 343**	**165 476**

Moderbolaget, TSEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	24	500	500
Fond för utvecklingsutgifter		581	
		1 081	**500**
Fritt eget kapital			
Balanserade vinstmedel		61 305	58 599
Årets resultat		2 077	-509
		63 382	**58 091**
Summa eget kapital		**64 463**	**58 591**
Obeskattade reserver		**1 800**	**300**
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernbolag	27, 32	104 669	-
		104 669	**-**
Kortfristiga skuler			
Leverantörsskulder	32	2 987	1369
Leverantörsskulder koncernbolag	32	1 155	187
Skulder till koncernföretag	27	-	94 264
Övriga skulder	28	1 400	2191
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29	7 869	8 575
		13 411	**106 586**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**184 343**	**165 476**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

20240821101935

MODERBOLAGETS FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		
Moderbolaget, TSEK	Aktie-kapital	Fond för utveck-lingsut-gifter	Balanserade vinstmedel	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2022	**115**	**-**	**58 078**	**-8**	**58 185**
Vinstdisposition	-	-	-8	8	-
Årets totalresultat	-	-	-	-509	-509
Optionspremier	-	-	-237	-	-237
Fondemission	385	-	-385	-	-
Aktierelaterade ersättningar	-	-	1 151	-	1 151
Utgående eget kapital 2022/ Ingående eget kapital 2023	**500**	**-**	**58 599**	**-509**	**58 591**
Vinstdisposition	-	-	-509	509	-
Årets totalresultat	-	-	-	2 077	2 077
Övriga bundna reserver		581	-581	-	-
Optionspremier	-	-	319	-	319
Aktierelaterade ersättningar	-	-	222	-	222
Fusionsresultat	-	-	3 253	-	3 253
Övrigt	-	-	2	-	2
Utgående eget kapital 2023	**500**	**581**	**61 305**	**2 077**	**64 463**

MODERBOLAGETS KASSAFLÖDESANALYS

Moderbolaget, TSEK	Not	2023-01-01 – 2023-12-31	2022-01-01 – 2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-1 972	9
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
Ej betald ränta		570	408
Aktierelaterade ersättningar		20	347
Betald inkomstskatt		-1 499	-317
Fusionsresultat		-173	-
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**-3 054**	**448**
Förändringar i rörelsekapital			
Förändring av fordringar		-11 104	-11 625
Förändring av kortfristiga skulder		6 072	4 185
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**-8 086**	**-6 992**
Investeringsverksamheten			
Förvärvad kassa vid fusion		778	-
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-581	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**197**	**-**
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån från koncernbolag		8 300	7 900
Inbetalda optionspremier		319	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**8 619**	**7 900**
Årets kassaflöde	**33**	**730**	**908**
Likvida medel vid årets början	**33**	**1 001**	**93**
Likvida medel vid årets slut		**1 731**	**1 001**

Detta är en digital signerad handling. Det elektroniska originalet är arkiverat av Svea Fastigheter AB. Alla kopior av handlingen är kontrollkopior.

20240821101936

NOTER MED REDOVISNINGS- & VÄRDERINGSPRINCIPER

BOLAGSINFORMATION

Bolagets firma är SVEAB Holding AB, org. nummer 556779-8912, är ett publikt bolag med säte i Solna kommun. Årsredovisningen och koncernredovisningen har godkänts för utfärdande av styrelsen den 23 april 2024. Koncernens resultat- och balansräkning och moderbolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på årsstämman den 31 maj 2024.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING NOTER

NOT 1 Redovisnings- och värderingsprinciper
NOT 2 Orderstock och fördelning av extern nettoomsättning
NOT 3 Nettoomsättningens fördelning och segmentrapportering
NOT 4 Medelantal anställda
NOT 5 Personalkostnader, ersättningar och arvoden
NOT 6 Avskrivningar
NOT 7 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag
NOT 8 Arvoden och kostnadsersättningar till revisionsföretag
NOT 9 Rörelsens kostnader fördelade på kostnadsslag
NOT 10 Övriga rörelseintäkter
NOT 11 Finansnetto
NOT 12 Skatt på årets resultat
NOT 13 Resultat per aktie
NOT 14 Leasingavtal
NOT 15 Immateriella anläggningstillgångar
NOT 16 Materiella anläggningstillgångar
NOT 17 Andelar i koncernföretag
NOT 18 Andra långfristiga fordringar
NOT 19 Varulager
NOT 20 Kundfordringar
NOT 21 Fordringar hos koncernbolag
NOT 22 Avtalstillgångar och avtalsskulder
NOT 23 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
NOT 24 Aktiekapital
NOT 25 Uppskjuten skatt
NOT 26 Övriga avsättningar
NOT 27 Skulder till koncernföretag
NOT 28 Övriga kortfristiga skulder
NOT 29 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
NOT 30 Transaktioner med närstående
NOT 31 Eventualförpliktelser och ställda säkerheter
NOT 32 Finansiella instrument
NOT 33 Kassaflödesanalys
NOT 34 Kapitalhantering
NOT 35 Uppgifter om moderbolaget
NOT 36 Finansiella risker och riskhantering
NOT 37 Kritiska uppskattningar och bedömningar
NOT 38 Vinstdisposition
NOT 39 Händelser efter balansdagen
NOT 40 Definitioner nyckeltal

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Copyright Inera AB (556559-7879)

20240821101937

NOTER

NOT 1 – REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Överensstämmelse med norm och lag
SVEAB-koncernen följer de av EU godkända International Financial Reporting Standards (IFRS) samt tolkningar utgivna av International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC). Koncernen följer dessutom rekommendationen från Rådet för finansiell rapportering RFR 1, Kompletterande redovisningsregler för koncerner, liksom Uttalanden från Rådet för finansiell rapportering. Moderbolagets rapporter har upprättats enligt Årsredovisningslagen och enligt rekommendationen från Rådet för finansiell rapportering RFR 2, Redovisning för juridiska personer. Moderbolagets redovisning är upprättad enligt samma redovisningsprinciper som för koncernen medundantag för vad som beskrivs i avsnittet Moderbolagets redovisning jämförd med koncernredovisningen. Årsredovisning och koncernredovisningen har godkänts för utfärdande av styrelsen den 23 april 2024. Moderbolagets resultat och balansräkning och koncernens resultaträkning, övrigt totalresultat och rapport över finansiell ställning blir föremål för fastställelse på årsstämma den 31 maj 2024.

Värderingsgrunder
Redovisningen har upprättats baserat på historiska anskaffningsvärden, med undantag för de finansiella skulder som värderas till verkligt värde.

Redovisningsvaluta och rapporteringsvaluta
Moderbolagets redovisningsvaluta är svenska kronor som även utgör rapporteringsvaluta för moderbolaget och koncernen. De finansiella rapporterna presenteras i svenska kronor. Samtliga belopp, om inget annat anges, är avrundade till tusentals kronor. Avrundningsdifferenser kan förekomma.

Bedömningar och uppskattningar i de finansiella rapporterna
Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med IFRS kräver att styrelsen och koncernledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och företagets resultat och ställning samt lämnad information i övrigt. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Ändringar av uppskattningar redovisas i den period som ändringen görs om ändringen endast påverkat denna period, eller i den period som ändringen görs och framtida perioder om ändringar påverkar både aktuell period och framtida perioder.

Bedömningar gjorda av koncernledningen vid tillämpningen av IFRS som har en betydande inverkan på de finansiella rapporterna och gjorda uppskattningar som kan medföra väsentliga justeringar i påföljande års finansiella rapporter beskrivs i not 37.

NYA IFRS SAMT ÄNDRINGAR I IFRS SOM TILLÄMPAS FRÅN 2023
Det finns inga nya IFRS standarder som godkänts för tillämpning från 2023 och framåt. Det finns några ändringar i befintliga standarder och tolkningar som trädde ikraft för räkenskapsåret som började efter 1 januari 2023. Förändringar av standarder och tolkningar har inte haft en väsentlig inverkan på koncernens finansiella rapporter innevarande år och förväntas inte heller ha det på kommande perioder eller framtida transaktioner.

NYA IFRS SAMT ÄNDRINGAR I IFRS SOM ÄNNU INTE BÖRJAT TILLÄMPAS
Ett fåtal förändringar av befintliga standarder och tolkningar träder ikraft för räkenskapsår som börjar efter 1 januari 2024. Dess effekt bedöms inte komma att ha en väsentlig inverkan på koncernens finansiella rapporter.

KONCERNREDOVISNING
Koncernredovisningen omfattar moderbolaget samt de företag och verksamheter i vilka moderbolaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande genom ägande eller motsvarande.

Rörelseförvärv
Rörelseförvärv hanteras enligt förvärvsmetoden i IFRS 3, Rörelseförvärv. Anskaffningsvärdet för ett förvärv uppgår till summan av den erlagda köpeskillingen, som värderas till verkligt värde per anskaffningsdatumet. Eventuell villkorad köpeskilling som ska betalas av förvärvaren redovisas till verkligt värde per förvärvsdagen. Villkorad köpeskilling som klassificeras som finansiell skuld omvärderas därefter till verkligt värde och förändringen i verkligt värde redovisas i resultaträkningen. Förvärvsmetoden kännetecknas av att förvärvade tillgångar, skulder och eventualförpliktelser upptas till marknadsvärde efter beaktande av uppskjuten skatt vid förvärvstillfället. Överstiger anskaffningsvärdet för dotterföretaget marknadsvärdet på företagets nettotillgångar med beaktande av eventualförpliktelser, upptas skillnaden som koncernmässig goodwill. När skillnaden är negativ redovisas denna direkt i resultaträkningen. För övervärden hänförliga till specifika tillgångar tillämpas samma avskrivningstid som i den förvärvade juridiska personen. Uppkommen goodwill skrivs inte av utan nedskrivningsbehovet prövas löpande. Övriga förvärvade immateriella tillgångar skrivs av under sin beräknade nyttjandeperiod. Förvärvsrelaterade utgifter kostnadsförs löpande och ingår i administrationskostnader.

Dotterföretag
Företag i vilka moderbolaget har ett bestämmande inflytande, normalt genom ett direkt eller indirekt innehav av mer än 50 procent av rösterna, konsolideras i sin helhet. Ett bestämmande inflytande föreligger när bolaget exponeras för, eller har rätt till rörlig avkastning från sitt engagemang i ett företag och kan använda sitt inflytande över företaget för att påverka avkastningen. Bolaget har inflytande när det har befintliga rättigheter som gör att det kan styra den relevanta verksamheten, dvs den verksamhet som i väsentlig grad påverkar avkastningen. Innehav utan bestämmande inflytande i dotterföretag redovisas som en del av summa eget kapital. Innehavet utan bestämmande inflytande kan få ett negativt värde om ett delägt dotterföretag går med förlust. Försäljning av andelar i dotterföretag redovisas som eget kapital transaktion när transaktionen inte medför att det bestämmande inflytandet går förlorat.

Förvärvade företag medtas i koncernredovisningen från och med den period förvärvet sker. På motsvarande sätt medtas avyttrade företag fram till tidpunkten för avyttringen. Andelar i dotterföretag redovisas i moderbolaget till anskaffningsvärde, vilket även inkluderar förvärvsrelaterade kostnader. Nedskrivning av aktier i dotterföretag sker om återvinningsvärdet är lägre än det verkliga värdet. Som intäkt redovisas erhållen utdelning.

För dotterföretag inom SVEAB, se not 17, Andelar i koncernföre-

This file is sealed with Ci Signing. Any alterations to the document will be detected and invalidated.

20240821101938

tag. Eliminering av transaktioner inom koncernen fordringar, skulder, intäkter och kostnader samt orealiserade vinster som uppstår när ett koncernföretag säljer en vara eller tjänst till ett annat koncernföretag elimineras i sin helhet.

Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns något nedskrivningsbehov.

Intern prissättning

Marknadsbaserad prissättning tillämpas vid transaktioner mellan enheter inom koncernen.

Intäkter

SVEAB:s intäkter redovisas enligt IFRS 15 Intäkter från avtal med kunder, i en femstegsmodell.

I steg ett definierar man sina kundkontrakt. Om två eller flera kontrakt har ingåtts samtidigt med en kund och prissättningen av ett kontrakt är beroende av det andra kontraktet så kombinerar man dessa kontrakt. En avtalsändring innebär en förändring av omfattning eller pris (eller båda) i ett avtal som har godkänts av avtalsparterna. En avtalsförändring föreligger när avtalsparterna godkänner en ändring som antingen skapar ny eller ändrar befintliga rättigheter och skyldigheter för parterna i avtalet. En avtalsändring ska redovisas som ett separat avtal när avtalets omfattning ökar på grund av tillägg av utlovade varor eller tjänster som är distinkta och när priset på avtalet stiger med ett ersättningsbelopp som återspeglar företagets fristående försäljningspriser för de ytterligare varor eller tjänster som har utlovats. Om parterna inte har godkänt en avtalsändring ska företaget fortsätta att tillämpa standarden på det befintliga avtalet till dess att avtalsändringen godkänns.

I steg två tittar man på vilket prestationsåtagande som avtalats i kontraktet. Ett prestationsåtagande är ett löfte om att till kunden överföra en vara eller tjänst som är distinkt, eller en serie distinkta varor och tjänster som i allt väsentligt är desamma och följer samma mönster för överföring till kunden. En vara eller tjänst är distinkt om kunden kan dra nytta av varan eller tjänsten separat eller tillsammans med andra resurser som finns tillgängliga för kunden och om företagets löfte att överföra varan eller tjänsten till kunden kan särskiljas från andra löften i avtalet. Oftast är SVEABs kundkontrakt av det slaget att uppdelning inte ska behöva göras på två eller flera prestationsåtaganden.

I steg tre bestäms transaktionspriset. Hänsyn tas då till avtalet pris, variabla intäkter, eventuell tilläggsköpeskilling, bonusar och straffavgifter. Vid variabla intäkter estimerar man intäkten till det belopp som högst troligt inte i senare redovisningsperioder kommer att medföra en reversering av ackumulerade intäkter. Om avtalet innehåller en betydande finansieringskomponent ska transaktionspriset justeras för effekten av pengarnas tidsvärde.

Ändrings- och tilläggsbeställningar av ett kontrakt som inte ännu är godkända av kund medför ingen ökning av transaktionspriset i projektets beräknande resultat vid färdigställande.

Intäkten/transaktionspriset allokeras i steg fyra ut på de olika prestationsåtagandena i kontraktet, om fler än ett åtagande finns. Det allokerade transaktionspriset för varje enskilt åtagande ska återspegla det ersättningsbelopp som företaget förväntar sig ha rätt till i utbyte mot överföringen av de utlovade varorna eller tjänsterna till kunden, baserat på ett relativt fristående försäljningspris.

Intäkt redovisas, i steg fem, när prestationsåtagandet är utfört, antingen över tid eller vid en specifik tidpunkt, och när kunden får kontroll över tillgången. Intäkten redovisas över tid när kunden samtidigt erhåller och förbrukar de fördelar som tillhandhålls genom företagets prestation, när företagets prestation skapar eller förbättrar en tillgång som kunden kontrollerar eller när företagets prestation inte skapar en tillgång med alternativ användning för företaget och företaget dessutom har rätt till betalning för hittills utförd prestation. Om ett prestationsåtagande inte uppfylls över tid enligt ovan så uppfyller företaget åtagandet vid en viss tidpunkt. Det sker vid den tidpunkt som kunden får kontroll över den utlovade tillgången. Indikatorer för kontroll kan vara att företaget har rätt till betalning för tillgången, kunden har den legala äganderätten till tillgången, företaget har överfört det fysiska innehavet av tillgången, kunden har de betydande risker och fördelar som är förknippade med ägandet av tillgången eller att kunden har godkänt tillgången.

Intäkter från entreprenader och liknande uppdrag

Enligt IFRS 15 ska intäkten redovisas över tid (successivt) om SVEAB inte har någon alternativ användning av det utförda arbetet och SVEAB har rätt till betalning från kunden för vid var tid utfört arbete. Intäktsredovisning över tid sker även när entreprenadavtalen innebär att SVEAB utför arbete på kundens mark och skapar därmed en tillgång som kunden kontrollerar i takt med att tillgången färdigställs. Detta i sin tur innebär att SVEAB redovisar intäkten över tid med tillämpning av successiv vinstavräkning. Vid tillämpning av successiv redovisning av intäkter och vinst framkommer resultatet i takt med projektets färdigställande. För bestämning av det resultat som vid en given tidpunkt har upparbetats krävs uppgifter om följande komponenter:

- Projektintäkt: totala intäkter hänförliga till entreprenaduppdraget. Intäkterna ska vara av sådan karaktär att mottagaren kan tillgodogöra sig dem i form av faktiska inbetalningar eller annat vederlag.
- Projektkostnad: totala kostnader hänförliga till entreprenaduppdrag som svarar mot projektintäkten.
- Färdigställandegrad (upparbetningsgrad): bokförda kostnader i förhållande till beräknade totala projektkostnader för uppfyllandet av prestationsåtaganden.

Som grundläggande villkor för successiv vinstavräkning gäller att total projektintäkt och -kostnad vid färdigställande ska kunna kvantifieras på ett tillförlitligt sätt. Effekten av successiv vinstavräkning är att redovisningen direkt avspeglar resultatutvecklingen i pågående projekt.

Successiv vinstavräkning innehåller en komponent av osäkerhet. Det inträffar ibland oförutsedda händelser som gör att det slutliga resultatet i projekten kan bli både högre och lägre än förväntat. Risken för att det slutliga resultatet kommer att avvika från det successiva begränsas genom återkommande genomgångar av de slutlägesprognoser som den successiva vinstavräkningen baseras på. Svårigheterna att bedöma resultat är särskilt stora i början av projekt och för projekt som är tekniskt komplicerade samt löper över lång tid. För projekt där intäkter och kostnader inte tillförlitligt kan bestämmas vid bokslutstillfället, tillämpas nollavräkning. Det innebär att projektet redovisas med en intäkt som motsvarar upparbetad kostnad, det vill säga resultatet tas upp till noll kronor i avvaktan på att en resultatbestämning kan göras. Så snart det är möjligt sker övergång till successiv vinstavräkning.

Reservationer har gjorts för befarade förlustkontrakt, och dessa belopp har belastat resultatet respektive år. Reservation för förluster görs så snart dessa är kända. Avtalsändringar ("contract modifications"), relaterade till ändrings och tilläggsarbeten, ersättningar för brister i anbudsförutsättningarna och liknande redovisas när ändringarna är verkställbara ("enforceable"),dvs när det finns en laglig rätt till betalning för dessa. Balansräkningsposterna, Avtalstillgångar och Avtalsskulder, nettoredovisas projekt för projekt. De projekt som har mer upparbetade intäkter än fakturerade redovisas som en omsättningstillgång, medan de projekt som har fakturerat mer än de upparbetade intäkterna klassificeras som en icke räntebärande kortfristig skuld. Se not 22, Avtalstillgångar och Avtalsskuder.

Intäkter från försäljning av stenmaterial m.m. redovisas vid en tidpunkt vilket är tidpunkten för leverans till kund.

Redovisning av statliga bidrag och upplysningar om statligt stöd.

This file is stored with Svea Ekonomi AB's digital archive. Any unauthorized changes to the file are prohibited by law.

20240821101939

Med statligt stöd avses åtgärder från staten i syfte att lämna en ekonomisk fördel som är begränsad till ett företag eller en kategori av företag som uppfyller vissa kriterier. Statliga bidrag är stöd från staten i form av överföringar av resurser till ett företag i utbyte mot att företaget uppfyllt eller kommer att uppfylla vissa villkor rörande sin verksamhet. Statliga bidrag redovisas som en övrig rörelseintäkt. Stödet redovisas när det är rimligt säkert att SVEAB kommer att uppfylla de villkoren som är förknippade med bidraget och bidraget kommer att erhållas.

AVSKRIVNINGAR

Avskrivningar enligt plan sker linjärt efter beräknad nyttjandeperiod och baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Tillgångars restvärden och nyttjandeperiod prövas och justeras vid behov. Andra immateriella anläggningstillgångar än goodwill upptas till anskaffningskostnad minus ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Avskrivningssatserna varierar enligt nedanstående:

Immateriella anläggningstillgångar: 20%
Nyttjanderättstillgång: 20-50%
Förbättringsutgift på annans fastighet: 5-20 %
Maskiner och inventarier: 14-50 %

Fördelningen av avskrivningar i resultat- och balansräkning finns i kommentar till resultaträkningen, Not 6 Avskrivningar, Not 14 Leasing, Not 15 Immateriella tillgångar och Not 16 Materiella anläggningstillgångar.

NEDSKRIVNINGAR

Vid bedömning av nedskrivningsbehov tillämpas IAS 36, Nedskrivningar. Avsnittet om nedskrivningar är inte tillämpligt på varulager, tillgångar som uppkommer då entreprenaduppdrag utförs, uppskjutna skattefordringar, finansiella instrument eller tillgångar som har koppling till ersättningar till anställda, eftersom befintliga standarder för dessa typer av tillgångar innehåller specifika krav avseende redovisning och värdering. Nedskrivningsbehov föreligger när återvinningsvärdet är lägre än redovisat värde. SVEAB prövar per varje rapportperiods slut om indikation därpå finns. I syfte att testa nedskrivningsbehov, fördelas goodwill som förvärvats i ett rörelseförvärv till kassagenererande enheter som förväntas bli gynnade av synergier från förvärvet. Varje enhet eller grupp av enheter som goodwill har fördelats till motsvarar den lägsta nivå i koncernen på vilken goodwillen i fråga övervakas i den interna styrningen. I de fall återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet görs en nedskrivning. Om grund för nedskrivning ej längre föreligger, återförs den tidigare gjorda nedskrivningen. Nedskriven goodwill återföres dock ej i efterföljande perioder. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen. Goodwill som har en obestämbar livslängd prövas systematiskt för eventuellt nedskrivningsbehov.

LEASING

IFRS 16 Leasingavtal tillämpas endast i koncernredovisningen. Samtliga leasingavgifter i SVEAB kostnadsförs löpande i respektive koncernbolag. Koncernens leasingavtal redovisas som nyttjanderättstillgångar och motsvarande leasingskuld, den dagen som den leasade tillgången finns tillgänglig för användning av koncernen. Avtal där leasingperioden är kortare än 12 månader och kontrakt av mindre värde undantas och kostnadsförs därmed löpande. Nyttjanderättstillgången representerar en rätt att använda den underliggande tillgången och leasingskulden representerar en skyldighet att betala leasingavgifter. SVEAB har nyttjanderättstillgångar med tillhörande leasingskuld för fordon, tunga produktionsmaskiner och hyrda lokaler. Nyttjanderättstillgångar redovisas under anläggningstillgångar. Tillhörande leasingskuld ingår bland kort- respektive långfristiga räntebärande skulder. Nyttjanderättstillgångarna skrivs av linjärt under leasingperioden. Kostnaderna för dessa kapitaliserade leasingavtal redovisas som avskrivning respektive räntekostnad.

Leasingbetalningen delas upp i en räntedel och en amorteringsdel. Vid diskontering av framtida leasingavgifter avseende merparten av de fordon och tungamaskiner som koncernen leasar använder SVEAB löpande respektive leasingavtalets förliga leasingavgift som justeras efter referensräntan och STIBOR 3M.

Vad gäller övriga leasingavgifter såsom hyrda lokaler används SVEABs marginella upplåningsränta som diskonteringsränta. Reglerna om redovisning av leasingavtal enligt IFRS 16 tillämpas inte i moderbolaget. Detta innebär att eventuella leasingavgifter redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden, och att nyttjandetillgångar och leasingskulder inte inkluderas i moderbolagets balansräkning.

Identifiering av leasingavtal görs dock i enlighet med IFRS 16, d v s att ett avtal är, eller innehåller, ett leasingavtal om avtalet överlåter rätten att under en viss period bestämma över användningen av en identifierbar tillgång i utbyte mot ersättning.

För uppgifter om leasing, se not 14.

INKOMSTSKATTER

Koncernen tillämpar IAS 12, Inkomstskatter. Redovisad skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen förutom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas under det aktuella året. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder. Uppskjuten skatt redovisas för temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder och som ska betalas i framtiden. Uppskjutna skattefordringar representerar en reduktion av framtida skatt som hänför sig till avdragsgilla temporära skillnader, skattemässiga underskottsavdrag samt andra outnyttjade skatteavdrag. Uppskjuten skatteskuld och fordran beräknas med utgångspunkt från den förväntade skattesatsen för närmast påföljande år. Vid ändring av skattesatser redovisas förändringen över koncernens resultaträkning. Kvittning av uppskjutna skattefordringar och uppskjutna skatteskulder sker när det finns rätt att utjämna aktuella skatter mellan bolagen. Uppskjuten skattefordran hänförligt till underskottsavdrag redovisas i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skattebetalningar i framtiden.

För skatt på årets resultat och uppskjuten skattefordran hänförlig till underskottsavdrag och uppskjuten skatteskuld hänförligt till temporära skillnader, se not 12 och not 25.

I moderbolaget redovisas obeskattade reserver vilket är en skattepliktig temporär skillnad på grund av det samband som finns mellan redovisning och beskattning i juridisk person.

Obeskattade reserver redovisas brutto i balansräkningen och förändringen brutto i resultaträkningen, som bokslutsdisposition.

RESULTAT PER AKTIE

Redovisning av resultat per aktie sker enligt IAS 33, Resultat per aktie. Posten redovisas i direkt anslutning till koncernens resultaträkning. Det finns optionsprogram som ger upphov till en utspädningseffekt. Om antalet aktier förändras under året beräknas ett vägt genomsnitt för periodens utestående aktier.

IMMATERIELLA TILLGÅNGAR

SVEAB tillämpar IAS 38, Immateriella tillgångar. Immateriella tillgångar tas upp till anskaffningskostnader minus ackumulerade avskrivningar och eventuell ackumulerad nedskrivning. Goodwill som uppkommer som en del vid förvärv av företag och verksamheter värderas i linje med de regler som finns i IFRS 3, Rörelseförvärv. Planenlig avskrivning på goodwill sker inte. Goodwillen prövas årligen eller om indikation finns på att värdet har ändrats. I de fall

This page is part of the digital signature. Any changes to the content will invalidate the signature.

20240821101940

goodwillens nyttjandevärde understiger redovisat värde görs en nedskrivning. För övriga immateriella tillgångar bedöms om det finns någon indikation på värdenedgång, och så är fallet sker nedskrivningsprövning. Återföring av tidigare nedskriven goodwill görs inte. För fördelning av värden se även not 15, Immateriella tillgångar.

MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR
Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell ackumulerad nedskrivning. I anskaffningsvärdet ingår, förutom inköpspriset, även kostnader hänförbara till att bringa den på plats och i skick att användas på det sätt som var avsikten med anskaffningen. Eventuella nedskrivningsbehov fastställs enligt IAS 36, Nedskrivningar. Se även not 16, Materiella anläggningstillgångar.

VARULAGER
Varulagret värderas post för post till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

Anskaffningsvärdet beräknas direkta produktionskostnader och en skälig andel av indirekta tillverkningskostnader. Nettoförsäljningsvärdet är det uppskattade försäljningspriset i den löpande verksamheten med avdrag för uppskattade kostnader för färdigställande och uppskattade kostnader för att åstadkomma en försäljning. Ännu ej inbyggt material på byggarbetsplatser redovisas inte som lager utan redovisas som projektkostnader. För fördelning av lagervärde se not 19, Varulager.

FINANSIELLA INSTRUMENT
Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar på tillgångssidan likvida medel, lånefordringar och kundfordringar. På skuldsidan återfinns leverantörsskulder samt låneskulder. Som finansiellt instrument räknas även finansiella garantier som borgensförbindelser med mera. En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part till instrumentets avtalsmässiga villkor. Kundfordringar tas upp i balansräkningen när faktura har skickats. Leverantörsskulder tas upp när faktura har mottagits. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserats eller förfallit. Detsamma gäller för del av finansiell tillgång. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet fullgjorts eller på annat sätt utsläckts. Detsamma gäller för del av finansiell skuld.
Finansiella instrument klassificeras för närvarande i följande kategorier för värdering:

- Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde.
- Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde.
Koncernens finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärdet utgörs av kundfordringar, övriga fordringar och likvida medel. I denna kategori ingår finansiella tillgångar där syftet med innehavet är att erhålla de avtalsenliga kassaflödena fram till förfall. Kassaflödena erhålles vid bestämda tidpunkter och är endast betalning av kapitalbelopp och ränta på det utestående kapitalbeloppet. Finansiella tillgångar som värderas till upplupet anskaffningsvärde, vilket beräknas genom effektivräntemetoden, redovisas efter avdrag för förväntade kreditförluster.

Övriga finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde. Lån samt övriga finansiella skulder, till exempel leverantörsskulder och låneskulder ingår i denna kategori. Vid första redovisningen värderas finansiella skulder till verkligt värde inkl. transaktionskostnader. Den bästa uppskattningen av det verkliga värdet vid första redovisningen är i regel transaktionspriset, dvs det verkliga värdet av vederlag som utgått för finansiella instrument. Efter första redovisningen värderas lån, leverantörsskulder och övriga skulder till upplupet anskaffningsvärde med användning av effektivräntemetoden. Leverantörsskulderna har kort löptid och redovisas till nominellt belopp utan diskontering.

Nedskrivning
SVEAB bedömer förväntade kreditförluster på framtidsinriktad information för de finansiella tillgångar som redovisas till upplupet anskaffningsvärde och verkligt värde via övrigt totalresultat. Förlustreservering görs enligt något av följande sätt:

- bokas för förlusthändelser som kan förväntas inträffa inom 12 månader
- bokas för förlusthändelser som kan förväntas inträffa under tillgångens hela livstid.

Förlustriskreservering för tillgångens hela livstid görs om kreditrisken för den finansiella tillgången på rapportdagen har ökat signifikant sedan initial redovisning gjordes och förlustriskreservering inom 12 månader görs om så inte är fallet. För kundfordringar och kontraktstillgångar med och utan betydande finansieringskomponent görs alltid förlustriskreservering för tillgångens hela livstid. Varje faktura värderas individuellt, men fakturor som varit förfallna mer än 60 dagar reserveras om inte särskilda omständigheter föreligger.

Finansiella instrument i moderbolaget
Med anledning av sambandet mellan redovisning och beskattning tillämpas inte reglerna om finansiella instrument i IFRS 9 i moderbolaget. Finansiella instrument i moderbolaget redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med hänsyn tagen till upplupna resultateffekter vid bokslutstillfället. Då koncernen tillämpar gemensam riskhantering hänvisas, vad beträffar kvalitativ och kvantitativ riskinformation, till de upplysningar som lämnas för koncernen.

LIKVIDA MEDEL
Likvida medel består av kassa, bank och kortfristiga placeringar med en ursprunglig löptid understigande tre månader vid förvärvstillfället.

EGET KAPITAL

Aktiekapital
Stamaktier redovisas som eget kapital.

Redovisning av koncernbidrag
Redovisning av koncernbidrag sker i enlighet med RFR 2, redovisning för juridiska personer. Mottagna och lämnade koncernbidrag redovisas bland bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Skatt på koncernbidrag redovisas i enlighet med IAS 12, inkomstskatter i resultaträkningen.

AVSÄTTNINGAR
För avsättningar tillämpas IAS 37, Avsättningar, eventualförpliktelser och eventualtillgångar förutom avsättningar gällande personal där IAS 19, Ersättningar till anställda, tillämpas. Avsättningar redovisas när koncernen har en legal eller informell förpliktelse till följd av tidigare händelser där det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtagandet och beloppet har beräknats på ett tillförlitligt sätt.

Garantiåtaganden
Avsättning för framtida kostnader på grund av garantiåtaganden redovisas till det uppskattade belopp som krävs för att reglera åtagandet på balansdagen. Uppskattningen baseras på kalkyler, företagsledningens bedömning samt erfarenheter av liknande transaktioner.

This digital document is protected by Adobe Experience Manager. Copyright © 2023 Adobe. All rights reserved.

20240821101941

ERSÄTTNINGAR TILL ANSTÄLLDA

Kortfristiga ersättningar
Kortfristiga ersättningar till anställda beräknas utan diskontering och redovisas som kostnad när de relaterade tjänsterna erhålls. En avsättning för beräknade bonusbetalningar redovisas när koncernen har en rättslig eller informell förpliktelse att göra sådana betalningar till följd av att tjänsterna i fråga har erhållits från den anställda och åtagandet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättningar vid uppsägning
En kostnad för ersättning i samband med uppsägningar av personal redovisas när koncernen har en legal eller informell förpliktelse att erlägga ersättning och när förpliktelsen kan beräknas tillförlitligt.

Ersättningar efter avslutad anställning
Inom SVEAB finns såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda pensionsplaner klassificeras de planer där SVEABs förpliktelse är begränsad till de avgifter som koncernen har åtagit sig att betala. Pensionskostnader för de avgiftsbestämda planerna belastar resultatet i takt med att de anställda utför sina tjänster. Åtaganden för ålderspension och familjepension för tjänstemän i Sverige tryggas genom försäkring i Alecta. Enligt ett uttalande från Rådet för finansiell rapportering, UFR 3, är detta en förmånsbestämd plan som omfattar flera arbetsgivare. För räkenskapsåret 2023 har bolaget inte haft tillgång till sådan information som gör det möjligt att redovisa denna plan som en förmånsbestämd plan. Pensionsplanen enligt ITP som tryggas genom en försäkring i Alecta redovisas därför som en avgiftsbestämd plan. Se även not 5, Personalkostnader, ersättningar och arvoden.

AKTIERELATERADE ERSÄTTNINGAR
SVEAB har under året infört aktierelaterade ersättningsprogram där regleringen sker med aktier och där koncernen erhåller tjänster från de anställda. Programmet sträcker sig över tre år och kräver dels att anställda kvarstår i anställning samt att man förvärvat och, under tiden då programmet löper, behåller förvärvade teckningsoptioner. Kostnaden för aktieprogrammet redovisas som en personalkostnad under intjänandeperioden, med motsvarande ökning i eget kapital. Kostnaden för den aktierelaterade ersättningen bestäms utifrån verkliga värdet på de optioner som den anställde erhåller vederlagsfritt. Det verkliga värdet beräknas vid tilldelningstidpunkten och utifrån bedömd måluppfyllelse. Någon omvärdering efter att det verkliga värdet fastställts sker inte därefter under resterande intjänandeperiod förutom för förändringar i antalet på grund av villkoret om fortsatt anställning under intjänandeperioden ej längre uppfylls och för icke marknadsrelaterade resultatvillkor (EBITA-mål).

Sociala avgifter som utgår på grund av aktierelaterade ersättningar redovisas i enlighet med Rådets för finansiell rapportering uttalande UFR 7. Kostnaderna för sociala avgifter fördelas på de perioder under vilka tjänsterna utförts. Den avsättning som uppkommer omvärderas vid varje rapporttillfälle för att motsvara beräknade avgifter som ska erläggas vid intjänandeperiodens slut.

LÅNEKOSTNADER
IAS 23 Låneutgifter innebär att aktivering måste ske av lånekostnader som är direkt hänförliga till inköp, konstruktion eller produktion av tillgångar som tar en betydande tid i anspråk att färdigställa. SVEAB har för närvarande varken omsättningsfastigheter eller andra tillgångar som tar en betydande tid i anspråk att färdigställa och ingen aktivering av lånekostnader som medför minskade räntekostnader har därför kunnat ske utan samtliga lånekostnader har löpande kostnadsförts i den period de uppstår.

STÄLLDA SÄKERHETER
Som ställd säkerhet redovisas vad SVEAB ställt som säkerhet för bolaget eller gruppens skulder och eller förpliktelser. Dessa kan vara skulder, avsättningar som finns i balansräkningen eller ej. Säkerheterna kan vara knutna till tillgångar i balansräkningen eller inteckningar. Tillgångar tas upp till sitt redovisade värde och inteckningar till nominellt värde. Aktier i koncernföretag tas upp till bolagets värde i koncernen. För typ av säkerhet se not 31, Ställda säkerheter avseende egna skulder och avsättningar.

EVENTUALFÖRPLIKTELSER OCH EVENTUALTILLGÅNGAR
För eventualförpliktelser tillämpas IAS 37, Avsättningar, eventualförpliktelser och eventualtillgångar. Eventualförpliktelser redovisas när koncernen har en legal eller informell förpliktelse till följd av tidigare händelser där det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtagandet och beloppet har beräknats på ett tillförlitligt sätt.

KASSAFLÖDESANALYS
Indirekt metod tillämpas vid upprättande av kassaflödesanalysen i enlighet med IAS 7, rapport över kassaflöden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar. För effekter på kassaflödet av förvärvade och sålda dotterföretag se not 33, Kassaflödesanalys.

MODERBOLAGETS REDOVISNING JÄMFÖRD MED KONCERNREDOVISNINGEN
Moderbolaget har upprättat sin årsredovisning enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och enligt rekommendationen från Rådet för finansiell rapportering, RFR 2, Redovisning för juridiska personer. Nedanstående redovisningsprinciper i moderbolaget skiljer sig från koncernredovisningen:

- Dotterföretag
- Inkomstskatter
- Finansiella instrument
- Leasing

Skillnaderna framgår av respektive rubrik. Moderbolaget redovisar erhållna och lämnade koncernbidrag som bokslutsdisposition. Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej erfordras.

This file is sealed with a qualified electronic seal according to eIDAS regulation (EU) 910/2014

20240821101942

NOT 2 – ORDERSTOCK OCH FÖRDELNING AV EXTERN NETTOOMSÄTTNING

(TSEK)	Anläggning	Järnväg	Material-förädling	Övrigt	Koncernen
Orderstock 31 december 2023	668 486	6 399	-		674 885
Orderstock 31 december 2022	841 993	38 719	-		880 712
Extern nettoomsättning 2023	1 160 210	96 823	10 311		1 267 343
Extern nettoomsättning 2022	1 161 063	105 782	8 044		1 274 889

TIDPUNKT FÖR INTÄKTSREDOVISNING				
Över tid (sucessivt)	X	X		
Vid en tidpunkt			X	X

Intäkterna i anläggningsverksamheterna redovisas successivt över tid, i takt med färdigställandegraden (bokförda kostnader i relation till beräknade totala projektkostnader). Fakturering sker löpande enligt överenskommelse under projektets gång. Materialförädlings intäkter redovisas dock vid en tidpunkt i samband med leverans till kund.

Orderstocken i anläggningsverksamheterna förväntas i allt väsentligt intäktsföras under de kommande 24 månaderna med tyngdpunkt under det kommande året.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

20240821101943

NOT 3 – NETTOOMSÄTTNINGENS FÖRDELNING OCH SEGMENTRAPPORTERING

SVEAB-koncernens verksamhet är indelad i tre segment, anläggningsverksamhet under Anläggning , anläggningsverksamhet i järnvägsnära miljö under Järnväg samt Materialförädling. Anläggningsverksamheten svarar för den absoluta merparten av koncernens omsättning och resultat. Verksamheten bedrivs endast på en marknad, Sverige. I övrigt ingår framförallt koncernens centrala stödfunktioner där koncernledningen ingår. Koncernchefen utvärderar koncernens resultat utifrån de tre segmenten.

TSEK JAN–DEC 2023	Anläggning	Järnväg	Materialförädling	Övrigt	Koncernen
Nettoomsättning	1 173 386	103 503	20 543	-30 089	1 267 343
Koncerninterna intäkter	13 176	6 680	10 233	-30 089	-
Extern nettoomsättning	1 160 210	96 823	10 310	-	1 267 343
Rörelseresultat	31 551	-20 628	5 751	1 820	18 494
Marginal	3%	-20%	28%	-	1%
Avskrivningar och nedskrivningar av immateriella tillgångar	-	125	-	-	125
EBITA	31 551	-20 503	5 751	1 820	18 619
Marginal	3%	-20%	28%	-	1%
Finansnetto	-	-	-	-	-12 585
Skatt	-	-	-	-	-1 511
Årets resultat	-	-	-	-	4 398
Kundfördelning extern nettoomsättning					
Offentliga	84%	74%	0%	0%	84%
Privata	16%	26%	100%	100%	16%

SVEAB hade under 2023 ingen enskild kund vars omsättning översteg 10 % av koncernens nettoomsättning. De två största kunderna omsatte 125 819 (43 467) KSEK respektive 123 889 (115 822) KSEK. Orderstocken förväntas i allt väsentligt intäktsföras under de kommande 24 månaderna med tyngdpunkt på de kommande 12 månaderna. Av moderbolagets fakturering har 89 % gått till Anläggning, 10 % till Järnväg och 1 % till Materialförädling.

TSEK JAN–DEC 2022	Anläggning	Järnväg	Materialförädling	Övrigt	Koncernen
Nettoomsättning	1 267 584	113 753	10 801	-117 249	1 274 889
Segementsinterna intäkter	106 521	7 971	2 757	117 249	-
Extern nettoomsättning	1 161 063	105 782	8 044	-	1 274 889
Rörelseresultat	16 176	-42 668	3 178	2 801	-20 513
Marginal	1%	-40%	40%	-	-2%
Avskrivningar och nedskrivningar av immateriella tillgångar	-	4 168	-	-	4 168
EBITA	16 176	-38 500	3 178	2 801	-16 345
Marginal	1%	-35%	40%	-	-1%
Finansnetto	-	-	-	-	-5 798
Skatt	-	-	-	-	5 242
Årets resultat	-	-	-	-	-21 069
Kundfördelning extern nettoomsättning					
Offentliga	81%	48%	0%	0%	78%
Privata	19%	52%	100%	100%	22%

This digital signature is a guarantee for the authenticity of this document.

20240821101944

NOT 4 – MEDELANTAL ANSTÄLLDA

Medelantalet anställda	2023		2022	
	Antal anställda	Varav män	Antal anställda	Varav män
Moderbolaget				
Sverige	27	43%	27	45%
Totalt moderbolaget	27	43%	27	45%
Koncern				
Sverige	324	86%	334	89%
Koncernen totalt	**324**	**86%**	**334**	**89%**

Könsfördelning bland ledande befattningshavare	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Fördelningen mellan kvinnor och män i företagets styrelse				
Kvinnor	2	2	2	2
Män	5	5	5	5
Fördelningen mellan kvinnor och män i företagsledningen				
Kvinnor	1	1	-	-
Män	5	5	-	-

Ledningen för koncernen är anställda i moderbolaget och i dotterföretagen.

NOT 5 – PERSONALKOSTNADER, ERSÄTTNINGAR OCH ARVODEN

Löner och andra ersättningar (TSEK)	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Styrelsen och andra ledande befattningshavare anställda i SVEAB	11 013	10 847	7 917	6 775
Övriga anställda	189 795	188 141	13 602	9 066
Totala löner och andra ersättningar	**200 807**	**198 988**	**21 519**	**15 841**
Sociala kostnader				
Pensionskostnader för styrelsen och andra ledande befattningshavare anställda i SVEAB	3 319	4 133	2 413	2 470
Pensionskostnader övriga anställda	22 470	22 596	2 288	1 655
Sociala avgifter	61 741	66 912	7 273	6 273
Totala sociala kostnader	**87 529**	**93 640**	**11 975**	**10 398**

VILLKOR OCH ERSÄTTNINGAR

Till styrelsens ordförande och övriga årsstämmovalda ledamöter utgår arvode endast enligt årsstämmans beslut. Ledamot som även är anställd i SVEAB-koncernen erhåller inget arvode för styrelsearbetet i koncernens bolag. Ersättning till Koncernchef och andra ledande befattningshavare utgörs av grundlön, rörlig ersättning, övriga förmåner samt pension. Andra ledande befattningshavare är medlemmar i SVEABs koncernledningsgrupp.

Ersättningar och övriga förmåner 2023 (TSEK)	Lön	Rörlig lön	Förmåner	Pension	Aktierelaterad ersättning
Styrelse och koncernchef					
Staffan Persson, Ordförande	294	-	-	-	-
Johan Ahlborg, ledamot	147	-	-	-	-
Tobias Andersson, ledamot, Koncernchef	2 442	-	143	774	8
Cecilia Lager, ledamot	147	-	-	-	-
Stefan Lindbäck, ledamot	147	-	-	-	-
Maria Rankka, ledamot	147	-	-	-	-
Jan Olof Backman, ledamot	147				
Summa styrelse	**3 471**	**-**	**143**	**774**	**8**
Andra ledande befattningshavare anställda i SVEAB-koncernen (7)	7 542	-	491	2 545	35
Totalt ledande befattningshavare	**11 013**	**-**	**634**	**3 319**	**43**

Ersättningar och övriga förmåner 2022 (TSEK)	Lön	Rörlig lön	Förmåner	Pension	Aktierelaterad ersättning
Styrelse och koncernchef					
Staffan Persson, Ordförande	287	-	-	-	-
Johan Ahlborg, ledamot	144	-	-	-	-
Tobias Andersson, ledamot, Koncernchef	1 995	-	149	741	35
Cecilia Lager, ledamot	144	-	-	-	-
Stefan Lindbäck, ledamot	144	-	-	-	-
Maria Rankka, ledamot	144	-	-	-	-
Summa styrelse	**2 856**	**-**	**149**	**741**	**35**
Andra ledande befattningshavare anställda i SVEAB-koncernen (7)	7 991	-	580	3 392	127
Totalt ledande befattningshavare	**10 847**	**-**	**729**	**4 133**	**162**

SVEABs företagsledning bestod av 7 (7) personer 2023.

This file is sealed with a digital signature.
Changes to the document are not permitted.
Verify the signature in Adobe Reader.

20240821101945

Rörlig ersättning

Den rörliga ersättningen i SVEAB baseras på bolagets resultat. Koncernchefen har en rörlig ersättning på upp till 100 % av årslönen. För övriga ledande befattningshavare i SVEAB uppgår den rörliga ersättningen till mellan 33 % - 75% av årslönen. Den rörliga ersättningen för 2023 till ledande befattningshavare har uppgått till 0 (0) TKR. På grund av att villkoren för incitament inte har uppfyllts under 2022 har kvarvarande avsättning återförts.

Övriga förmåner

Övriga förmåner avser förmån relaterat till tjänstebilar, drivmedelsförmån och sjukvårdsförsäkringar.

Pensioner

SVEAB har endast pensionsavtal som är redovisade som avgiftsbestämda planer.

Avgiftsbestämda planer

Åtaganden för ålderspension och familjepension för tjänstemän i Sverige tryggas genom en försäkring i Alecta som ses som en förmånsbestämd plan som omfattar flera arbetsgivare. För räkenskapsåret 2023 har bolaget inte haft tillgång till sådan information som gör det möjligt att redovisa denna plan som en förmånsbestämd plan. Pensionsplanen enligt ITP som tryggas genom en försäkring i Alecta redovisas därför som en avgiftsbestämd plan. Årets avgifter för pensionsförsäkringar som är tecknade i Alecta uppgår till 10,7 (10,9) MSEK. Alectas överskott kan fördelas till försäkringstagarna och/eller de försäkrade. Vid utgången av 2023 uppgick Alectas överskott i form av den kollektiva konsolideringsnivån till 158% (172%). Den kollektiva konsolideringsnivån utgörs av marknadsvärdet på Alectas tillgångar i procent av försäkringsåtagandena beräknade enligt Alectas försäkringstekniska beräkningsantaganden, vilka inte överensstämmer med IAS 19.

Avgångsvederlag

Koncernchefen har tolv månaders uppsägningstid. Andra ledande befattningshavare har mellan tre och nio månaders uppsägningstid. Under året har en befattningshavare blivit arbetsbefriad och har fått ersättning.

Långsiktiga incitamentsprogram

Koncernen	LTIP 2023
Basvärde aktievärde, kr	200
Antal deltagare vid start av programmet	121
Antal deltagare per balansdagen	117
varav ledande befattningshavare	6
Antal utestående aktierätter per 2023-01-01	25 631
Antal tilldelade aktierätter under perioden	1 645
Antal förverkade aktierätter under perioden	-
Antal återköpta aktierätter under perioden	50
Antal utestående aktierätter per 2023-12-31	27 226
Årets kostnad, tkr	307
Ackumulerad kostnad, tkr	1 869
Skuld sociala avgifter, tkr	492
Intjänandeperiod	3 år
Löptid	Sept 2021-okt 2024

Koncernen har långsiktiga aktiebaserade incitamentsprogram (LTIP) som löper över cirka tre år. Under 2021 beslutade en extra bolagsstämma att anta ett långsiktigt aktiebaserat incitamentsprogram, LTIP 2021.

Programmet erbjuds alla medarbetare i SVEAB-koncernen. Syftet är att programmet ska stärka det gemensamma intresset för maximalt långsiktigt värdeskapande i SVEAB, samt underlätta för SVEAB att rekrytera och behålla medarbetare.

Ett deltagande kräver att anställda först förvärvat ett visst antal optioner i SVEAB till marknadsvärde. Marknadsvärdet beräknades med värderingsmodellen Black-Sholes och baserades på en aktiekurs om 227,50 SEK, volatilitet om 25 % och riskfri ränta om -0,28 %. Baserat på dessa förvärvade optioner erhåller deltagare vederlagsfritt ytterligare optioner efter den fastställda intjänandeperioden förutsatt att vissa villkor är uppfyllda.

Om deltagarens anställning upphör under intjänandeperioden pga avtals- eller ålderspensionering reduceras inte tilldelningen av optioner.

Programmen är egetkapitalreglerade, tilldelning sker genom leverans av aktier.

Det verkliga värdet av tjänster erhållna från anställda i utbyte mot tilldelade aktierätter värderas på basis av de tilldelade aktiernas verkliga värde. Det verkliga värdet av optionerna har uppskattats med hjälp av extern expertis. Andelarna och de sociala avgifterna är värderade/beräknade med aktiekursen per tilldelningstidpunkten av aktierätterna som bas. Beräknad utdelning har beaktats i beräkningsmodellen.

Kostnaden periodiseras linjärt över tre år och inkluderar sociala avgifter.

Intjänandevillkor

LTIP2023

- Anställning i SVEAB-koncernen under hela programperioden och att det egna optionsägandet bestått.
- EBITA minus skatt per aktie (vid ev. förvärv ska räntekostnaden hänförlig till förvärvet även inkluderas i beräkningen) ska uppgå till 37 kr för perioden Q3 2023 – Q2 2024.

NOT 6 – AVSKRIVNINGAR

Avskrivningar enligt plan	Koncernen 2023	Koncernen 2022	Moderbolaget 2023	Moderbolaget 2022
Kundkontrakt	125	168	-	-
Förbättringsutgift på annans fastighet	145	83	-	-
Maskiner och inventarier	4 891	5 329	-	-
Nyttjanderättstillgångar	15 641	14 137	-	-
Summa	**20 802**	**19 717**	**-**	**-**

Avskrivningar per funktion	Koncernen 2023	Koncernen 2022	Moderbolaget 2023	Moderbolaget 2022
Kostnader för produktion	15 317	13 170	-	-
Försäljnings- och administrationskostnader	5 485	6 547	-	-
Summa	**20 802**	**19 717**	**-**	**-**

20240821101946

NOT 7 – INKÖP OCH FÖRSÄLJNINGAR MELLAN KONCERNFÖRETAG

Av årets inköp i moderbolaget avser 8 504 (3 293) TKR inköp från andra koncernbolag.

Av årets försäljning i moderbolaget avser 73 524 (44 007) TKR försäljning till andra koncernbolag.

NOT 8 – ARVODEN OCH KOSTNADSERSÄTTNINGAR TILL REVISIONSFÖRETAG

	Koncernen		Moderbolaget	
Arvode till revisorer	**2023**	**2022**	**2023**	**2022**
Revisionsuppdrag PwC	1323	-	694	-
Revisionsuppdrag BDO	-	1 720	-	400
Revisionsnära tjänster	-	421	-	108
Summa	**1 323**	**2 141**	**694**	**508**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och koncernchefens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisorer att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är övriga uppdrag.

NOT 9 – RÖRELSENS KOSTNADER FÖRDELADE PÅ KOSTNADSSLAG

TSEK JAN–DEC 2023	Anläggning	Järnväg	Materialförädling	Övrigt	Koncernen	Moderbolaget
Material	436 788	26 983	1 567	-13 211	452 127	-429
Underentreprenader	346 396	29 413	5 992	-12 130	369 670	-
Övriga kostnader	122 588	28 987	5 954	-52 925	104 604	36 289
Personalkostnader	238 677	29 693	2 273	36 075	306 719	36 075
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	987	3 827	255	15 641	20 709	-
Avskrivningar och nedskrivningar av immateriella tillgångar	-	-	-	-125	-125	-
Summa kostnader för produktion samt försäljnings- och administrationskostnader	**1 145 435**	**118 903**	**16 040**	**-26 674**	**1 253 705**	**71 935**

TSEK JAN–DEC 2022	Anläggning	Järnväg	Materialförädling	Övrigt	Koncernen	Moderbolaget
Material	383 199	28 688	1 089	-479	412 498	-479
Underentreprenader	399 415	50 514	2 218	-57 905	394 242	-
Övriga kostnader	136 822	38 775	1 706	5 923	183 227	16 953
Personalkostnader	231 316	28 197	-24	36 344	295 834	26 527
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1 599	3 329	484	14 137	19 549	-
Avskrivningar och nedskrivningar av immateriella tillgångar	-	4 168	-	-	4 168	-
Summa kostnader för produktion samt försäljnings- och administrationskostnader	**1 152 352**	**153 671**	**5 474**	**-1 980**	**1 309 517**	**43 001**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID: 20240821101946

20240821101947

NOT 10 – ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER OCH RÖRELSEKOSTNADER

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Vinst avyttring materiella anläggningstillgångar	3 118	3 212	-	-
Valutakursvinst	-	138	-	-
Lönebidrag	562	1 387	-	-
Försäkringsersättningar	773	4 211	-	-
Justering tilläggsköpeskilling för Raildiggers AB	-	4 407	-	-
Övriga rörelseintäkter	403	811	33	-
Summa övriga rörelseintäkter	**4 856**	**14 165**	**33**	**-**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Förlust avyttring materiella anläggningstillgångar	-	-45	-	-
Valutakursförlust	-	-4	-	-
Summa övriga rörelsekostnader	**-**	**-49**	**-**	**-**

NOT 11 – FINANSNETTO

Räntеintäkter och räntekostnader och liknande resultatposter	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Ränteintäkter	440	11	6	1
Ränteintäkter på koncernfordringar	-	-	207	21
Summa	**440**	**11**	**214**	**22**
Räntekostnader	-13 025	-5 808	-11	-
Räntekostnader på koncernskulder	-	-	-3 797	-1 018
Summa	**-13 025**	**-5 808**	**-3 808**	**-1 018**
Finansnetto	**-12 585**	**-5 798**	**-3 594**	**-996**

NOT 12 – SKATT PÅ ÅRETS RESULTAT

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Aktuell skattekostnad kvarvarande verksamhet	-2 962	-1 969	-932	-218
Skatt hänförlig till tidigare år	-19	-	-19	-
Uppskjuten skatt	1 470	7 210	-	-
Redovisad skattekostnad/skatteintäkt	**-1 511**	**5 242**	**-951**	**-218**

Effektiv skatt koncernen	Skatt %	2023	Skatt %	2022
Resultat före skatt		**5 909**		**-26 310**
Skatt enligt gällande skattesats för bolaget	20,6%	-1 217	20,6%	5 420
Schablonintäkt beräknad på periodiseringsfonder vid beskattningsårets ingång	0,2%	-11	-0,2%	-44
Ej avdragsgilla kostnader	33,1%	-1 956	-2,2%	-575
Ej skattepliktiga intäkter	-2,4%	141	0,0%	-
Återföring periodiseringsfond till annan skattesats än vid avsättning	0,1%	-6	-1,0%	-263
Ej realiserad uppskjuten skatt	0,0%	-	0,3%	85
Nyttjande av skattemässiga underskottsavdrag	19,3%	1 141	2,4%	618
Justering uppskjuten skatt i resultaträkningen hänförlig till tidigare år	-7,0%	416	0,0%	-
Skatt hänförlig till tidigare år	0,3%	-19	0,0%	-
Redovisad skatt	**25,6%**	**-1 511**	**19,9%**	**5 242**

This file is sealed with a Guarantee of the original contents. Any digital signature is part of the authentication for the contents.

20240821101948

Effektiv skatt moderbolaget	Skatt %	2023	Skatt %	2022
Resultat före skatt		**3 028**		**-291**
Skatt enligt gällande skattesats för bolaget	20,6%	-624	20,6%	60
Schablonintäkt beräknad på periodiseringsfond vid beskattningsårets ingång	0,0%	-1	0,0%	-
Ej avdragsgilla kostnader	-11,0%	-332	-95,7%	-278
Ej skattepliktiga intäkter	0,8%	25	0,0%	-
Skatt hänförlig till tidigare år	-0,6%	-19	0,0%	-
Redovisad skatt	**-31,4%**	**-951**	**0,0%**	**-218**

NOT 13 – RESULTAT PER AKTIE

	2023		2022	
(TSEK) Årets resultat hänförligt till	före utspädning	efter utspädning	före utspädning	efter utspädning
Årets resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare	2 731	2 731	-22 573	-22 573
Antal aktier vid årets slut	23 020 420	23 580 420	23 020 420	23 580 420
Vägt genomsnittligt antal utestående aktier	23 020 420	23 580 420	23 020 420	23 580 420
Resultat per aktie kvarvarande verksamhet, SEK	**0,12**	**0,12**	**-0,98**	**-0,96**
Resultat per aktie, SEK	**0,12**	**0,12**	**-0,98**	**-0,96**

Den 20 september 2021 hölls en extra bolagsstämma där beslöts om antagande av långsiktigt aktierelaterat incitamentsprogram (LTIP 2021) genom emission av 56 000 teckningsoptioner till dotterbolaget Sveab Anläggning AB och godkännande av överlåtelse av teckningsoptioner till anställda i dotterbolaget eller annat koncernbolag. Vilket bidrar till utspädningseffekten. Totalt utestående antal aktier per 2023-12-31 uppgick till 23 020 420 (23 020 420).

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

20240821019 49

NOT 14 – LEASINGAVTAL

SVEAB finansierar delar av de större investeringarna med finansiella leasingavtal. Investeringarna omfattar anläggningsmaskiner, mätinstrument, produktions- och tjänstebilar. Nyttjanderättsperiod för maskiner och inventarier ligger mellan tre till fem år, för lokalerna mellan ett och fyra år. I moderbolaget redovisas samtliga leasingavtal enligt reglerna för operationell leasing.

BELOPP REDOVISADE I RAPPORT ÖVER RESULTAT OCH ÖVRIGT TOTALRESULTAT

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar på nyttjanderättstillgångar	15 641	14 137
Ränta på leasingskulder	1 553	849
Kostnader för korttidsleasing	7 590	18 602
Kostnader för leasing till lågt värde	2 939	7 372

	2023-12-31	2022-12-31
Summa kassautflöden hänförliga till leasingavtal	17 407	21 639

Ovanstående kassautflöde inkluderar såväl belopp för leasingavtal som redovisas som leasingskuld, som belopp som betalas för korttidsleasing och leasing till lågt värde. Finns inga ingångna avtal per bokslutsdatum där leasingperioden inte har börjat löpa. Alla leasingavtal som rör maskiner och inventarier kan förlängas 12 månader. De kan när som helst lösas till restvärdet. Restvärdet är alltid garanterat. De två största hyresavtalen för lokaler har förlängninsoptioner på tre år och måste sägas upp nio månader innan avtalets utgång. SVEAB har bedömt att inga väsentliga avtal kommer förlängas.

NYTTJANDERÄTTSTILLGÅNGAR

	Koncernen		
Nyttjanderättstillgångar 2023-12-31	Maskiner och inventarier	Lokaler	Totalt
Ingående anskaffningsvärden	75 248	12 723	87 972
Tillkommande avtal	19 741	771	20 512
Avslutade avtal	-34 253	-	-34 253
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**60 736**	**13 494**	**74 231**
Ingående avskrivningar	-40 277	-3 698	-43 975
Avskrivningar avslutade avtal	34 436	-	34 436
Årets avskrivningar	-11 649	-3 991	-15 640
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-17 490**	**-7 689**	**-25 179**
Redovisat värde Nyttjanderättstillgångar	**43 246**	**5 805**	**49 051**

	Koncernen		
Nyttjanderättstillgångar 2022-12-31	Maskiner och inventarier	Lokaler	Totalt
Ingående anskaffningsvärden	84 634	11 773	96 407
Tillkommande avtal	15 019	9 021	24 040
Avslutade avtal	-24 405	-8 070	-32 475
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**75 248**	**12 723**	**87 972**
Ingående avskrivningar	-49 463	-7 874	-57 336
Avslutade avtal	18 631	8 070	26 701
Årets avskrivningar	-9 445	-3 895	-13 340
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-40 277**	**-3 698**	**-43 975**
Redovisat värde Nyttjanderättstillgångar	**34 971**	**9 025**	**43 996**

För en löpatidsanalys för leasingskulderna se not 36.

Moderboaget leasingavtal	2023-12-31	2022-12-31
Avgifter som förfaller:		
Inom 1 år	4 442	4 042
Inom mer än 1 år men inom 5 år	4 739	4 856
Årets kostnad för leasing uppgår till	5 538	4 470
Varav variabla avgifter	219	1 242

Inga leasingkontrakt finns som löper ut senare än om fem år.
Alla leasingavtal redovisas som de vore operationella.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee that the document is original and unchanged.

20240821101950

NOT 15 – IMMATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Immateriella anläggnings-tillgångar 2023-12-31	Koncernen Goodwill	Koncernen IT-system	Koncernen Kundkontrakt	Koncernen Totalt	Moderbolaget IT-system
Ingående anskaffningsvärden	103 029	-	347	103 376	-
Nyanskaffningar	-	581	-	581	581
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**103 029**	**581**	**347**	**103 957**	**581**
Ingående avskrivningar	-	-	-224	-224	-
Årets avskrivningar	-	-	-123	-123	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-**	**-**	**-347**	**-347**	**-**
Ingående nedskrivningar	-4 000	-	-	-4 000	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-4 000**	**-**	**-**	**-4 000**	**-**
Redovisat värde	**99 029**	**581**	**-**	**99 610**	**581**

Immateriella anläggningstillgångar 2022-12-31	Koncernen Goodwill	Koncernen Kundkontrakt	Koncernen Totalt	Moderbolaget IT-system
Ingående anskaffningsvärden	103 029	347	103 376	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**103 029**	**347**	**103 376**	**-**
Ingående avskrivningar	-	-56	-56	-
Årets avskrivningar	-	-168	-168	-
Utgående ackumulerade av-skrivningar	**-**	**-224**	**-224**	**-**
Nedskrivningar	-4 000	-	-4 000	-
Utgående ackumulerade ned-skrivningar	**-4 000**	**-**	**-4 000**	**-**
Redovisat värde	**99 029**	**123**	**99 152**	**-**

NEDSKRIVNINGSPRÖVNING FÖR GOODWILL I KASSAGENERERANDE ENHETER

I SVEAB:s balansräkning ingår goodwill med totalt 99 029 (99 029) KSEK hänförligt till förvärvet av SVEAB Anläggning AB (Anläggning) med 87 477 (87 477) och Raildiggers AB (Raildiggers) med 11 552 (11 552). Anläggning och Raildiggers är egna kassagenererande enheter och nedskrivningsprövningar för goodwillen har gjorts genom att diskontera framtida kassaflöden efter skatt och därmed beräkna ett nyttjandevärde. Prognosperioden som ligger till grund för nedskrivningsprövningen är tre år för Anläggning och fem år för Raildiggers. De framtida kassaflödena har baserats på företagsledningens långtidsprognos för dessa år, därefter har antagits en långsiktig uthållig tillväxttakt på 2,0 (2,0) procent, vilken bedöms spegla marknadens långsiktiga tillväxt. Den närmaste treårs-perioden bedöms vinstens tillväxttakt ligga på närmare 11 (38) % för Anläggning. Den kraftiga tillväxten förklaras av att resultaten i 2022 och 2023 ligger väsentligt lägre än både historiska resultat och bedömd långsiktig intjäningsförmåga. I Raildiggers bedöms förlusten för 2023 vändas i vinst i 2024 som är prognosticerad i nivå med vinsten 2022. Därefter har vinsten prognosticerats att öka med 2 (19) % per år under prognosperioden. Nedskrivningsprövningen visade att inget nedskrivningsbehov förelåg.

VIKTIGA VARIABLER:

Omsättning: Samhällsekonomisk utveckling i stort, utvecklingen på anläggningsmarknaden, övriga branschers investeringsplaner, offentliga finanser och investeringsplaner, penningpolitik och ränteutveckling, lokala marknadsförutsättningar och prisutveckling.

Rörelsens kostnader: löneutveckling, kostnadsutveckling inom byggmaterial och energi.

Kapitalbehov: Kapitalbindning i pågående, uppstart av nya projekt investeringar i maskiner.

Kassaflödena har diskonterats med en vägd kapitalkostnad där avkastningskravet på eget kapital är satt till 13,2 (15,3) % för Anläggning och 14,2 (16,4) % för Raildiggers.

Räntan på nettoskuldsättningen är satt till 4,7 (4,5%) för Anläggning och 5,3 (4,5) % under den kommande treårsperioden.

This file is sealed in Evidence AB's digital system for document security.

20240821101951

Skattesats: 20,6% (20,6%).
Skuldsättningsgrad: Företagsledningens bedömning är att andelen lånefinansiering om 33 % i Anläggning och 50 % i Raildiggers på lång sikt ger en rimlig belåning i de kassagenererande enheterna.

Den använda diskonteringsräntan vid nedskrivningsprövningen har beräknats som avkastningskravet efter skatt och uppgår till 10,4 (11,4) % för Anläggning och till 9,7 (12,2) % för Raildiggers. Omräknat till före skatt uppgår diskonteringsräntan till 13,1 (14,4) %

KÄNSLIGHETSANALYS
I testscenariot av Anläggnings goodwill om 87,5 MSEK utgör det operativa kapitalets bokförda värde 68 % av nyttjandevärdet. Vid en höjning av diskonteringsräntan med 1 procentenhet ökar den andelen till 75 %. Vid en sänkning av Anläggnings rörelseresultat med 10 % ökar det operativa kapitalets andel av nyttjandevärdet också till 75 %. Företagsledningen bedömer, baserat på erfarenhet och Byggföretagens prognoser för branschen, att rimligt möjliga förändringar i enskilda variabler inte kommer leda till att det bokförda värdet överstiger nyttjandevärdet. Raildiggers kvarvarande goodwill om 11,6 MSEK är emellertid känslig för motsvarande justeringar av diskonteringsränta och vinstnivå och andelen av nyttjandevärdet ökar till 93 % respektive 91 %. I testscenariot utgör det operativa kapitalets bokförda värde 83 % av nyttjandevärdet. Raildiggers är i en förändringsfas och företagsledningen bedömer, baserat på sin erfarenhet i branschen och tillgängliga prognoser, att bolaget har goda förutsättningar att både infria och överträffa de antaganden som gjorts i nedskrivningsprövningen.

NOT 16 – MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

TSEK jan-dec 2023	Förbättringsutgift på annans fastighet	Maskiner och inventarier	Totalt	Moderbolaget
Ingående anskaffningsvärden	2 633	52 729	55 362	-
Nyanskaffningar	1 031	7 296	8 327	-
Omklassificering	-	-	-	-
Avyttringar	-	-5 632	-5 632	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**3 664**	**54 393**	**58 057**	**-**
Ingående avskrivningar	-161	-30 354	-30 515	-
Avyttringar	-	3 452	3 452	-
Årets avskrivningar	-145	-4 891	-5 036	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-306**	**-31 793**	**-32 099**	**-**
Redovisat värde	**3 358**	**22 600**	**25 958**	**-**

TSEK jan-dec 2022	Förbättringsutgift på annans fastighet	Maskiner och inventarier	Totalt	Moderbolaget
Ingående anskaffningsvärden	1 564	45 714	47 278	-
Nyanskaffningar	1069	8 489	9 558	-
Avyttringar	-	-1 474	-1 474	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**2 633**	**52 730**	**55 363**	**-**
Ingående avskrivningar	-78	-26 313	-26 391	-
Avyttringar	-	1 288	1 288	-
Årets avskrivningar	-83	-5 329	-5 412	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-161**	**-30 354**	**-30 515**	**-**
Redovisat värde	**2 472**	**22 376**	**24 848**	**-**

This is a digital signature for the authenticity of the document. Signed by Peter Lundberg, Date: 2024-08-21 10:19:51 CEST

20240821101952

NOT 17 - ANDELAR I KONCERNFÖRETAG

	Moderbolaget	
Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	152 095	135 200
Intjäning LTIP 2023	209	-
Reglering LTIP infusionerade bolag	-150	-
Ovillkorade aktieägartillskott	-	16 895
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	152 154	152 095
Bokfört värde	**152 154**	**152 095**

Moderbolaget	Kapital-andel	Röst-rätts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
Dotterbolag				
SVEAB Anläggning AB	100%	100%	500	136 008
SVEAB Keller Årsta-fältet Projektet AB	76,5%	76,5%	38 250	-
SVEAB Materialförädling AB	70%	70%	700	-
SVEAB Järnväg AB	100%	100%	50 000	16 146
Raildiggers	70%	70%	35	-
Summa				**152 154**

Uppgifter om dotterbolagens organisationsnummer och säte:

	Org.nr.	Säte
SVEAB Anläggning AB	556431-8458	Stockholm kommun
SVEAB Keller Årstafältet Projektet AB	559146-5678	Solna kommun
SVEAB Materialförädling AB	556657-3092	Solna kommun
SVEAB Järnväg AB	559060-5910	Stockholm kommun
Raildiggers	556944-9191	Sjöbo kommun

NOT 18 - ANDRA LÅNGFRISTIGA FORDRINGAR

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Finansiella placeringar som är anläggnings-tillgångar				
Ingående anskaffningsvärde	1 672	1 672	-	-
Utgående ackumule-rade anskaffnings-värden	**1 672**	**1 672**	**-**	**-**

Beloppet avser hyresdeposition.

NOT 19 - VARULAGER

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Varor under tillverkning	213	669	-	-
Färdiga massor	1 177	1 493	-	-
Summa	**1 389**	**2 162**	**-**	**-**

Varor i lager som har redovisats som en kostnad under året uppgick till 687 (704) TKR. Kostnaderna ingår i posten kostnader för produktion. Ingen nedskrivningar har skett.

NOT 20 - KUNDFORDRINGAR

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Kundfordringar brutto enl. reskontra	314 251	280 117	-	-
Reserv för osäkra kundfordringar	-3 471	-12 340	-	-
Summa	**310 780**	**267 777**	**-**	**-**

FÖRÄNDRING AV RESERVERADE OSÄKRA KUNDFORDRINGAR

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	-12 340	-12 162	-	-
Reversering av ned-skrivning/återföring konstaterad förlust	9 577	22	-	-
Årets nedskrivning	-708	-200	-	-
Belopp vid årets utgång	-3 471	-12 340	-	-

Kundfordringar förfallna mer än 60 dagar som ej är reserverade är i allt väsentligt orsakade av pågående diskussioner och tvister med beställaren och inte en fråga om beställarens kreditvärdighet. Valutan för samtliga kundfordringar är SEK, svenska kronor.

ÅLDERSFÖRDELNING FÖRFALLNA MEN EJ RESERVERADE KUNDFORDRINGAR

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
1-7 dagar	2 762	6 986	-	-
8-30 dagar	1 611	4 281	-	-
31-60 dagar	1 428	484	-	-
61- dagar	243 630	177 563	-	-
Summa	249 432	189 314	-	-

This seal is digitally signed with a qualified certificate for the organisation.
Det här sealet är digitalt signerat med ett kvalificerat certifikat för organisationen.

20240821019S3

NOT 21 – FORDRINGAR HOS KONCERNFÖRETAG

	Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31
Kundfordringar på koncernbolag	11 228	6894
Fordringar på koncernbolag	16 006	2186
Summa	**27 234**	**9 080**

Genomsnittlig ränta på de interna fordringarna uppgår till 5,34% (1,30%).

NOT 22 – AVTALSTILLGÅNGAR OCH AVTALSSKULDER

Avtalstillgångar och avtalsskulder redovisas enligt IFRS 15 Intäkter från avtal med kunder, se not 1. Årets upparbetade intäkter uppgår till 1 267 (1 275) MSEK.

Uppgifter ur rapporten över finansiell ställning	2023-12-31	2022-12-31
Avtalstillgångar	132 373	145 721
Avtalsskulder	20 378	40 803

Avtalstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående balans	145 721	218 678
Upparbetad intäkt föregående år, fakturerat under året	-78 363	-138 525
Upparbetad intäkt under året, ännu ej fakturerat	65 015	65 568
Redovisat värde vid årets slut	**132 373**	**145 721**

Avtalsskulder	2023-12-31	2022-12-31
Ingående balans	40 803	36 523
Fakturerad föregående år, upparbetad intäkt under året	-38 819	-23 544
Fakturerad under året, ännu ej upparbetad intäkt	18 394	27 824
Redovisat värde vid årets slut	**20 378**	**40 803**

Framtida intäkter för återstående prestationsåtaganden fördelar sig över följande år.

FÖRVÄNTAD INTÄKTSREDOVISNING AV ÅTERSTÅENDE PRESTATIONSÅTAGANDEN.

(TSEK)	2024	2025	2026	Totalt
Årlig upparbetning	20 378	-	-	20 378

NOT 23 – FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda leasingavgifter	-2	10	145	128
Förutbetalda försäkringspremier	1 491	1 488	283	167
Förutbetalda lokalhyror	-23	270	988	991
Upplupna intäkter	14 565	14 036	-	-
Förutbetalda licensavgifter	550	-	550	-
Övriga poster	2 231	2 682	388	519
Summa	**18 812**	**18 485**	**2 354**	**1 804**

NOT 24 – AKTIEKAPITAL

Aktiekapitalet är fördelat på 23 020 420 aktier med ett kvotvärde av 0,022 SEK per aktie. Under 2022 hölls en extra bolagsstämma där det beslutades om att genomföra en fondemission om 384 897,90 kronor samt en split där varje befintlig aktie har delats upp i tio nya aktier.

	Antal aktier	Aktiekapital	Kvotvärde
Ingående balans 2022-01-01	**2 302 042**	**115 102,10**	**0,050**
Split	20 718 378	-	
Fondemission	-	384 898	
Utgående balans 2022-12-31 / Ingående balans 2023-01-01	**23 020 420**	**500 000,00**	**0,022**
Split	-	-	
Fondemission	-	-	
Utgående balans 2023-12-31	**23 020 420**	**500 000,00**	**0,022**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is an integrated part of the document.
You can verify the signature in this document or at the court's website.

20240821101954

NOT 25 – UPPSKJUTEN SKATT

Uppskjutna skattefordringar	Koncernen 2023-12-31	Koncernen 2022-12-31	Moderbolaget 2023-12-31	Moderbolaget 2022-12-31
Ingående bokfört värde	502	669	-	-
Förändring uppskjuten skatt redovisad i resultaträkning	-18	-167	-	-
Rättelse av fel IFRS 16 ej resultatpåverkande	-341	-	-	-
Utgående saldo	**143**	**502**	**-**	**-**

Uppskjutna skatteskulder	Koncernen 2023-12-31	Koncernen 2022-12-31	Moderbolaget 2023-12-31	Moderbolaget 2022-12-31
Ingående bokfört värde	2 684	10 061	-	-
Förändring uppskjuten skatt redovisad i resultaträkning	-1 452	-7 377	-	-
Rättelse av fel IFRS 16 ej resultatpåverkande	-19			
Rörelseförvärv	-	-	-	-
Utgående saldo	**1 215**	**2 684**	**-**	**-**

Koncernen	Tillgångar 2023-12-31	Tillgångar 2022-12-31	Skulder 2023-12-31	Skulder 2022-12-31
Obeskattade reserver	-	-	1 215	2 626
Uppskjuten skatt på nyttjanderättstillgång	-	-	9 678	8 912
Uppskjuten skatt på leasingskuld	9 787	9 330	-	-
Internvinst lager	33	51	-	-
Övriga koncernjusteringar	-	-	-	25
Utgående saldo	**9 820**	**9 381**	**10 893**	**11 563**

Uppskjutna skatteskulder för andra tillgångar och andra uppskjutna skatteskulder avser temporära skillnader mellan skattemässiga värden och i rapporten över finansiellställning redovisade värden. Dessa skillnader uppkommer bland annat när koncernens värderingsprincip avviker från den som tillämpas lokalt av koncernbolaget. I huvudsak bedöms dessa uppskjutna skatteskulder bli realiserade inom fem år.

NOT 26 – ÖVRIGA AVSÄTTNINGAR

	Koncernen 2023-12-31	Koncernen 2022-12-31	Moderbolaget 2023-12-31	Moderbolaget 2022-12-31
Avsättningar för avslutade projekt				
Ingående saldo	701	1 000	-	-
Nyttjats under perioden	-	-701	-	-
Ny avsättning under prioden	506	402	-	-
Utgående saldo	**1 207**	**701**	**-**	**-**
Avsättningar för tilläggsköpeskilling				
Ingående saldo	-	4 448	-	-
Outnyttjat belopp återfört under perioden	-	-4 448	-	-
Utgående saldo	**-**	**-**	**-**	**-**
Summa avsättningar	**1 207**	**701**	**-**	**-**

Tilläggsköpskillingen utnyttjades inte och har återförts under 2022.

NOT 27 – SKULDER TILL ÄGARE OCH KONCERNFÖRETAG

	Koncernen 2023-12-31	Koncernen 2022-12-31	Moderbolaget 2023-12-31	Moderbolaget 2022-12-31
Skulder till SVEAB Anläggning AB	-	-	88 669	78 670
Skulder till SVEAB Järnväg AB	-	-	16 000	15 594
Summa	**-**	**-**	**104 669**	**94 264**

Genomsnittlig ränta på de interna skulderna uppgår till 5,3 % (1,30%).

NOT 28 – ÖVRIGA KORTFRISTIGA SKULDER

	Koncernen 2023-12-31	Koncernen 2022-12-31	Moderbolaget 2023-12-31	Moderbolaget 2022-12-31
Momsskulder	97 480	91 238	196	1000
Skulder för arbetsgivaravgifter	4 755	4 981	560	575
Skulder för källskatt	4 325	4 790	580	616
Övriga skulder	932	1 000	64	-
Summa	**107 491**	**102 009**	**1 400**	**2 191**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee of authenticity and integrity.
Validity can be verified at https://eutl.ec.europa.eu

20240821101955

NOT 29 – UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna löner	7 508	5 489	624	564
Upplupna semesterlöner	26 327	26 990	3 304	3 294
Upplupna lagstadgade sociala avgifter	11 017	10 616	1 332	1 304
Upplupen pensionskostnad	8 460	11 203	1 734	1 739
Övriga poster	13 858	13 587	875	1 674
Summa	**67 171**	**67 885**	**7 869**	**8 575**

NOT 30 – TRANSAKTIONER MED NÄRSTÅENDE

Som närstående till SVEAB-koncernen rubriceras i första hand koncernens ledande befattningshavare samt ägare. Se not 5 beträffande ersättningar till ledande befattningshavare som är transaktioner med närstående. SVEAB Materialförädling har köpt tjänster och varor från Stefan Kits Contractor AB för 5 672 (1 832) TKR som är minoritetsägare. Transaktioner mellan Materialförädling AB och Stefan Kits Contractor AB har skett till armlängds avstånd.

NOT 31 – EVENTUALFÖRPLIKTELSER OCH STÄLLDA SÄKERHETER

	Koncernen		Moderbolaget	
Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	143 500	143 500	-	-
Tillgångar med äganderätisförbehåll	18 160	19 355	-	-
Summa ställda säkerheter	**161 660**	**162 855**	**-**	**-**

	Koncernen		Moderbolaget	
Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Borgen	-	-	124 137	98 397
Summa	**-**	**-**	**124 137**	**98 397**
Maximalt borgensåtagande:	-	-	170 000	190 000

Borgensåtagandet är lämnat för ett dotterbolags checkräkningskredit, garantier och finansiering.

För information om koncernens tvistemål, se sidan 31 i Förvaltningsberättelsen.

NOT 32 – FINANSIELLA INSTRUMENT

Finansiella instrument redovisas i enlighet med IFRS 9 Finansiella instrument, IAS 32 Finansiella instrument, klassificering och IFRS 7 Finansiella instrument; upplysningar. Avtalstillgångar och avtalsskulder redovisas ej som ett finansiellt instrument.

Redovisat värde för finansiella tillgångar och skulder som redovisats till upplupet anskaffningsvärde bedöms i allt väsentligt motsvara dess verkligt värde.

Koncernen 2023-12-31, TSEK	Värderat till upplupet anskaffnings-värde	Värderat till upplupet anskaffnings-värde	Summa
Andra långfristiga fordringar	1 672	-	1 672
Kundfordringar	310 780	-	310 780
Likvida medel	7 161	-	7 161
Summa tillgångar	**319 613**	**-**	**319 613**
Långfristiga räntebärande skulder till kreditinstitut	-	9 437	9 437
Långfristiga leasingskulder	-	29 535	29 535
Kortfristiga räntebärande skulder till kreditinstitut	-	92 608	92 608
Kortfristiga leasingskulder	-	17 983	17 983
Leverantörsskulder	-	140 481	140 481
Summa skulder	**-**	**290 043**	**290 043**

This digital document is protected with a Guarantee for the authenticity of the seal's digital content.

20240821101956

KLASSIFICERING AV FINANSIELLA INSTRUMENT

Koncernen 2022-12-31, TSEK	Värderat till upplupet anskaffningsvärde	Värderat till upplupet anskaffnings-värde	Summa
Andra långfristiga fordringar	1 672	-	1 672
Kundfordringar	267 777	-	267 777
Likvida medel	16 589	-	16 589
Summa tillgångar	**286 037**	**-**	**286 037**
Långfristiga räntebärande skulder till kreditinstitut	-	12 451	12 451
Långfristiga leasingskulder	-	28 160	28 160
Kortfristiga räntebärande skulder till kreditinstitut	-	65 163	65 163
Kortfristiga leasingskulder	-	16 253	16 253
Leverantörsskulder	-	130 198	130 198
Summa skulder	**-**	**252 224**	**252 224**

Moderbolaget 2023-12-31, TSEK	Värderat till upplupet anskaffnings-värde	Värderat till upplupet anskaffnings-värde	Summa redo-visat & verk-ligt värde
Kundfordringar koncernbolag	11 228	-	11 228
Fordringar hos koncernbolag	16 006	-	16 006
Likvida medel	1 731	-	1 731
Summa tillgångar	**28 965**	**-**	**28 965**
Långfristiga skulder tilll koncernföretag	-	104 669	104 669
Leverantörsskulder	-	2 987	2 987
Leverantörsskulder till koncernbolag	-	1 155	1 155
Summa skulder	**-**	**108 811**	**108 811**

Moderbolaget 2022-12-31, TSEK	Värderat till upplupet anskaffnings-värde	Värderat till upplupet anskaffningsvärde	Summa redovisat & verkligt värde
Kundfordringar koncernbolag	6 894	-	6 894
Fordringar hos koncernbolag	2 186	-	2 186
Likvida medel	1 001	-	1 001
Summa tillgångar	**10 081**	**-**	**10 081**
Leverantörsskulder	-	1 369	1 369
Leverantörsskulder till koncernbolag	-	187	187
Skulder till koncern-företag	-	94 264	94 264
Summa skulder	**-**	**95 820**	**95 820**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Validate at https://signera.se

20240821101957

NOT 33 – KASSAFLÖDESANALYS

LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT

Koncernen	2023-12-31	2022-12-31
Kassa och bank	7 161	16 589
Summa enligt balansräkning och kassaflödesanalys	**7 161**	**16 589**

Moderbolaget	2023-12-31	2022-12-31
Kassa och bank	1 731	1 001
Summa enligt balansräkning och kassaflödesanalys	1 731	1 001

Kortfristiga placeringar klassificeras som likvida medel med följande utgångspunkt:

- De har obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en ursprunglig löptid om högst tre månader vid anskaffningstidpunkten.

	Koncernen		Moderbolaget	
Checkräkningskredit	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp	110 000	130 000	-	-
Summa	**110 000**	**130 000**	**-**	**-**

Koncernen nyttjade checkräkningskrediten vid årets slut med 89 285 (61 926) TSEK.

FÖRVÄRV AV MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Koncernen

Under året förvärvades materiella anläggningstillgångar för 8 327 (8 569) TSEK.

Under året nytecknades leasingavtal för 20 512 (25 030) TSEK, som dock inte medfört någon betalning.

Moderbolaget

Under året förvärvades immateriella anläggningstillgångar för 518 (0) TSEK.

UPPLYSNINGAR OM BETALDA RÄNTOR

Koncernen

Under perioden uppgick erhållen ränta till 399 (11) TSEK. Under perioden uppgick betald ränta till 7 297 (5 808) TSEK.

Moderbolaget

Under perioden uppgick erhållen ränta till 213 (22) TSEK. Under perioden uppgick betald ränta till 3 238 (1 018) TSEK.

UPPLYSNINGAR OM BETALDA SKATTER

Koncernen

Under året betalda skatter uppgick totalt till 11 534 TSEK att jämföra med betalda skatter för föregående år som var 7 577 TSEK.

Moderbolaget

Under året betalda skatter uppgick totalt till 1 499 TSEK att jämföra med betalda skatter för föregående år som var 317 TSEK.

RAPPORT ÖVER KASSAFLÖDEN I FINANSIERINGSVERKSAMHETEN (ÄNDRING AV IAS 7)

Koncernen 2023-12-31, TSEK	IB 2023	Kassaflöden	Ej kassaflödespåverkande: Nya leasingavtal	UB 2023
Räntebärande skulder	77 614	24 430	-	102 044
Leasingskulder	44 412	-17 407	20 512	47 517
Summa skulder finansieringsverksamheten	**122 026**	**7 023**	**20 512**	**149 561**

Koncernen 2022-12-31, TSEK	IB 2022	Kassaflöden	Ej kassaflödespåverkande: Nya leasingavtal	UB 2022
Räntebärande skulder	106 739	-29 125	-	77 614
Leasingskulder	41 021	-21 639	25 030	44 412
Summa skulder finansieringsverksamheten	**147 760**	**-50 764**	**25 030**	**122 026**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is part of the document.
Läs mer om signaturer på www.swedensign.se
(C)SwedenSign AB 2016

20240821019S8

NOT 34 – KAPITALHANTERING

Koncernen finansierar verksamheten med en kombination av eget kapital, lån och rörelseskulder. Lånefinansiering används dels för investeringar i anläggningstillgångar genom leasing och avbetalningslån och dels för svängningar i likviditet genom checkräkningskredit. Koncernens projektportfölj innehåller projekt med varierande operationella och finansiella risker och koncernen är exponerad för förlustrisker i sina projekt, se vidare beskrivning av risker och riskhantering i förvaltningsberättelsen. Vid bedömningen av om koncernens egna kapital är tillräckligt för verksamheten och riskexponeringen analyseras koncernens soliditet. Koncernens utdelningspolicy förutsätter en soliditet om minst 30 % för utdelning.

Koncernen, TSEK	2023-12-31	2022-12-31
Aktiekapital	500	500
Övrigt tillskjutet kapital	15 530	15 211
Balanserat resultat inkl. årets resultat	152 993	148 444
Aktieägarnas kapital	**169 023**	**164 155**
Innehav utan bestämmande inflytande	2 711	1 039
Summa eget kapital	**171 734**	**165 194**
Soliditet	**26,1%**	**26,1%**

Till följd av Stockholms Stads hävning av projektet Årstafältet, se vidare kommentarer i förvaltningsberättelsen under rubriken Tvister, höjdes tillfälligt koncernens limit för checkkrediten under 2022. Under den tid höjningen varade, krävdes kreditgivarens godkännande av eventuell utdelning. Ingen utdelning lämnades under 2022, främst pga. att soliditetskravet om 30 % inte nåddes. Koncernen har inte för övrigt ålagts kapitalkrav från sina kreditgivare. I upphandlingar förekommer att beställare kräver en viss soliditetsnivå, vanligen 25 %.

NOT 35 – UPPGIFTER OM MODERBOLAGET

SVEAB Holding AB, org. nr 556779-8912, är ett svenskregistrerat bolag och har sitt säte i Solna.

Huvudkontorets adress är:
SVEAB Holding AB
Gustav III:s Boulevard 54
169 74 Solna

Koncernredovisningen för år 2023 består av moderbolaget och dess dotterföretag, tillsammans benämnd koncernen. Ägarandelen för Swedia Invest AB uppgår till 57,7% av kapital och röster. Swedia Invest AB, org. nr 556368-7184 har sitt säte i Stockholm. Swedia Capital AB, org. nr 559168-1092 har sitt säte i Stockholm, är moderbolag i den högsta koncern i vilken SVEAB Holding ingår i.

This is a digital signature for the document.
The seal is a guarantee of the document's authenticity.
Digitally signed by Sveriges Riksdag's Archive

20240821101959

NOT 36 – FINANSIELLA RISKER OCH RISKHANTERING

LÖPTIDSANALYS (BELOPP INKL. RÄNTA)

		Förfaller till betalning				
Koncernen	Skuld inkl. ränta 2023-12-31	Inom 6 mån	6–12 mån	1–2 år	2–5 år	Senare än fem år
Övriga skulder	92 775	44 396	48 378	-	-	-
Leasingskulder	48 790	3 936	13 339	16 118	15 396	-
Räntebärande skulder	109 282	2 068	96 709	3 787	6 625	93
Leverantörsskulder	140 481	140 481	-	-	-	-
Summa	**391 327**	**190 881**	**158 426**	**19 905**	**22 021**	**93**

		Förfaller till betalning				
Moderbolaget	Skuld inkl. ränta 2023-12-31	Inom 6 mån	6–12 mån	1–2 år	2–5 år	Senare än fem år
Långfristiga skulder till koncernbolag	118 817	2 358	2 358	4 716	20 716	88 232
Summa	**118 817**	**2 358**	**2 358**	**4 716**	**20 716**	**88 232**

		Förfaller till betalning				
Koncernen	Skuld inkl. ränta 2022-12-31	Inom 6 mån	6–12 mån	1–2 år	2–5 år	Senare än fem år
Leasingskulder	46 731	7 824	9 710	16 626	12 571	-
Räntebärande skulder	81 518	1 668	66 791	3 377	9 682	-
Leverantörsskulder	130 198	130 198	-	-	-	-
Summa	**258 447**	**139 689**	**76 501**	**20 004**	**22 253**	**-**

		Förfaller till betalning				
Moderbolaget	Skuld inkl. ränta 2022-12-31	Inom 6 mån	6–12 mån	1–2 år	2–5 år	Senare än fem år
Skulder till koncernbolag	95 490	47 745	47 745	-	-	-
Summa	**95 490**	**47 745**	**47 745**	**-**	**-**	**-**

Genomsnittlig ränta på de räntebärande skulderna uppgår till 5,69% (4,35%) i koncernen och 5,35% (1,30%) i moderbolaget. Genomsnittlig bindningstid är tre månader i koncernen och moderbolaget.

	Koncernen	
Netto räntebärande skuld	2023-12-31	2022-12-31
Räntebärande skulder	149 562	122 026
Likvida medel	7 161	16 589
Summa	**142 401**	**105 438**

För uppgifter om räntebärande skulder, se not 32.

RISKHANTERING

SVEAB utsätts för olika typer av risker i sin verksamhet, dessa kan vara operationella eller finansiella.

De operationella riskerna har med den dagliga verksamheten och tjänster som erbjuds att göra. Dessa kan vara rent operativa, gälla anbud eller projektutveckling, säsongsexponering eller bedömning av projektens vinstförmåga. Vidare kan egendom och personskada uppstå.

Det finansiella risktagandet ska ses mot bakgrund av det kapitalbehov verksamheten i SVEAB har. Entreprenadverksamheten är ej kapitalintensiv till sin natur, men varje projekt binder kapital i större eller mindre omfattning fram till godkänd slutbesiktning.

Sammantaget innebär detta att SVEAB-koncernen med den verksamhetsmix som var under 2023, ska ha en netto räntebärande skuld som inte överstiger det egna kapitalet. Koncernens finansiella risker såsom kredit-, ränte-, valuta-, likviditets- och finansieringsrisker hanteras centralt i syfte att minimera och kontrollera riskexponeringen.

OPERATIONELLA RISKER

Operativa risker

Den viktigaste operativa riskbegränsningen i en entreprenadverksamhet sker i anbudsförfarandet. SVEAB har en selektiv anbudspolicy för att säkerställa en optimal projektmix och för att undvika att hamna i resursbrist och därigenom få problem att hantera alla projekt.

This data is sealed with a digital signature.
The seal is guaranteed by the authenticity of the document.
Läs mer på www.signera.se
CERTIFIKAT ID: 1242-9613-4000-0000

20240821101960

SVEAB prioriterar att lämna anbud på projekt där riskerna är identifierade och därmed möjliga att hantera och kalkylera.
Flertalet risker, såsom kontraktsrisker samt tekniska och produktionsmässiga risker, hanteras och minimeras bäst genom samarbete i tidiga skeden med kunden och andra aktörer. Styrningen av projekten är avgörande för att minimera problem och därmed kostnader.

Säsongsrisker
SVEAB har en stor säsongsvariation i sin produktion. En varm höst kan påverka produktionen positivt, medan en lång och kall vinter kan försämra resultatet.

Risk för fel vid vinstavräkning
I entreprenadprojekt tillämpar SVEAB – i likhet med andra byggföretag – successiv vinstavräkning. Det innebär att resultatet avräknas i takt med färdigställandet, det vill säga innan slutligt resultat är fastställt. Risken för att det slutliga resultatet kommer att avvika från det successiva begränsas genom SVEAB:s modell för resultatuppföljning. Resultatuppföljningen innebär att för samtliga entreprenadprojekt görs månadsvis uppföljning av projekten och dess slutlägesprognos som ligger till grund för resultatavräkningen. Om framtida aktiviteter bedöms ge negativa utfall kommer projektets resultat omedelbart att belastas med hela den beräknade förlusten, oavsett hur färdigställt projektet är.

FINANSIELLA RISKER
SVEAB-koncernen hade under 2023 en omsättningsminskning med 7,5 MSEK, motsvarande ca 0,6% minskning jämfört med 2022. En framtida expansion av verksamheten kommer leda till ett ökat rörelsekapitalbehov. Det utökade finansieringsbehovet ska då främst finansieras via intjänat resultat i kombination med bankfinansiering.

Finanspolicy
Koncernen är genom sin verksamhet utsatt för finansiella risker. Med finansiella risker avses ränterisker, prisrisk, kreditrisker, likviditetsrisker, valutarisker och kassaflödesrisk. SVEAB följer den finanspolicy för hantering av finansiella risker vilket har beslutats av SVEAB Holding AB:s styrelse och bildar ett ramverk av riktlinjer och regler i form av riskmandat och limiter för finansverksamheten. Inom SVEAB-koncernen är finansverksamheten centraliserad till ekonomiavdelningen som hanterar koncernens ränte-, valuta-, likviditets- och kreditrisk. Se not 21 för kundfordringar.

Kreditrisker
Då SVEAB till övervägande del har statliga och kommunala kunder är kreditrisken i bolaget låg. De tre största kunderna står för 53,2% (38%) av totala kundfordringar inklusive reserverade osäkra fordringar. Se not 20 för kundfordringar. SVEAB justerar inte värdet på finansiella instrument efter förändrad kreditrisk.

Likviditetsrisker
Likviditetsrisken i bolaget hanteras genom att arbeta med projekt med förskott eller neutrala till positiva likviditetsplaner, i tillägg till detta görs likviditetsprognoser och likviditetsuppföljningar kontinuerligt löpande under året. Se löptidsanalys i denna not.

Prisrisker
För att hantera prisrisker arbetar SVEAB med att säkerställa projektens inköp i ett tidigt skede av projekten.

Ränterisker
Ränterisk utgör risken för att förändringar i räntenivån påverkar SVEAB:s räntenetto och/eller kassaflöden negativt. SVEAB:s finansieringskällor utgörs i huvudsak av eget kapital,
kassaflöde från den operativa verksamheten, långfristig upplåning inom koncernen samt extern upplåning. Upplåningen som är räntebärande medför att koncernen exponeras för ränterisk. Per årsskiftet uppgick de räntebärande skulderna till 150 (122,0) MSEK.

Valutarisker
Valutarisk utgör risken att förändringar i valutakursen negativt påverkar koncernens resultaträkning, balansräkning och kassaflöden. SVEAB har idag en mycket begränsad valutaexponering i den operativa verksamheten. I enlighet med finanspolicyn ska upp till 60% av exponeringen elimineras, om exponeringen är väsentlig. Detta sker huvudsakligen via valutaterminskontrakt. Per sista december 2023 fanns inga valutaterminskontrakt eller utländska kundfordringar. Utländska leverantörsskulder uppgick till 7 (195) TSEK.

NOT 37 – KRITISKA UPPSKATTNINGAR OCH BEDÖMNINGAR

Uppskattningar och bedömningar som påverkar koncernens redovisningsprinciper har gjorts utifrån vad som är känt vid årsredovisningens avgivande. Uppskattningar och bedömningar kan vid senare tidpunkt komma att ändras bland annat på grund av ändrade omvärldsfaktorer.

De för SVEAB mest väsentliga bedömningarna redovisas nedan.

Successiv vinstavräkning
Ett grundläggande villkor för att kunna bedöma den successiva vinstavräkningen är att projektintäkter och projektkostnader kan fastställas på ett tillförlitligt sätt. Tillförlitligheten bygger bland annat på att SVEAB:s system för projektstyrning följs och att projektledningen har nödvändiga kunskaper. I projektstyrning ingår vidare ett antal uppskattningar och bedömningar som är beroende av projektledningens erfarenheter och kunskaper om projektstyrning, utbildning, och tidigare ledning av projekt. Risk kan finnas att det slutliga resultatet kan komma att avvika från det successivt upparbetade resultatet. Resultatuppföljningen innebär månadsvis uppföljning av samtliga entreprenadprojekt avseende vad som färdigställts och vad som är kvar att upparbeta.

Nedskrivningsprövning av goodwill
Flera antaganden och uppskattningar görs om framtida förhållanden vilka ligger till grund för beräkning av det kassaflöde som bestämmer återvinningsvärdet. Utifrån återvinningsvärdet görs sedan en beräkning av storleken på eventuella nedskrivningar. Om dessa förutsättningar ändras så kan även värdet på den kvarvarande goodwillen ändras.

Garantiåtagande
Garantiåtagande som avsatts baseras på kalkyler samt företagsledningens bedömningar och erfarenhet av liknande transaktioner. En förutsättning för att dessa bedömningar ska vara säkra är att SVEAB:s produktion samt material håller samma kvalitet och standard som tidigare år.

20240821101961

Värdering av leasingavtal
Vid värdering av leasingavtal enligt IFRS 16 så görs en bedömning av respektive avtals leasingperiod samt att de framtida betalningarna diskonteras med en marginell låneränta. Vid förändringar av löptider eller av den marginella låneräntan så kommer skulden avseende de framtida leasingbetalningarna att värderas om vilket medför redovisningsmässiga effekter för koncernen som helhet.

Tvister
Verksamheten inom SVEAB är till största delen projektrelaterad. Det förekommer olika kontraktsformer där risknivån varierar beroende på kontraktstyp. Oavsett kontraktsform kan oklarheter kring avtalsvillkor leda till tolkningsfrågor följt av tvist med beställaren. Ledningens bästa bedömning har beaktats vid redovisningen av tvistiga belopp och uppskattning av eventuella skadeståndsanspråk på beställaren och eventuell ersättningsskyldighet gentemot beställaren. Det faktiska framtida utfallet kan dock avvika från det bedömda. Se vidare beskrivning av de pågående tvisterna mellan SVEAB-Keller Årstafältet Projektet AB och Stockholms Stad och mellan SVEAB Järnväg och Leonhard Weiss GmbH & Co KG Tyskland filial i Förvaltningsberättelsen under rubriken Väsentliga tvister.

NOT 38 – VINSTDISPOSITION

Balanserad vinst	-61 305 482
Årets resultat	-2 077 090
	-63 382 572
disponeras enligt följande	
i ny räkning överföres	-63 382 572
	-63 382 572

NOT 39 – HÄNDELSER EFTER BALANSDAGEN

Inga sådana väsentliga händelser som påverkar bedömningen av koncernens resultat och ställning har inträffat efter rapportperiodens utgång.

NOT 40 – DEFINITIONER NYCKELTAL

	2023-12-31	2022-12-31
Rörelseresultat	18 494	-20 513
Avskrivningar kundkontrakt	125	168
Nedskrivning Goodwill	-	4 000
EBITA	**18 619**	**-16 345**
EBITA marginal	**1,5%**	**-1,3%**
Vinstmarginal	**0,5%**	**-2,1%**
Summa eget kapital och skulder	659 241	631 825
Långfristiga skulder exkl. räntebärande skulder	-2 422	-3 385
Kortfristiga skulder exkl. räntebärande skulder	-335 522	-341 220
Sysselsatt kapital	**321 296**	**287 220**
Avkastning på sysselsatt kapital	**6,2%**	**-6,6%**
Soliditet	**26,1%**	**26,1%**
Sysselsatt kapital	321 297	287 220
Kassa och bank	-7 161	-16 589
Operativt kapital	**314 136**	**270 632**
I procent av försäljning	**24,8%**	**21,2%**
Långfristiga räntebärande skulder	38 971	40 610
Kortfristiga räntebärande skulder	110 591	81 416
Räntebärande skulder	**149 562**	**122 026**
Kassa och bank	-7 161	-16 589
Netto räntebärande skulder	**142 401**	**105 438**

This file is sealed with a digital signature from the authority.
The seal is a guarantee of the document's authenticity.
Document ID: 20240821101961

20240821101962

DEFINITIONER NYCKELTAL

Resultat per aktie	Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.
Resultat per aktie efter utspädning	Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning.
Totalresultat	Förändring i eget kapital som ej hänför sig till transaktioner med ägarna.
Övrigt totalresultat	Totalresultat minus resultat enligt resultaträkningen.

ICKE IFRS FINANSIELLA NYCKELTAL	DEFINITION	ANLEDNING FÖR ANVÄNDNING
Avkastning på sysselsatt kapital	Rörelseresultat och finansiella intäkter i procent av genomsnittligt sysselsatt kapital.	Mäter kapitalanvändning och effektivitet.
Bruttoresultat	Intäkter minus kostnader för produktion och förvaltning.	Mäter resultatet genererade i projekten.
EBITA	Resultat före räntor, skatt och avskrivningar och nedskrivningar på immateriella tillgångar	Mäter resultatet i verksamheten.
EBITA marignal	Nettoomsättning dividerat med EBITA	Mäter resultatet i verksamheten.
Finansnetto	Nettot av ränteintäkter, räntekostnader, samt övrigt finansnetto.	Mäter nettot av finansiell verksamhet.
Netto räntebärande skuld	Summan av räntebärande skulder minus likvida medel.	Mäter den finansiella risken.
Orderingång	Vid skriftlig orderbekräftelse eller undertecknat kontrakt. Om en tidigare erhållen order annulleras ett senare kvartal redovisas annulleringen som en avdragspost vid rapportering av orderingång för det kvartal annulleringen sker.	Mäter volymen på nya projekt samt förändring i befintliga projekt.

ICKE IFRS FINANSIELLA NYCKELTAL	DEFINITION	ANLEDNING FÖR ANVÄNDNING
Orderstock	Skillnaden mellan periodens orderingång och upparbetade intäkter (upparbetade projektkostnader plus upparbetade projektresultat justerat för förlustavsättningar) plus orderstocken vid periodens ingång.	Mäter kvarvarande omsättning i de erhållna/pågående projekten.
Rörelseresultat	Intäkter minus kostnader för produktion och förvaltning, försäljnings- och administartionskostnader och resultat från joint ventures och intresseföretag.	Mäter resultatet i verksamheten.
Resultat efter finansiella poster	Rörelseresultat minus finansnetto.	Mäter resultatet före skatter.
Soliditet	Summan av eget kapital i procent av summa tillgångar.	Mäter den finansiella risken.
Sysselsatt kapital	Totala tillgångar minus icke räntebärande skulder.	Mäter kapitalanvändning och effektivitet.
Vinstmarginal	Resultat efter finansiella poster dividerat med intäkter.	Mäter lönsamheten i verksamheten.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is an integrity guarantee for the entire document.

Solna den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Staffan Persson
Styrelseordförande

Tobias Andersson
Ledamot och Verkställande direktör

Cecilia Lager
Ledamot

Johan Ahlborg
Ledamot

Stefan Lindbäck
Ledamot

Maria Rankka
Ledamot

Jan Olof Backman
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PriceWaterhousecoopers
Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Läs mer om signaturerna på www.signaturtjanst.se
Certifikatutfärdare: ...

20240821019 64

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i SVEAB Holding AB, org.nr 556779-8912

RAPPORT OM ÅRSREDOVISNINGEN OCH KONCERNREDOVISNINGEN

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för SVEAB Holding AB för år 2023. Bolagets årsredovisning och koncernredovisning ingår på sidorna 31-68 i detta dokument.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt International Financial Reporting Standards (IFRS), såsom de antagits av EU, och årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen för räkenskapsåret 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 28 april 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen.

Annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen och återfinns på sidorna 15-30. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för denna andra information.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen och koncernredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och, vad gäller koncernredovisningen, enligt IFRS, så som de antagits av EU, och årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

RAPPORT OM ANDRA KRAV ENLIGT LAGAR OCH ANDRA FÖRFATTNINGAR

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SVEAB Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

This is a digital signature.
The signature is found in the certificate.
Verify with Adobe Reader or other certificate software.

20240821101966

REVISORNS YTTRANDE AVSEENDE DEN LAGSTADGADE HÅLLBARHETSRAPPORTEN

Till bolagsstämman i SVEAB Holding AB, org nr 556779-8912

Uppdrag och ansvarsfördelning

Det är styrelsen som har ansvaret för hållbarhetsrapporten för år 2023 på sidorna 15-30 och för att den är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen.

Granskningens inriktning och omfattning

Vår granskning har skett enligt FARs rekommendation RevR 12 Revisorns yttrande om den lagstadgade hållbarhetsrapporten. Detta innebär att vår granskning av hållbarhetsrapporten har en annan inriktning och en väsentligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige har. Vi anser att denna granskning ger oss tillräcklig grund för vårt uttalande.

Uttalande

En hållbarhetsrapport har upprättats.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

This file is sealed with a digital signature.
The seal is created by Ögur Partners AB
Document ID: 20240821101966

20240821101967

1. STAFFAN PERSSON
Styrelseordförande

Huvudägare i SVEAB. Investerare. VD Swedia Capital. Ordförande i, förutom Sveab Holding, Arctic Falls, Darkathlon. Ledamot i Stiga Sports, Synthetic MR och Land Promotions.

2. CECILIA LAGER
Arbetar i olika styrelser. Tidigare bl.a marknadschef Alecta och VD SEB Fonder.

3. TOBIAS ANDERSSON
Koncernchef och grundare Arbetschef PNB Öst, arbetschef Kista Markteknik, platschef Peab, arbetsledare Kullenberg Anläggning, utsättare Svenska Vägbeläggningar.

4. STEFAN LINDBÄCK
VD i familjeföretaget Lindbäcks Bygg. Civilingenjör Väg och Vatten. Styrelseledamot i IUC Norrbotten och Luleå hockey.

5. JOHAN AHLBORG
Affärs- och varumärkesrådgivare. Tidigare VD för Differ och DIF samt vice VD för A-Com.

6. MARIA RANKA
Arbetar i olika styrelser. Tidigare VD för Stockholms Handelskammare och ledamot i Trafikverkets styrelse.

7. JAN OLOF BACKMAN
Arbetar i olika styrelser. Tidigare McKinsey och Coor Service Management.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is an integral part of the document.

20240821019681

1. ANDERS NORD
KMA-chef

Född 1966. Major.
Anställd i SVEAB koncernen sedan 2013.
Tidigare arbetslivserfarenhet: medgrundare och HR-chef SWEAX, VD Riflex AB, VD Greater Than, ledarutvecklings- och rekryteringskonsult Hudson m.fl., infanteriofficer Armén.

2. DANIEL BURSTRÖM
CFO

Född 1969. Civilekonom
Anställd i SVEAB koncernen sedan 2022
Tidigare arbetslivserfarenhet: CFO Kesko Sverige, Finansdirektör Plantagen, ett flertal roller som bl.a. ekonomichef och controller i Telia.

3. TOBIAS ANDERSSON
Koncernchef och grundare

Född 1969. Byggnadsingenjör.
Anställd SVEAB-koncernen sedan 2002.
Tidigare arbetslivserfarenhet: arbetschef PNB Öst, arbetschef Kista Markteknik, platschef Peab, arbetsledare Kullenberg Anläggning, utsättare Svenska Vägbeläggningar.

4. MALIN BERGMAN
HR-chef

Född 1967. Personalvetare.
Anställd i SVEAB-koncernen sedan 2014.
Tidigare arbetslivserfarenhet: Utvecklingsledare HR och HR-chef Väg och Anläggning, Skanska Sverige. Kontorschef, Ledarutvecklare, Regionchef och HR-chef, CityMail.

5. JOHAN NILSSON
VD SVEAB Anläggning

Född 1968. Ingenjör och ekonom.
Anställd i SVEAB-koncernen sedan 2013.
Tidigare arbetslivserfarenhet: regionchef Bravida division Stockholm. Regionchef Industri & Näringsliv Stockholm samt affärsområdeschef AO behandling Ragn-Sells AB. Arbetsledare, projektingenjör, platschef, produktionschef och arbetschef Skanska Sverige

6. BJÖRN SIMONSSON
Avdelningschef Projektutveckling

Född 1978. Civilingenjör.
Anställd i SVEAB-koncernen sedan 2014.
Tidigare arbetslivserfarenhet: VD Metrolit Byggnads AB, gruppchef Fastighetsutveckling och Infrastruktur Sweco Management AB.

This file is sealed with a qualified electronic seal according to eIDAS-regulation (EU) 910/2014 in the name of Svenska Byggnadsaktiebolaget SVEAB 556036-0793. The seal is a guarantee for the authenticity and integrity of the document.

20240821019G9

ADRESSER

HUVUDKONTOR

Besöksadress:
Gustav III:s Boulevard 54
169 74 SOLNA

Postadress:
SVEAB
Box 3085
169 03 SOLNA

Telefon:
Tel. 08-562 575 00

www.sveab.se
kontakt@sveab.se

LOKALKONTOR

Södra Stockholm
Pyramidbacken 3
141 75 Kungens Kurva

SVEAB

This file is sealed with a digital signature.
Any changes to the sealed file will invalidate the signature.

List of Signatures

20240821101894

ÅR 2023 SVEAB Holding AB.pdf

Name	Method	Signed at
JAN-OLOF BACKMAN	BANKID	2024-04-25 10:21 GMT+02
TOBIAS ANDERSSON	BANKID	2024-04-25 09:01 GMT+02
ANNA CECILIA DANIELSSON LAGER	BANKID	2024-04-25 08:18 GMT+02
MARIA HALLING RANKKA	BANKID	2024-04-25 08:02 GMT+02
Erik Stefan Lindbäck	BANKID	2024-04-25 07:50 GMT+02
MAGNUS THORLING	BANKID	2024-04-26 16:38 GMT+02
Staffan Persson	BANKID	2024-04-25 16:46 GMT+02
JOHAN AHLBORG	BANKID	2024-04-25 16:41 GMT+02

This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: CE9F9997D1E44F39848D72D89B966E59