

Årsredovisning
för
Goda Tiders Hus AB
559117-2027

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Nielsen, Styrelseledamot
2023-03-30

Styrelsen för Goda Tidens Hus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	447	345	260	355
Resultat efter finansiella poster	-25	15	-134	0
Soliditet (%)	1	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	27	15 009	65 036
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		15 009	-15 009	0
Årets resultat			420	420
Belopp vid årets utgång	50 000	15 036	420	65 456

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 372 120 (372 120).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 036
årets vinst	420
	15 456
disponeras så att i ny räkning överföres	15 456
	15 456

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		447 271	344 673
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		447 271	344 673
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-272 844	-125 499
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 067	-75 066
Summa rörelsekostnader		-347 911	-200 565
Rörelseresultat		99 360	144 108
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-123 940	-129 099
Summa finansiella poster		-123 940	-129 099
Resultat efter finansiella poster		-24 580	15 009
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		25 000	0
Summa bokslutsdispositioner		25 000	0
Resultat före skatt		420	15 009
Årets resultat		420	15 009

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	8 045 895	8 114 022
Inventarier, verktyg och installationer	2	13 878	20 818
Summa materiella anläggningstillgångar		8 059 773	8 134 840

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	3	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		8 059 773	8 134 840

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		8 646	30
Summa kortfristiga fordringar		8 646	30

Kassa och bank

Kassa och bank		5 191	0
Summa kassa och bank		5 191	0
Summa omsättningstillgångar		13 837	30

SUMMA TILLGÅNGAR

8 073 610

8 134 870

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15 036	27
Årets resultat		420	15 009
Summa fritt eget kapital		15 456	15 036
Summa eget kapital		65 456	65 036
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 296 612	7 452 998
Skulder till koncernföretag		437 674	343 185
Övriga skulder		81 066	72 000
Summa långfristiga skulder		7 815 352	7 868 183
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		160 404	161 724
Skatteskulder		17 398	16 873
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	23 054
Summa kortfristiga skulder		192 802	201 651
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 073 610	8 134 870

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	7 720 000	7 720 000
	7 720 000	7 720 000

Not 1 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 377 894	8 377 894
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 377 894	8 377 894
Ingående avskrivningar	-263 872	-195 745
Årets avskrivningar	-68 127	-68 127
Utgående ackumulerade avskrivningar	-331 999	-263 872
Utgående redovisat värde	8 045 895	8 114 022

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	34 696	34 696
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 696	34 696
Ingående avskrivningar	-13 878	-6 939
Årets avskrivningar	-6 940	-6 939
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 818	-13 878
Utgående redovisat värde	13 878	20 818

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	100 000
Årets amorteringar		-100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 654 996	6 812 702
	6 654 996	6 812 702

Malmö 2023-02-28

Peter Nielsen
Peter Nielsen