

Årsredovisning för
AktFast Förvaltning AB

556691-3991

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per-Olof Andersson
Styrelseledamot

2023-02-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AktFast Förvaltning AB, 556691-3991, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Falkenberg bedriver ledning och viss administration i de ägda bolagen samt fastighetsutvecklings- och projektledningsverksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	434 316	374 386	332 156	872 060
Resultat efter finansiella poster	6 524 462	36 840 029	29 927 520	89 071 519
Soliditet %	91	95	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	140 000	214 378 985	26 199 953
Utdelning		-33 870 000	
Balanseras i ny räkning		26 199 953	-26 199 953
Årets resultat			5 908 384
Belopp vid årets utgång	140 000	206 708 938	5 908 384

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	206 708 938
Årets resultat	5 908 384
Summa	212 617 322

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Utdelning	1 207 000
Balanseras i ny räkning	211 410 322
Summa	212 617 322

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen. Utdelning skall ske med 165 kr per preferensaktie, totalt 660.000 kr samt med 547.000 kr till stamaktierna.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		434 316	374 386
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		434 316	374 386
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-724 722	-561 411
Personalkostnader	3	-281 765	-310 502
Summa rörelsekostnader		-1 006 487	-871 913
Rörelseresultat		-572 171	-497 527
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		6 375 088	36 221 587
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		998 104	1 115 969
Räntekostnader och liknande resultatposter		-276 559	0
Summa finansiella poster		7 096 633	37 337 556
Resultat efter finansiella poster		6 524 462	36 840 029
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	81 500
Summa bokslutsdispositioner		0	81 500
Resultat före skatt		6 524 462	36 921 529
Skatter			
Skatt på årets resultat		-616 078	-10 721 576
Årets resultat		5 908 384	26 199 953

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 670 573	6 670 573
Summa materiella anläggningstillgångar		6 670 573	6 670 573
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	56 305 277	6 824 802
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	152 703 652	175 743 203
Summa finansiella anläggningstillgångar		209 008 929	182 568 005
Summa anläggningstillgångar		215 679 502	189 238 578
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	67 813
Övriga fordringar		16 377 021	14 535 376
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		165 000	220 000
Summa kortfristiga fordringar		16 542 021	14 823 189
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 163 381	49 869 797
Summa kassa och bank		3 163 381	49 869 797
Summa omsättningstillgångar		19 705 402	64 692 986
SUMMA TILLGÅNGAR		235 384 904	253 931 564

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		140 000	140 000
Summa bundet eget kapital		140 000	140 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		206 708 938	214 378 985
Årets resultat		5 908 384	26 199 953
Summa fritt eget kapital		212 617 322	240 578 938
Summa eget kapital		212 757 322	240 718 938
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 286 000	1 286 000
Summa obeskattade reserver		1 286 000	1 286 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	10 371 453
Övriga skulder		20 993 978	1 504 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		347 604	50 673
Summa kortfristiga skulder		21 341 582	11 926 626
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		235 384 904	253 931 564

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 670 573	6 670 573
Utgående anskaffningsvärden	6 670 573	6 670 573
Redovisat värde	6 670 573	6 670 573

Not 3 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 824 802	19 161 321
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	51 487 433	3 663 481
Försäljningar	-2 000 000	-16 000 000
Omklassificeringar m.m.	-6 958	
Utgående anskaffningsvärden	56 305 277	6 824 802
Redovisat värde	56 305 277	6 824 802

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	175 743 203	181 846 737
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	89 428 542	43 778 056
Försäljningar	-112 468 093	-20 881 590
Omklassificeringar m.m.		-29 000 000
Utgående anskaffningsvärden	152 703 652	175 743 203
Redovisat värde	152 703 652	175 743 203

Underskrifter

Falkenberg

Per-Olof Andersson
Per-Olof Andersson
Styrelseordförande

2023-01-30
Datum