

Årsredovisning
för
Nyhems Fastigheter AB
559083-8792

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jimmy Boström, Styrelseledamot

2025-07-31

Styrelsen för Nyhems Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har för ändamål att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Härjedalens kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	165	125	139	125
Resultat efter finansiella poster	-65	6	-6	1
Soliditet (%)	10,6	32,2	33,2	32,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	53 226	4 902	108 128
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 902	-4 902	0
Årets resultat			-64 755	-64 755
Belopp vid årets utgång	50 000	58 128	-64 755	43 373

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	58 129
årets förlust	-64 755
	-6 626
behandlas så att i ny räkning överföres	-6 626
	-6 626

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

165 166

124 800

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

165 166

124 800

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-224 814

-113 305

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-5 488

-5 488

Summa rörelsekostnader

-230 302

-118 793

Rörelseresultat

-65 136

6 007

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

381

118

Summa finansiella poster

381

118

Resultat efter finansiella poster

-64 755

6 125

Resultat före skatt

-64 755

6 125

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-1 223

Årets resultat

-64 755

4 902

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	298 274	226 362
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		298 274	226 362
Summa anläggningstillgångar		298 274	226 362
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		28 125	31 125
Övriga fordringar		81 144	65 306
Summa kortfristiga fordringar		109 269	96 431
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		120	12 672
Summa kassa och bank		120	12 672
Summa omsättningstillgångar		109 389	109 103
SUMMA TILLGÅNGAR		407 663	335 465

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

58 129

53 227

Årets resultat

-64 755

4 902

Summa fritt eget kapital

-6 626

58 129

Summa eget kapital

43 374

108 129

Långfristiga skulder

Övriga skulder

325 920

188 528

Summa långfristiga skulder

325 920

188 528

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 070

4 509

Skatteskulder

3 100

3 100

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 199

31 199

Summa kortfristiga skulder

38 369

38 808

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

407 663

335 465

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	264 778	251 603
Inköp	77 400	13 175
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	342 178	264 778
Ingående avskrivningar	-38 416	-32 928
Årets avskrivningar	-5 488	-5 488
Utgående ackumulerade avskrivningar	-43 904	-38 416
Utgående redovisat värde	298 274	226 362

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	86 710	86 710
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	86 710	86 710
Ingående avskrivningar	-86 710	-86 710
Utgående ackumulerade avskrivningar	-86 710	-86 710
Utgående redovisat värde	0	0

Hede 2025-02-11

Jimmy Boström
Jimmy Boström