

ÅRSREDOVISNING

för

Västerängs Gård Förvaltnings Aktiebolag

Org.nr. 556330-9805

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Västerängs Gård Förvaltnings Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 15 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-05-15



Patrik Salén

Västerängs Gård Förvaltnings Aktiebolag

Org.nr. 556330-9805

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget bedriver skogsbruk på arrendemark. I arrendet ingår även uthyrning av tre bostäder.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	291	318	456	787	363
Res. efter finansiella poster	-1 457	-54	-152	428	-164
Balansomslutning	3 958	9 313	1 868	1 943	1 444
Soliditet (%)	6	4	21	28	8

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till hälften av Sven H. Salén samt en sjättedel var av Katarina Salén, Oscar Salén och Patrik Salén.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget renoverat byggnader som arrenderas för drygt en million kronor.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	265 229	-53 826	211 403
Villkorade efterställda skulder			618 750		618 750
Villkorade aktieägartillskott			731 250		731 250
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-53 826	53 826	
Årets förlust				-1 456 793	-1 456 793
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 561 403	-1 456 793	104 610

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 1 525 250 (794 000)

Villkorade efterställda skulder uppgår till 618 750 (0)

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets resultat

Till årsstämmans förfogande står balanserat resultat	1 561 403
årets förlust	<u>-1 456 793</u>
	104 610
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	<u>104 610</u>
	104 610

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>291 049</u> 291 049	<u>318 060</u> 318 060
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 695 095	-268 945
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2,3	<u>-78 124</u>	<u>-102 941</u>
		-1 773 219	-371 886
Rörelseresultat		-1 482 170	-53 826
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		<u>25 377</u> 25 377	<u>0</u> 0
Resultat efter finansiella poster		-1 456 793	-53 826
Årets resultat		<u>-1 456 793</u>	<u>-53 826</u>

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Investering på arrenderad egendom	2	351 721	363 856
Inventarier	3	137 074	203 063
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>488 795</u>	<u>566 919</u>
Summa anläggningstillgångar		488 795	566 919
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		75 986	243 063
Övriga fordringar		24 426	15 514
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>166 612</u>	<u>155 909</u>
Summa kortfristiga fordringar		267 024	414 486
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>3 201 702</u>	<u>8 331 965</u>
Summa kassa och bank		3 201 702	8 331 965
Summa omsättningstillgångar		3 468 726	8 746 451
SUMMA TILLGÅNGAR		3 957 521	9 313 370
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 561 403	265 229
Årets resultat		<u>-1 456 793</u>	<u>-53 826</u>
Summa fritt eget kapital		104 610	211 403
Summa eget kapital		<u>224 610</u>	<u>331 403</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		229 304	204 248
Övriga skulder		2 624 841	8 746 960
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>878 766</u>	<u>30 759</u>
Summa kortfristiga skulder		3 732 911	8 981 967
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 957 521	9 313 370

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Investering på arrenderad egendom	10-50
Inventarier, verktyg och maskiner	5-10

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Investeringar på arrenderad egendom	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	854 944	854 944
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	854 944	854 944
Ingående avskrivningar	-491 088	-454 136
Årets avskrivningar	-12 135	-36 952
Utgående ackumulerade avskrivningar	-503 223	-491 088
Utgående redovisat värde	351 721	363 856

Not 3 Inventarier	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	438 606	438 606
Försäljningar/utrangeringar	-21 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	417 606	438 606
Ingående avskrivningar	-235 543	-169 554
Försäljningar/utrangeringar	21 000	0
Årets avskrivningar	-65 989	-65 989
Utgående ackumulerade avskrivningar	-280 532	-235 543
Utgående redovisat värde	137 074	203 063

NOTER

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

Sven H Salén
Styrelseledamot
Ordförande

Patrik Salén
Styrelseledamot

2023052912583

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

ÅR VGF AB 2022-556330-9805 (2023-03-06).pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

Gunilla Linderoth

ÄRENDEREFERENS

1579998

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

Namn: PATRIK SALÉN
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-03-23 09:45:12 +01:00

Namn: SVEN H SALÉN
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-03-27 10:27:39 +02:00

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>