

Årsredovisning

för

Figio-Konsult Aktiebolag

556278-0741

Räkenskapsåret

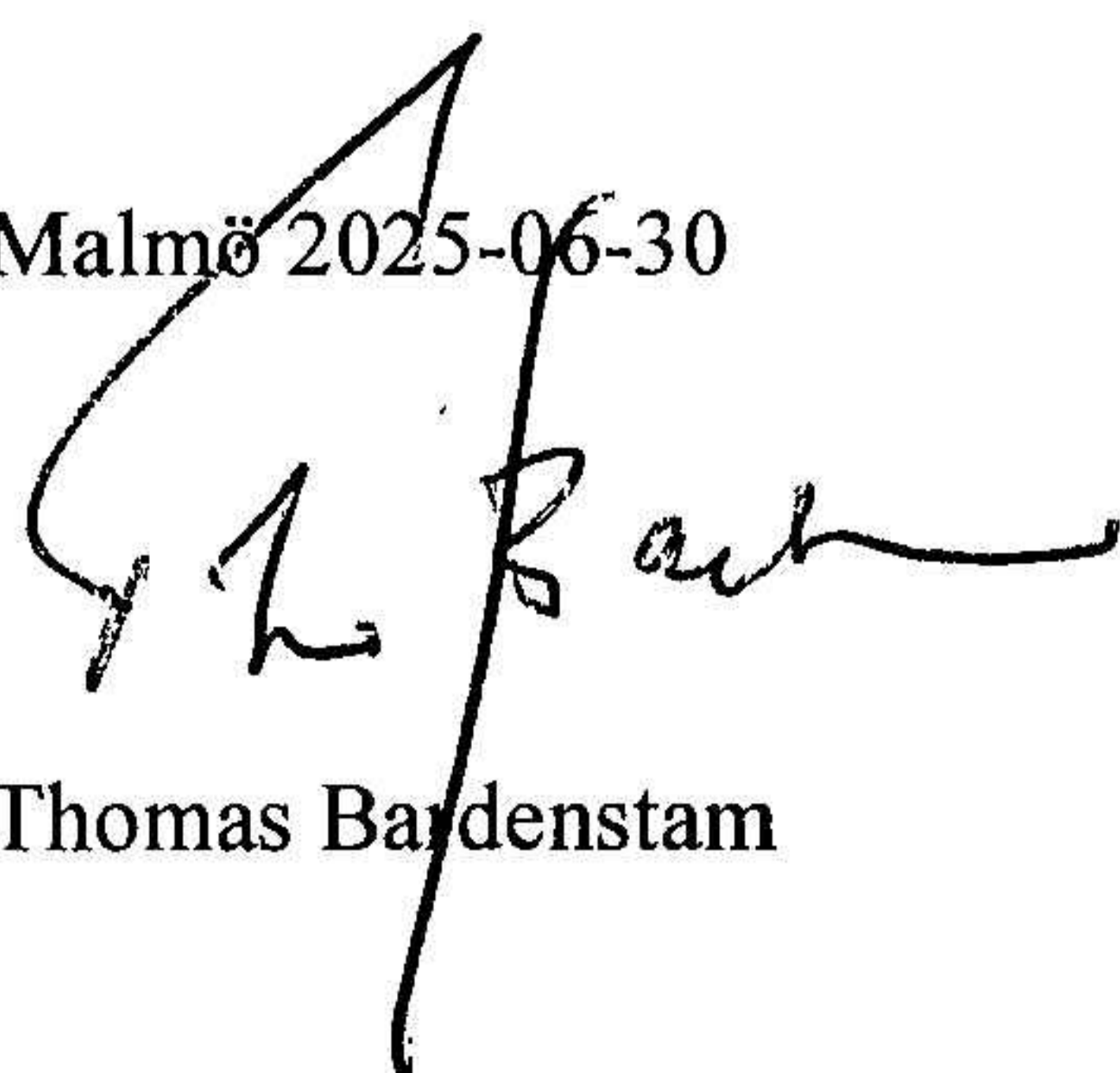
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Figio-Konsult Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2025-06-30



Thomas Bardenstam

Styrelsen för Figo-Konsult Aktiefbolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning och ägande av fastigheter samt konsultverksamhet och försäljning inom kulturfröer och odling samt konsultverksamhet inom utbildning, företagsledning mm.

Företaget har sitt säte i Malmö stad, Skåne.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 843	2 594	2 529	2 098
Resultat efter finansiella poster	289	734	1 664	-27
Soliditet (%)	86,3	81,1	83,4	52,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 451 444	485 272	6 056 716
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-120 000		-120 000
Balanseras i ny räkning			485 272	-485 272	0
Årets resultat				200 026	200 026
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 816 716	200 026	6 136 742

✓

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 816 716
årets vinst	200 026
	6 016 742
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (120 000 kronor per aktie)	120 000
i ny räkning överföres	5 896 742
	6 016 742

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 843 193	2 593 752
Övriga rörelseintäkter	2	0	50 768
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 843 193	2 644 520
Rörelsekostnader			
Driftskostnader för fastigheter		-930 607	-1 027 878
Råvaror och förnödenheter		-105 385	-316 800
Övriga externa kostnader		-279 338	-320 148
Personalkostnader	3	-167 389	-160 514
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 146	-68 146
Summa rörelsekostnader		-1 550 865	-1 893 486
Rörelseresultat		292 328	751 034
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 471	12 973
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		10 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 059	-29 918
Summa finansiella poster		-3 588	-16 945
Resultat efter finansiella poster		288 740	734 089
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-33 000	-120 000
Summa bokslutsdispositioner		-33 000	-120 000
Resultat före skatt		255 740	614 089
Skatter			
Skatt på årets resultat		-55 714	-128 817
Årets resultat		200 026	485 272

K

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

3 756 512

3 783 096

Summa materiella anläggningstillgångar

3 756 512

3 783 096

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

25 000

25 000

Andra långfristiga fordringar

6

3 000 000

3 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 025 000

3 025 000

Summa anläggningstillgångar

6 781 512

6 808 096

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

66 713

7 291

Övriga fordringar

39 315

271 901

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

50 000

126 450

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

52 862

84 000

Summa kortfristiga fordringar

208 890

489 642

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

130 000

120 000

Summa kortfristiga placeringar

130 000

120 000

Kassa och bank

Kassa och bank

672 957

751 519

Summa kassa och bank

672 957

751 519

Summa omsättningstillgångar

1 011 847

1 361 161

SUMMA TILLGÅNGAR

7 793 359

8 169 257

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 816 716

5 451 444

Årets resultat

200 026

485 272

Summa fritt eget kapital

6 016 742

5 936 716

Summa eget kapital

6 136 742

6 056 716

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

746 000

713 000

Summa obeskattade reserver

746 000

713 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder

500 000

0

Summa långfristiga skulder

500 000

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

108 253

225 660

Skatteskulder

100 841

318 943

Övriga skulder

62 873

550 938

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

138 650

304 000

Summa kortfristiga skulder

410 617

1 399 541

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 793 359

8 169 257

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Övriga rörelseintäkter (elstöd)	0	50 768
	0	50 768

Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Byggnader och mark

Fastigheter:

Lavendeln 11, Trelleborg

Fjelie 41:1

Tjädern 7, Sjöbo

Klotet 30, Malmö

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 281 565	5 281 565
Inköp	41 562	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 323 127	5 281 565
Ingående avskrivningar	-1 498 469	-1 430 323
Årets avskrivningar	-68 146	-68 146
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 566 615	-1 498 469
Utgående redovisat värde	3 756 512	3 783 096
Bokfört värde byggnader	1 882 415	1 908 999
Bokfört värde mark	1 874 097	1 874 097
	3 756 512	3 783 096

Not 5 Andelar i koncernföretag

Helägt dotterbolag Kulturfröer AB 559277-0407. Dotterbolagets verksamhet består av odling av matkulturgrödor och fröer, men dotterbolaget driver sedan 1 januari 2023 ingen verksamhet utöver egen administration.

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Av årets nedskrivningar avser 0 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

Not 6 Andra långfristiga fordringar

Försäkring i Skandia Liv AB.

Anskaffningsvärde 3.000.000 kr.

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
Utgående redovisat värde	3 000 000	3 000 000

17

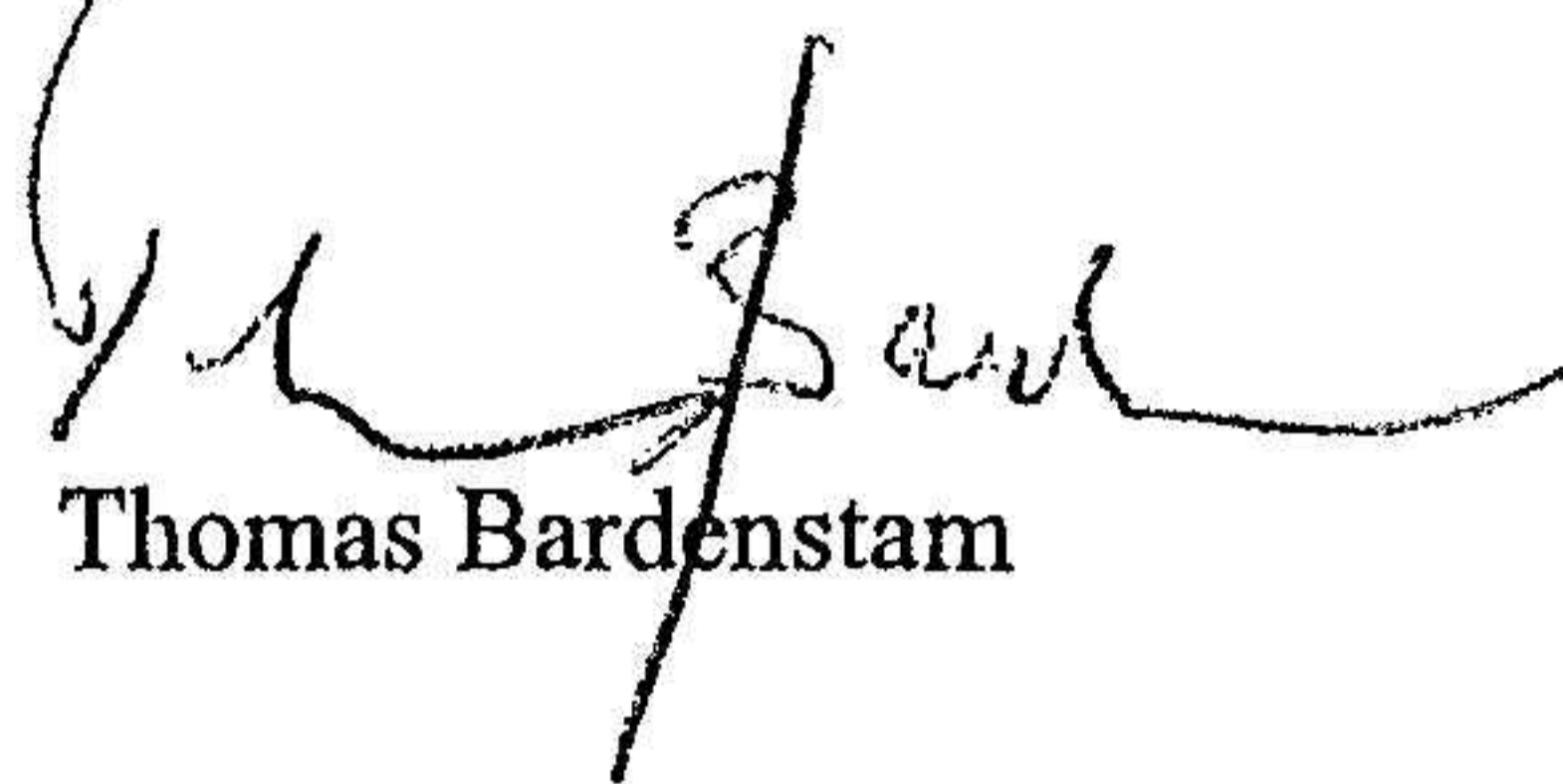
Not 7 Övriga kortfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Utgående moms, 25 %	34 828	17 423
Personalskatt	7 418	15 000
Lagstadgade sociala avgifter och särskild löneskatt	4 948	5 666
Skulder till närstående personer, kortfristig del	5 384	502 554
Övriga skulder	10 295	10 295
	62 873	550 938

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

En av bolagets fastigheter belägen i Lövestad, har drabbats av en omfattande vattenskada. Skadan inträffade under 2025 och medför att fastigheten kommer stå outhyrd under cirka sex månader.

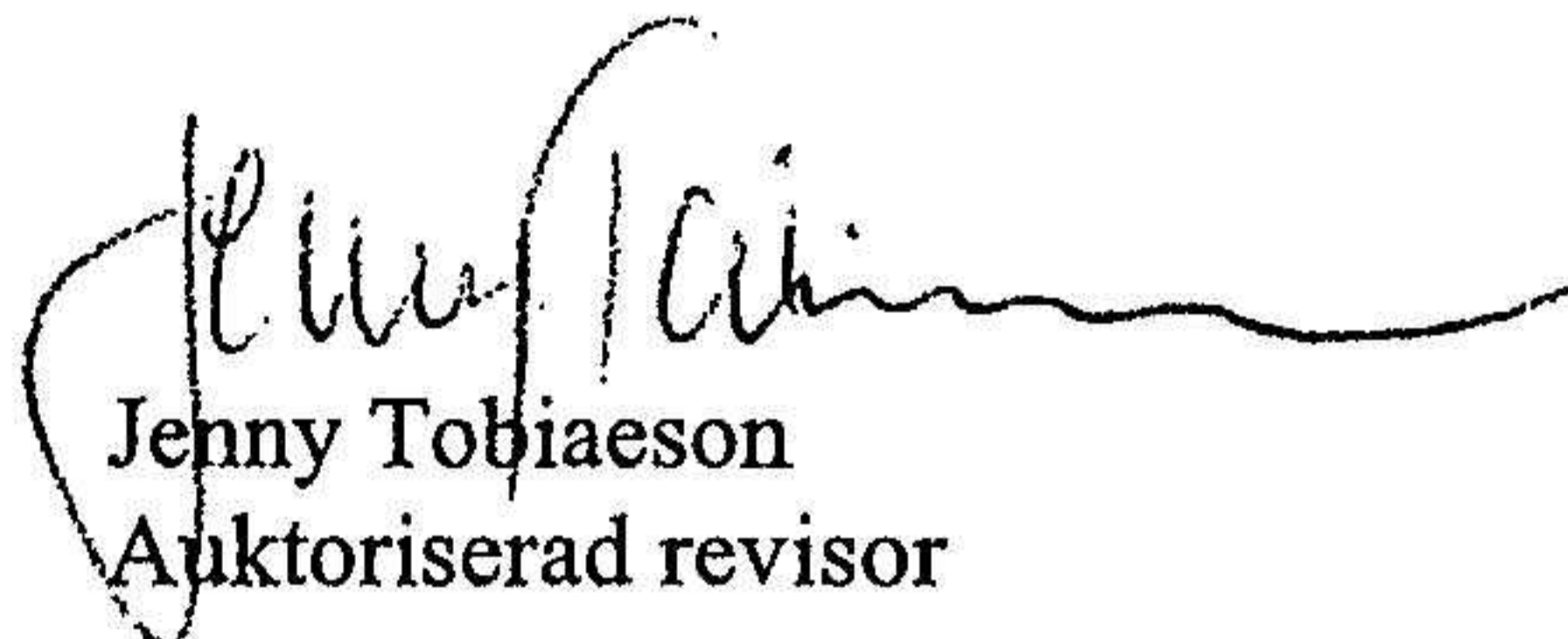
Malmö 2025-06-30



Thomas Bardenstam

7

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30



Jenny Tobjaeson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Figo-Konsult Aktiefbolag, org.nr 556278-0741

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Figo-Konsult Aktiefbolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Figo-Konsult Aktiefbolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Figo-Konsult Aktiefbolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

K

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Figo-Konsult Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Figo-Konsult Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Trelleborg 2025-06-30


Jenny Toblaeson
Auktoriserad revisor