

# Årsredovisning

för

## FalBo Repslagaren 14 AB

559178-0944

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Paolo Assio, Styrelseledamot

2023-07-31

Styrelsen för FalBo Repslagaren 14 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheten Repslagaren 14 i Falköping.

Företaget har sitt säte i Falköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2018/19</b> (14 mån)
Nettoomsättning	1 679	1 576	1 532	1 581
Resultat efter finansiella poster	272	167	103	220
Soliditet (%)	3,7	2,5	1,7	1,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	190 779	100 784	<b>341 563</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		100 784	-100 784	<b>0</b>
Årets resultat			162 155	<b>162 155</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>291 563</b>	<b>162 155</b>	<b>503 718</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	291 564
årets vinst	162 155
	<b>453 719</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	453 719
	<b>453 719</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 678 745	1 576 375
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 678 745</b>	<b>1 576 375</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-482 245	-556 682
Personalkostnader	3	-292 273	-328 806
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-283 272	-279 876
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 057 790</b>	<b>-1 165 364</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>620 955</b>	<b>411 011</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		256	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-348 826	-243 895
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-348 570</b>	<b>-243 895</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>272 385</b>	<b>167 116</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-68 000	-40 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-68 000</b>	<b>-40 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>204 385</b>	<b>127 116</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-42 230	-26 332
<b>Årets resultat</b>		<b>162 155</b>	<b>100 784</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4, 5	16 624 478	16 907 750
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 624 478</b>	<b>16 907 750</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 624 478</b>	<b>16 907 750</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		270 279	269 061
Övriga fordringar		223 139	35 303
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 712	19 735
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>514 130</b>	<b>324 099</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		472 846	504 736
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>472 846</b>	<b>504 736</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>986 976</b>	<b>828 835</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 611 454</b>	<b>17 736 585</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		291 564	190 779
Årets resultat		162 155	100 784
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>453 719</b>	<b>291 563</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>503 719</b>	<b>341 563</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		187 000	119 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>187 000</b>	<b>119 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 100 600	12 424 600
Skulder till koncernföretag		4 000 000	4 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>16 100 600</b>	<b>16 424 600</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		324 000	324 000
Leverantörsskulder		8 954	975
Skatteskulder		13 753	38 402
Övriga skulder		16 009	8 267
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		457 419	479 778
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>820 135</b>	<b>851 422</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 611 454</b>	<b>17 736 585</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Muxtamel AB	556693-9285	Falköping

Bolaget är helägt dotterbolag till Muxtamel AB

### Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

#### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 771 280	17 586 280
Inköp		185 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 771 280</b>	<b>17 771 280</b>
Ingående avskrivningar	-863 530	-583 654
Årets avskrivningar	-283 272	-279 876
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 146 802</b>	<b>-863 530</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 624 478</b>	<b>16 907 750</b>

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	12 900 000	12 900 000
	<b>12 900 000</b>	<b>12 900 000</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	10 804 600	11 128 600
Skulder till koncernföretag	4 000 000	4 000 000
	<b>14 804 600</b>	<b>15 128 600</b>

#### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 12 424 600 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 100 600	12 424 600
	<b>12 100 600</b>	<b>12 424 600</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	324 000	324 000
	<b>324 000</b>	<b>324 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Falköping 2023-06-30

*Paolo Assio*  
Paolo Assio  
Ordförande

*George Assio*  
George Assio