

Årsredovisning
för
Ölands Fastighetsutveckling AB
559109-8644

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-09-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Elfverson, Styrelseledamot
2022-10-14

Styrelsen och verkställande direktören för Ölands Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består sedan januari 2019 av att som Holdingbolag utveckla, marknadsföra och sälja fastigheter som ägs av dotterbolag. Verksamheten är sedan november 2020 vilande.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	734	1 031	82
Resultat efter finansiella poster	-1	-1 648	19	-2
Soliditet (%)	96,6	89,9	0,7	1,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 711 978	-1 651 641	110 337
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-1 651 641	1 651 641	0
Årets resultat			-800	-800
Belopp vid årets utgång	50 000	60 337	-800	109 537

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 700 000 (1 700 000) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	60 337
årets förlust	-800
	59 537
disponeras så att	
i ny räkning överföres	59 537
	59 537

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	734 323
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	734 323
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-800	-23 765
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-800	-23 765
Rörelseresultat		-800	710 558
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-1 666 004
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-692 286
Summa finansiella poster		0	-2 358 290
Resultat efter finansiella poster		-800	-1 647 732
Resultat före skatt		-800	-1 647 732
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-3 909
Årets resultat		-800	-1 651 641

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		83 741	0
Övriga fordringar		29 705	17 248
Summa kortfristiga fordringar		113 446	17 248

Kassa och bank

Kassa och bank		0	105 476
Summa kassa och bank		0	105 476
Summa omsättningstillgångar		113 446	122 724

SUMMA TILLGÅNGAR

113 446

122 724

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

60 337

1 711 978

Årets resultat

-800

-1 651 641

Summa fritt eget kapital

59 537

60 337

Summa eget kapital

109 537

110 337

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

3 909

8 009

Övriga skulder

0

4 378

Summa kortfristiga skulder

3 909

12 387

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

113 446

122 724

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår är ÖFAB Invest AB med organisationsnummer 559246-0272 och säte i Kalmar. ÖFAB Invest AB upprättar ej någon koncernredovisning i enlighet med 7 kap. 3 § ÅRL.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	6 615 369
Försäljningar	0	-6 615 369
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Kalmar 2022-09-26

Fredrik Elfverson
Fredrik Elfverson
Verkställande direktör