

Årsredovisning

för

Alemaden Fastighets AB

556980-9345

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mustafa Alayan, Styrelseledamot
2023-10-02

Styrelsen för Alemeden Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av värdepapper.

Bolaget är ett helägt moderbolag till VB 5 Fastighets AB, 559174-6572, Ystad.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Olivsångaren Fastighets AB, 559096-6981, Ystad.

Företaget har sitt säte i Ystad kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	39	717
Resultat efter finansiella poster	156	-92	682	21 936
Soliditet (%)	100	100	100	61
Balansomslutning	24 229	24 101	24 193	38 442

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	24 133 479	-91 514	24 091 965
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-91 514	91 514	0
Årets resultat			125 514	125 514
Belopp vid årets utgång	50 000	24 041 965	125 514	24 217 479

Villkorade, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 180 000 (1 180 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 041 966
årets vinst	125 514
	24 167 480
disponeras så att	
i ny räkning överföres	24 167 480
	24 167 480

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-20 665

-24 002

Summa rörelsekostnader

-20 665

-24 002

Rörelseresultat

-20 665

-24 002

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

67 512

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

109 411

0

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

0

-67 512

Summa finansiella poster

176 923

-67 512

Resultat efter finansiella poster

156 258

-91 514

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-22 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-22 000

0

Resultat före skatt

134 258

-91 514

Skatter

Skatt på årets resultat

-8 744

0

Årets resultat

125 514

-91 514

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	200 076	200 076
Fordringar hos koncernföretag	3	20 696 813	14 718 813
Andra långfristiga fordringar	4	2 185 901	8 618 389
Summa finansiella anläggningstillgångar		23 082 790	23 537 278
Summa anläggningstillgångar		23 082 790	23 537 278

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		20 500	28 959
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		104 940	0
Summa kortfristiga fordringar		125 440	28 959

Kassa och bank

Kassa och bank		1 020 750	535 229
Summa kassa och bank		1 020 750	535 229
Summa omsättningstillgångar		1 146 190	564 188

SUMMA TILLGÅNGAR

24 228 980

24 101 466

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

24 041 966

24 133 479

Årets resultat

125 514

-91 514

Summa fritt eget kapital

24 167 480

24 041 965

Summa eget kapital

24 217 480

24 091 965

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 500

9 501

Summa kortfristiga skulder

11 500

9 501

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 228 980

24 101 466

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	200 076	200 076
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 076	200 076
Utgående redovisat värde	200 076	200 076

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	14 718 813	14 718 813
Tillkommande fordringar	5 978 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 696 813	14 718 813
Utgående redovisat värde	20 696 813	14 718 813

Not 4 Andra långfristiga fordringar

Avser kapitalförsäkring

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 685 901	8 685 901
Tillkommande fordringar	1 500 000	0
Avgående fordringar	-8 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 185 901	8 685 901
Ingående nedskrivningar	-67 512	0
Återförda nedskrivningar	67 512	0
Årets nedskrivningar	0	-67 512
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-67 512
Utgående redovisat värde	2 185 901	8 618 389

Not 5 Uppgift om moderföretag

Bolaget är helägt dotterföretag till Olivsångaren Fastighets AB, 559096-6981, Ystad

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Ystad 2023-10-02

Mustafa Alayan
Mustafa Alayan

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-02

Andreas Lidhed
Andreas Lidhed
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alemaden Fastighets AB

Org.nr 556980-9345

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Alemaden Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alemaden Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Alemaden Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Alemaden Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Alemaden Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping 2023-10-02

Andreas Lidhed
Andreas Lidhed
Auktoriserad revisor

Alemaden Fastighets AB, Org.nr 556980-9345