

Årsredovisning

för

Bostadsbyrån på Värmdö AB

559310-2311

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsbyrån på Värmdö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Värmdö 2023-06-15


Petronella Tell

Årsredovisning
för
Bostadsbyrån på Värmdö AB
559310-2311
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Bostadsbyrån på Värmdö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter under varumärket Fastighetsbyrån.

Företaget har sitt säte i Värmdö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (9 mån)
Nettoomsättning	7 111	5 587
Resultat efter finansiella poster	738	1 707
Soliditet (%)	19,5	36,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		1 351 468	1 376 468
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 351 468	-1 351 468	0
Utdelning extra bolagsstämma		-1 350 000		-1 350 000
Årets resultat			578 912	578 912
Belopp vid årets utgång	25 000	1 468	578 912	605 380

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 468
årets vinst	578 912
	580 380
disponeras så att	
i ny räkning överföres	580 380
	580 380

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023061915129

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-04-01 -2021-12-31 (9 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		7 110 771	5 586 763
Övriga rörelseintäkter		91 860	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 202 631	5 586 763
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-938 330	-885 669
Övriga externa kostnader		-2 593 937	-1 441 667
Personalkostnader	2	-2 933 123	-1 551 504
Summa rörelsekostnader		-6 465 390	-3 878 840
Rörelseresultat		737 241	1 707 923
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		453	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 270
Summa finansiella poster		453	-1 270
Resultat efter finansiella poster		737 694	1 706 653
Resultat före skatt		737 694	1 706 653
Skatter			
Skatt på årets resultat		-158 782	-355 185
Årets resultat		578 912	1 351 468

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	320 826	246 600
Övriga fordringar	372 453	51 134
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	245 487	150 856
Summa kortfristiga fordringar	938 766	448 590

Kassa och bank

Kassa och bank	533 054	2 308 798
Redovisningsmedel	1 625 000	1 070 000
Summa kassa och bank	2 158 054	3 378 798
Summa omsättningstillgångar	3 096 820	3 827 388

SUMMA TILLGÅNGAR

3 096 820

3 827 388

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 468	0
Årets resultat	578 912	1 351 468
Summa fritt eget kapital	580 380	1 351 468
Summa eget kapital	605 380	1 376 468

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	294 703	452 407
Skatteskulder	185 344	38 174
Övriga skulder	1 811 668	1 607 565
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	199 725	352 774
Summa kortfristiga skulder	2 491 440	2 450 920

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 096 820

3 827 388

2023061915131

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021-04-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	5	3

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Spärrade bankmedel	118 271	118 271
	118 271	118 271

Värmdö, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Petronella Tell
Ordförande

Magnus Wangerheim

Caroline Duimovich

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Henrik Johnsson
Auktoriserad revisor

2023061915153



COMPLETED BY ALL:
09.06.2023 14:40

SENT BY OWNER:
Henrik Johnsson · 09.06.2023 07:55

DOCUMENT ID:
HJJRAVGpN

ENVELOPE ID:
Sy060NgPn-HJJRAVGpN

Document history

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning - Bostadsbyrån på Värmdö för signatur.pdf
6 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
MAGNUS WANGERHEIM magnus.wangerheim@fastighetsbyran.se	Signed Authenticated	09.06.2023 08:03 09.06.2023 08:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/05/11) IP: 81.229.162.174
PETRONELLA TELL petronella.tell@fastighetsbyran.se	Signed Authenticated	09.06.2023 08:14 09.06.2023 08:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/12/31) IP: 84.216.125.18
CAROLINE DUIMOVICH caroline.duimovich@fastighetsbyran.se	Signed Authenticated	09.06.2023 10:27 09.06.2023 10:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/11/16) IP: 195.67.102.6
HENRIK JOHNSSON henrik@acis.se	Signed Authenticated	09.06.2023 14:40 09.06.2023 14:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/09/22) IP: 95.143.206.211

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Added Consulting i Stockholm AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman BOSTADSBYRÅN PÅ VÄRMDÖ AB, org.nr 559310-2311.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BOSTADSBYRÅN PÅ VÄRMDÖ AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BOSTADSBYRÅN PÅ VÄRMDÖ ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BOSTADSBYRÅN PÅ VÄRMDÖ AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen 31 dec 2021 har utförts av annan som revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 21 juni 2022 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka

förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Added Consulting i Stockholm AB

2023061915155

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för BOSTADSBYRÅN PÅ VÄRMDÖ AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BOSTADSBYRÅN PÅ VÄRMDÖ AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Värmdö den dag som framgår av min digitala signatur

Henrik Johnsson
Auktoriserad revisor

2023061915136



Document history

COMPLETED BY ALL:
09.06.2023 14:39
SENT BY OWNER:
Henrik Johnsson • 09.06.2023 14:38
DOCUMENT ID:
Syl-8p9lw2
ENVELOPE ID:
HJb8Tqew2-Syl-8p9lw2

DOCUMENT NAME:
RB Bostadsbyrån 221231.pdf
2 pages

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HENRIK JOHNSSON henrik@acis.se	Signed Authenticated	09.06.2023 14:39 09.06.2023 14:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/09/22) IP: 95.143.206.211

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

🛠️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed