

Årsredovisning för
Kaunisvaara Bygg & Fastighets AB

556819-4285

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Håkan Kontio
Styrelseledamot

2024-07-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kaunisvaara Bygg & Fastighets AB, 556819-4285, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets, med säte i Gällivare, verksamhet består i att bedriva byggnadssnickeri samt fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets ägare har under året bildat en lite koncern där detta bolag nu ingår.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	2 539 765	1 291 307	1 042 208	799 898
Resultat efter finansiella poster	463 443	-26 424	44 603	-4 079
Soliditet %	30,9	32,2	32,6	37,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	51 000	353 248	5 909
Balanseras i ny räkning		5 909	-5 909
Årets resultat			85 310
Belopp vid årets utgång	51 000	359 157	85 310

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	359 157
Årets resultat	85 310
Summa	444 467
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	444 467
Summa	444 467

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 539 765	1 291 307
Övriga rörelseintäkter		48 000	41 963
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 587 765	1 333 270
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 178 980	-605 457
Övriga externa kostnader		-158 753	-150 953
Personalkostnader	2	-676 286	-479 531
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-79 073	-100 192
Summa rörelsekostnader		-2 093 092	-1 336 133
Rörelseresultat		494 673	-2 863
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 338	38
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 568	-23 599
Summa finansiella poster		-31 230	-23 561
Resultat efter finansiella poster		463 443	-26 424
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-355 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	34 500
Summa bokslutsdispositioner		-355 000	34 500
Resultat före skatt		108 443	8 076
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 133	-2 167
Årets resultat		85 310	5 909

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	756 565	790 325
Inventarier, verktyg och installationer	4	93 333	138 646
Summa materiella anläggningstillgångar		849 898	928 971
Summa anläggningstillgångar		849 898	928 971
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		399 567	172 831
Övriga fordringar		7 780	34 884
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 067	8 707
Summa kortfristiga fordringar		417 414	216 422
Kassa och bank			
Kassa och bank		461 270	247 197
Summa kassa och bank		461 270	247 197
Summa omsättningstillgångar		878 684	463 619
SUMMA TILLGÅNGAR		1 728 582	1 392 590

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		51 000	51 000
Summa bundet eget kapital		51 000	51 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		359 157	353 248
Årets resultat		85 310	5 909
Summa fritt eget kapital		444 467	359 157
Summa eget kapital		495 467	410 157
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		48 000	48 000
Summa obeskattade reserver		48 000	48 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		365 000	425 000
Övriga skulder		168 743	279 686
Summa långfristiga skulder		533 743	704 686
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		14 266	44 510
Skulder till koncernföretag		355 000	0
Skatteskulder		3 817	0
Övriga skulder		146 119	68 305
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		72 170	56 932
Summa kortfristiga skulder		651 372	229 747
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 728 582	1 392 590

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	860 710	860 710
Utgående anskaffningsvärden	860 710	860 710
Ingående avskrivningar	-70 385	-36 625
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-33 760	-33 760
Utgående avskrivningar	-104 145	-70 385
Redovisat värde	756 565	790 325

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	359 200	359 200
Utgående anskaffningsvärden	359 200	359 200
Ingående avskrivningar	-220 554	-154 122
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-45 313	-66 432
Utgående avskrivningar	-265 867	-220 554
Redovisat värde	93 333	138 646

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	1 387 500	1 387 500
Summa ställda säkerheter	1 387 500	1 387 500

Underskrifter

Gällivare

Håkan Kontio
Håkan Kontio
Styrelseledamot

2024-05-15
Datum