

Årsredovisning

för

Lindeborg Development AB

556741-9618

Räkenskapsåret

2022-10-01 - 2023-09-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lindeborg Development AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-03-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nyköping 2024-03-28



Carl Lindeborg

Årsredovisning

för

Lindeborg Development AB

556741-9618

Räkenskapsåret

2022-10-01 - 2023-09-30

Styrelsen för Lindeborg Development AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva konsult och utbildningsverksamhet med fokus på personlig utveckling, ledarskap och organisationsutveckling. Verksamheten innefattar även författande, publicering och försäljning av artiklar och böcker. Hotell-, restaurang- och konferansverksamhet, samt erbjuder kurser, events och retreats inom yoga, matlagning, ekologisk odling, personlig utveckling, lantbruksverksamhet med biokolproduktion, växtodling, trädgårdsodling, djurhållning, biodling samt förädling och försäljning av lantbruksprodukter.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	4 030	5 149	4 489	3 640
Resultat efter finansiella poster	-646	622	140	-110
Soliditet (%)	45,20	50,88	45,29	40,28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 400 000	1 119 343	378 155	2 897 498
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		378 155	-378 155	0
Årets resultat			-199 496	-199 496
Belopp vid årets utgång	1 400 000	1 497 498	-199 496	2 698 002

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 497 499
årets förlust	-199 496
	1 298 003
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 298 003
	1 298 003

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 029 712	5 148 651
Övriga rörelseintäkter		167 424	383 043
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 197 136	5 531 694
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-974 602	-1 061 657
Handelsvaror		-17 592	0
Övriga externa kostnader		-1 362 586	-1 368 534
Personalkostnader	2	-2 041 206	-1 988 551
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-452 020	-407 218
Summa rörelsekostnader		-4 848 006	-4 825 960
Rörelseresultat		-650 870	705 734
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 799	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		2 775	-83 991
Summa finansiella poster		4 574	-83 991
Resultat efter finansiella poster		-646 296	621 743
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		446 800	-144 200
Summa bokslutsdispositioner		446 800	-144 200
Resultat före skatt		-199 496	477 543
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-99 388
Årets resultat		-199 496	378 155

Balansräkning	Not	2023-09-30	2022-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	186 317	16 367
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	5 188 492	5 430 313
Summa materiella anläggningstillgångar		5 374 809	5 446 680
Summa anläggningstillgångar		5 374 809	5 446 680
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar		8 900	11 420
Summa varulager		8 900	11 420
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		381 158	498 828
Övriga fordringar		41	34
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		153 064	302 864
Summa kortfristiga fordringar		534 263	801 726
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		51 705	131 574
Summa kassa och bank		51 705	131 574
Summa omsättningstillgångar		594 868	944 720
SUMMA TILLGÅNGAR		5 969 677	6 391 400

Balansräkning	Not	2023-09-30	2022-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 400 000	1 400 000
Summa bundet eget kapital		1 400 000	1 400 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 497 499	1 119 344
Årets resultat		-199 496	378 155
Summa fritt eget kapital		1 298 003	1 497 499
Summa eget kapital		2 698 003	2 897 499
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	446 800
Summa obeskattade reserver		0	446 800
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		5 000	11 200
Leverantörsskulder		180 623	387 945
Skatteskulder		81 993	142 575
Övriga skulder		2 832 533	2 154 963
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		171 525	350 418
Summa kortfristiga skulder		3 271 674	3 047 101
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 969 677	6 391 400

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	293 434	293 434
Inköp	197 846	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	491 280	293 434
Ingående avskrivningar	-277 067	-272 280
Årets avskrivningar	-27 896	-4 787
Utgående ackumulerade avskrivningar	-304 963	-277 067
Utgående redovisat värde	186 317	16 367

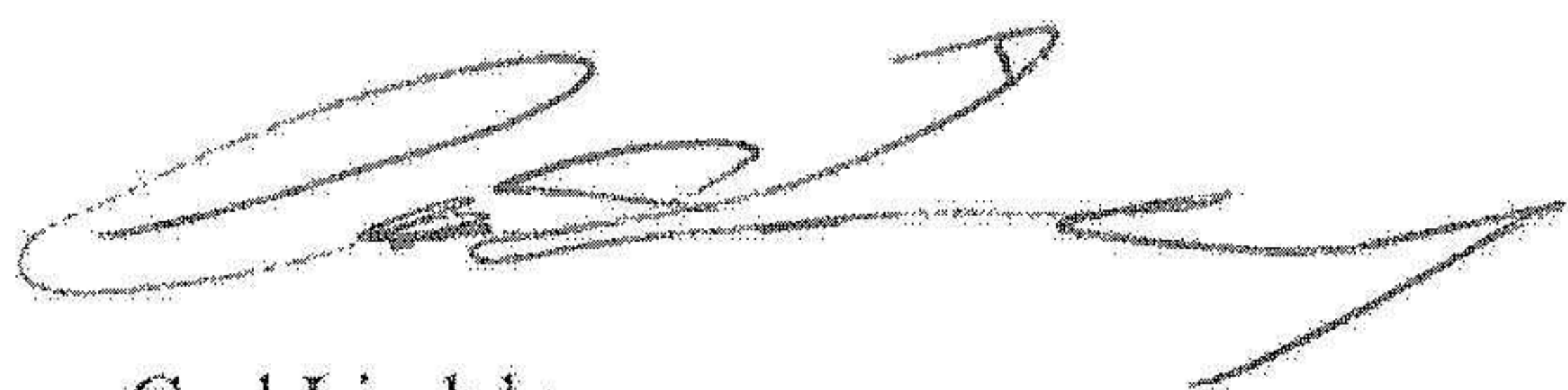
Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	7 049 807	6 487 174
Inköp	182 302	562 633
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 232 109	7 049 807
Ingående avskrivningar	-1 619 494	-1 217 063
Årets avskrivningar	-424 123	-402 431
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 043 617	-1 619 494
Utgående redovisat värde	5 188 492	5 430 313

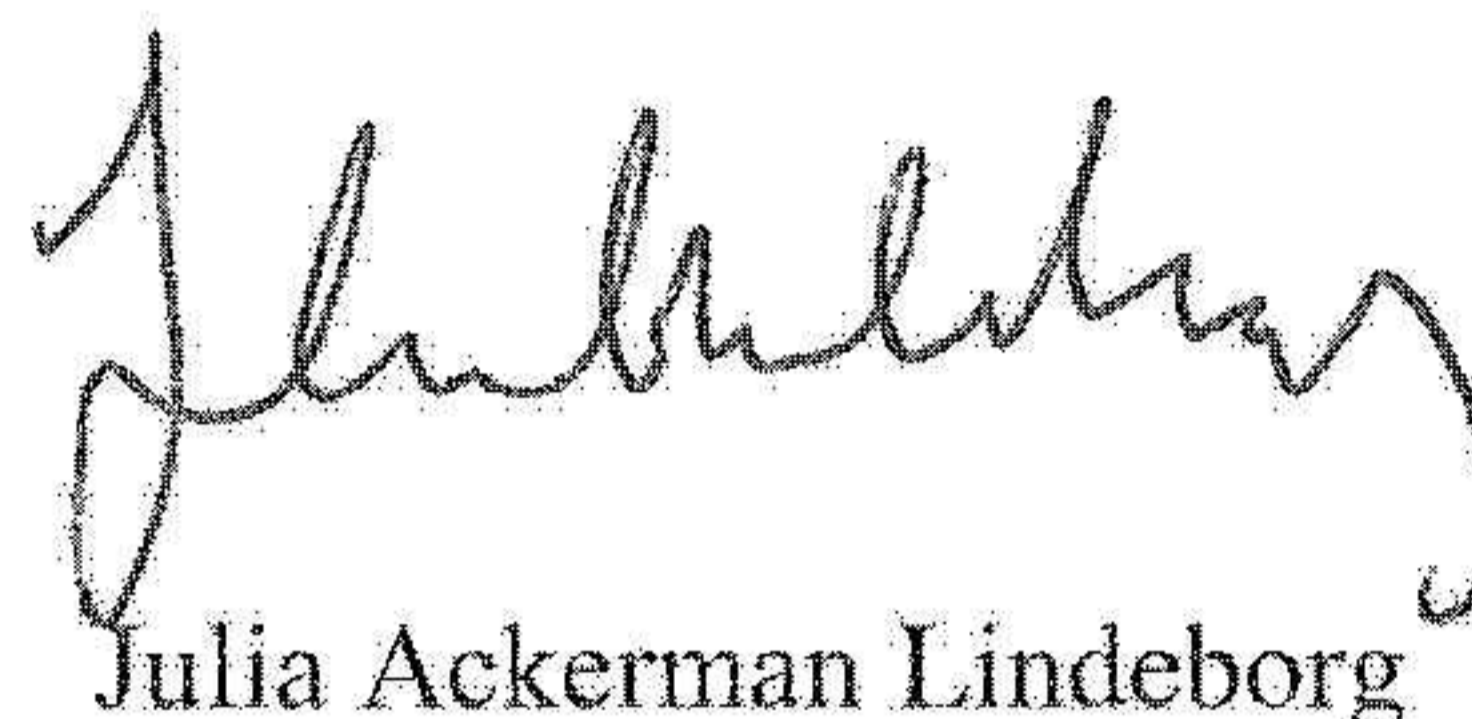
Not 5 Ställda säkerheter & Eventualförpliktelser.

Företaget har inga ställda säkerheter och styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Nyköping 2024-03-28



Carl Lindeborg
Ordförande



Julia Ackerman Lindeborg



Stefan Lindeborg

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-28



Joakim Söderin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lindeborg Development AB

Org.nr. 556741 - 9618

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lindeborg Development AB för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindeborg Development ABs finansiella ställning per den 30 september 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lindeborg Development AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen.

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lindeborg Development AB för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lindeborg Development AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping den 28 Mars 2024



Joakim Söderin
Auktoriserad revisor